

SMĚNNÁ SMLOUVA S 638/23

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

[REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm
číslo účtu: 9533860207/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Richard Děcký, rodné číslo: 78 [REDACTED]

s místem bydliště: Vigantice [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

a

Martin Děcký, rodné číslo: 71 [REDACTED]

s místem bydliště: Vigantice [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jako „Děctí“) na straně druhé

(Lesy ČR a Děctí dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Podíl	Katastrální území	LV	Obec
996/2	lesní pozemek	7873	7873	1/1	Vigantice	496	Rožnov pod Radhoštěm
1000	lesní pozemek	1230	1230	1/1	Vigantice	496	Rožnov pod Radhoštěm
Celkem			9103				

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 496, pro obec Rožnov pod Radhoštěm, k. ú. Vigantice.

2. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Podíl	Katastrální území	LV	Obec
102/5	lesní pozemek	1853	1853	id. 1/2	Vigantice	454	Rožnov pod Radhoštěm
733/1	lesní pozemek	6707	6707	id. 1/2	Vigantice	454	Rožnov pod Radhoštěm
736/3	lesní pozemek	466	466	id. 1/2	Vigantice	454	Rožnov pod Radhoštěm
738	lesní pozemek	611	611	id. 1/2	Vigantice	454	Rožnov pod Radhoštěm
989	lesní pozemek	21690	21690	id. 1/2	Vigantice	454	Rožnov pod Radhoštěm
Celkem			31327				

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 454, pro obec Rožnov pod Radhoštěm, k. ú. Vigantice.

3. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Podíl	Katastrální území	LV	Obec
982/10	orná půda	1470	1470	id. 2/4	Vigantice	703	Rožnov pod Radhoštěm
982/11	orná půda	295	295	id. 2/4	Vigantice	703	Rožnov pod Radhoštěm
984	orná půda	363	363	id. 2/4	Vigantice	703	Rožnov pod Radhoštěm
Celkem			2128				

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 703 pro obec Rožnov pod Radhoštěm, k. ú. Vigantice.

4. Děťi prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 a id. 1/4 k celku, a to na základě Smlouvy darovací ze dne 23. 9. 2011, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Podíl	Katastrální území	LV	Obec
1119	lesní pozemek	66 024	33012	2/4	Vigantice	454	Rožnov pod Radhoštěm
1120/1	lesní pozemek	12 990	6495	2/4	Vigantice	454	Rožnov pod Radhoštěm
Celkem			39507				

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 454, pro obec Rožnov pod Radhoštěm, k. ú. Vigantice.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 - 3 a čl. I. odst. 4 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 044390/2024 (3429) ze dne 10. 6. 2024, vypracovaném znalcem [REDAKCE], takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 4 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do výlučného vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1, této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do svého spoluvlastnictví Děťi (Richard Děcký id. 1/2 a Martin Děcký id. 1/2),
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2, této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do svého spoluvlastnictví Děťi (Richard Děcký id. 1/4 a Martin Děcký id. 1/4)
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3, této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do svého spoluvlastnictví Děťi (Richard Děcký id. 1/4 a Martin Děcký id. 1/4).

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 - 3 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **734 112,- Kč (slovy: sedmsetřicetčtyřitisícjednostodvanáct korun českých)**.
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 4 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **750 000,- Kč (slovy: sedmsetpadesáttisíc korun českých)**.

3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 15 888,- Kč. Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 15 888,- Kč; Richardu Děckému poměrnou část ceny ve výši 7 944,- Kč, odpovídající jedné polovině doplatku, na účet č. 170165916/0300 a Martinu Děckému poměrnou část ceny ve výši 7 944,- Kč, odpovídající jedné polovině doplatku, na účet č. 206995357/0300, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 4 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtů Děckých.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit rovným dílem Lesy ČR a Děčtí.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se zavazuje uhradit Lesy ČR a Děčtí a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Děčtí se zavazují předat Lesům ČR v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.
9. Děčtí prohlašují, že nabývaný majetek nepořizují za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodloužení LČR s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodloužení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se LČR zavazuje zaplatit Děckým smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den

- prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
 3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
 4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
 5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-90931/2024-16212 ze dne 16.01.2025.
3. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6 odst. 6.5.7., čl. 6 odst. 6.5.8., odst. 6.5.12 a odst. 6.5.13. Statutu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tudíž nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Za Lesy ČR:

Za Děcké:

Ve Zlíně, dne.....

Ve Viganticích, dne.....

.....
[redacted]
Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....
Richard Děcký

Ve Viganticích, dne.....

.....
Martin Děcký