

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

za kterou jedná Ing. Aleš Čermák, PhD. MBA, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem: Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 00238295

DIČ: CZ00238295

jejímž jménem jedná Ing. Jiří Bouška, primátor

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Budoucí darovací smlouva
(dohoda s vlastníkem pozemku)
(dále jen „Smlouva“):**

Článek 1.

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků parcelní č. 1322/36, 1067/12, 1067/13, 1323/5, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mladá Boleslav a **k. ú. Mladá Boleslav**, umožní stavebníkovi provést stavbu „III/27513 Mladá Boleslav, most ev. č. 27513-1a přes dálnici D10 u Mladé Boleslavi“ na tomto pozemku (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parcelní č. 734/2 zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mladá Boleslav a **k. ú. Jemníky u Mladé Boleslavi**, umožní stavebníkovi provést stavbu „III/27513 Mladá Boleslav,

most ev. č. 275131 přes dálnici D10“ na tomto pozemku (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.

Článek 2.

- 2.1. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemku a uděluje souhlas s vynětím půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu se „Seznamem Stavbou dotčených pozemků“ dle následujícího odstavce.
- 2.2. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze „**Seznamu** Stavbou dotčených pozemků“, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Novák a Partner pod zakázkovým číslem 17NO03017.
- 2.3. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu/vjezdu na pozemky a právo provedení Stavby na jeho pozemcích.
- 2.4. Stavebník oznamuje vlastníkově pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je rok 2024, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí za podmínky, že stavebník bude vlastníka pozemku o případné změně termínu realizace Stavby bez zbytečného odkladu informovat.

Článek 3.

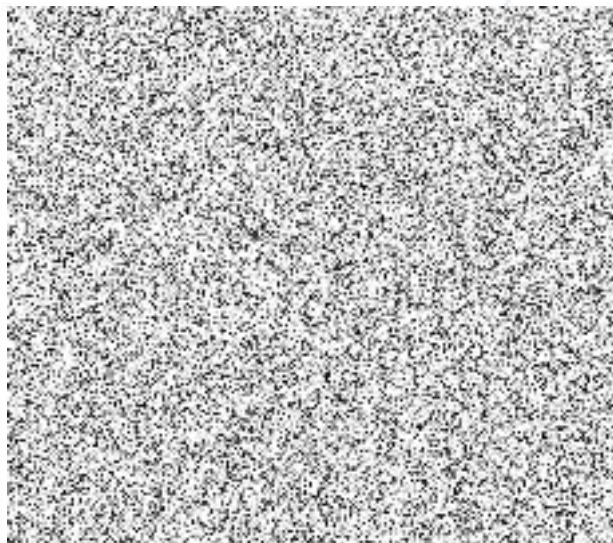
- 3.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 3.2. Po provedení Stavby stavebník uvede nezastavěné části pozemků do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkově pozemků majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník spoluvlastníkovi tuto újmu nahradí, to však maximálně do výše prokázané škody.
- 3.3. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastník pozemků se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k uvedeným pozemkům vymezeným geometrickým plánem ve prospěch stavebníka, a to bezúplatně. Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemku na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu za podmínek uvedených v odstavci 3.7. této Smlouvy práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- 3.4. Vlastník pozemků bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemcích mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

Článek 4.

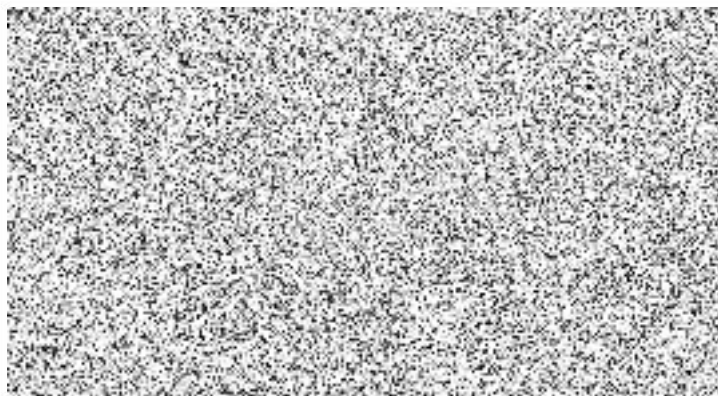
- 4.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 159-36/2024/ZK ze dne 9.9.2024.
- 4.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho 1 obdrží vlastník pozemků a 3 vyhotovení stavebník.
- 4.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, Seznam Stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 159-36/2024/ZK dne 9.9.2024.
- 4.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemků podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 4.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 4.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 4.7. Vlastník pozemků není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.
- 4.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv zveřejní stavebník při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 4.9. Jakýkoli spor mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklý v souvislosti s ní bude rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem České republiky.
- 4.10. Vlastník pozemků bere na vědomí, že stavebník je subjektem, jenž nese v určitých případech povinnost uveřejňovat smlouvy na úřední desce Středočeského kraje dle svých interních předpisů. Vlastník pozemků souhlasí s uveřejněním této smlouvy na úřední desce Středočeského kraje, a to v případě, kdy stavebník nese v souladu se svými interními předpisy povinnost uveřejnění smlouvy na úřední desce Středočeského kraje.

