

SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍCH PLOCH LÁVKA PŘES ŘÍČANSKOU 1_2025 (dále jen „smlouva“)

pronajímatel: Mediální a komunikační servis Říčany, o. p. s.

sídlo: Masarykovo náměstí 83, 251 01 Říčany

zastoupený: Kateřinou LauEROVOU, ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka



na straně jedné

nájemce: BBR – Hornoměřcholupská, s.r.o.

sídlo: Skřivaný vrch 85, 251 67 Pyšely



na straně druhé

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2201 a § 1742 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů tuto:

Smlouvu o nájmu:

Preamble

1.

Pronajímatel má ve výpůjčce od vlastníka, města Říčany, sloupy veřejného osvětlení a je majitelem upínacích držáků na nich instalovaných. