

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 04.04.2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.10.2022, dodatku č. 2 ze dne 19.12.2022, dodatku č. 3 ze dne 25.10.2023 a dodatku č. 4 ze dne 21.08.2024, uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 85636621/0100

veřejná vysoká škola, nezapisovaná v obchodním rejstříku, zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna

jako „pronajímatelka“

a

Petr Haas

Místo podnikání 28. října 645, 588 56

IČ: 67041493

DIČ: CZXXXXXXXXXX

Kontaktní adresa XXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX

Podnikatel, nezapsaný v obchodním rejstříku, zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem v Telči

jako „nájemce“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 04.04.2022 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatků tak, jak je uvedeno v záhlaví této Smlouvy. Předmětem Smlouvy je přenechání Pronajatých prostor o celkové výměře 229,78 m², Movitého vybavení k užívání a dále Rekonstrukce Pronajatých prostor. Nájemce je rovněž oprávněn užívat společné prostory přilehlé k Pronajatým prostorům.
- 1.2. Účelem Smlouvy je úprava nájemních vztahů a zajištění provozu akademické kavárny, cukrárny a výroby cukrovinek nájemcem.
- 1.3. Předmětem tohoto dodatku je úprava DPH související s platbou nájemného dle Smlouvy.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na úpravě článku VI. odst. 1 Smlouvy, kde se ruší poslední věta ve znění „K nájemnému bude přičítána DPH“ a nahrazuje se větou „Nájemné za Pronajatý prostor je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeno od DPH.“
- 2.2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v tomto dodatku č. 4 s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

3.2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Brně dne 22.01.2025

V Telči dne 20.01.2025

Masarykova univerzita

Mgr. Bc. David Póč,
kvestor

Petr Haas

podnikatel