- 4.11. *Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem stavebníka na jejím zasedání dne 9.9.2024 usnesením č. 159-36/2024/ZK v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 23 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.*

V Praze dne 28-01-2025



V Mladé Boleslavi dne 10.12.2024



Doložka

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města Mladá Boleslav č. 0126/24-Z ze dne 9.12.2024. Záměr tohoto právního úkonu byl zveřejněn od 1.10.2024 do 16.10.2024 na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav.

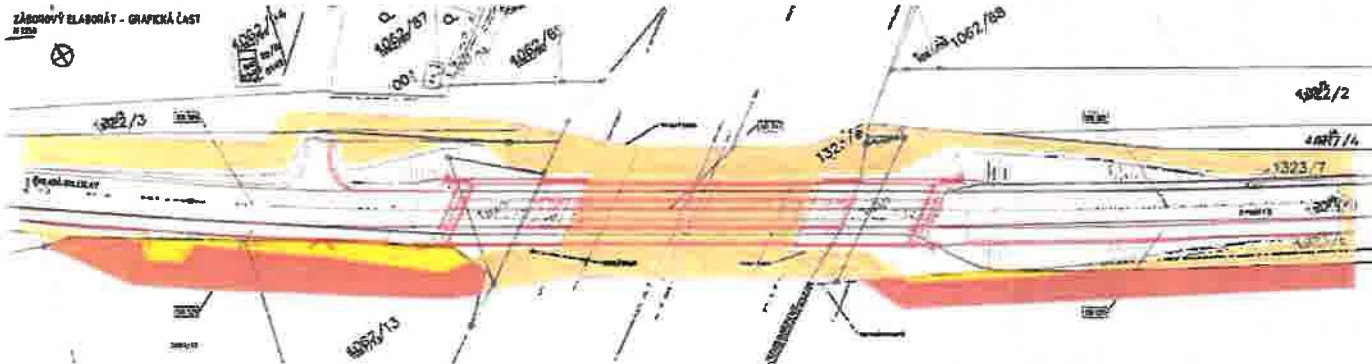
V Mladé Boleslavi dne 10.12.2024



Přílohy:

1. Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraj č. 159-36/2024/ZK ze dne 9.9.2024

ZÁBOROVÝ ELABORÁT - GRAFIKÁ ČÁST
1:500



LEGENDA:

- TRVALÝ ZÁBOR
- TRVALÝ ZÁBOR HAD 1 MOK
S TRVALÝM VÝNĚSÍM ZE ZPR
- DOČASNÝ ZÁBOR HAD 1 MOK
- DOČASNÝ ZÁBOR HAD 1 MOK
S DOČASNÝM VÝNĚSÍM ZE ZPR
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU HAD 1 MOK
- HRANICE PARCEL
- HRANICE KATASTRU
- 132/2 PARCELA KN

ČÁST F

ČISTOPIS



Seznam stavbou dotčených pozemků
 „III/27513 Mladá Boleslav, most ev. č. 275131a přes dálnici D10“

Rozsah **trvalých** (dočasných) **záborů** městských pozemků Statutárního města Mladá Boleslav

k. ú. Mladá Boleslav

Parc. č. dle DKN	Druh pozemku	Výměra dle DKN (m ²)	LV	Vlastník / Správce	Trvalý zábor (m ²)	Dočasný zábor nad 1 rok (m ²)
1322/36	ostatní plocha	1 348	10001	Statutární město Mladá Boleslav	279	312
1067/12	orná půda	3 246	10001	Statutární město Mladá Boleslav	44	285
1067/13	orná půda	1 449	10001	Statutární město Mladá Boleslav	120	393
1323/5	ostatní plocha	983	10001	Statutární město Mladá Boleslav	498	552
1322/3	ostatní plocha	1112	10001	Statutární město Mladá Boleslav	x	186

k. ú. Jemníky u Mladé Boleslavi

Parc. č. dle DKN	Druh pozemku	Výměra dle DKN (m ²)	LV	Vlastník / Správce	Trvalý zábor (m ²)	Dočasný zábor nad 1 rok (m ²)
734/2	ostatní plocha	642	10001	Statutární město Mladá Boleslav	13	102



Usnesení č. 159-36/2024/ZK ze dne 9.9.2024

„III/27513 Mladá Boleslav, most ev. č. 27513 -1a přes dálnici D10“

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

budoucí bezúplatné nabytí předpokládaných výměr pozemků, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0509(2024), z vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav, jako vlastníka pozemků a budoucího dárce, do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako stavebníka a budoucího obdarovaného, a o tomto uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Touto smlouvou dává vlastník pozemků stavebníkovi zároveň souhlas s umístěním stavby „III/27513 Mladá Boleslav, most ev. č. 27513 – 1a přes dálnici D10“

II. u k l á d á

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 9. 2025

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek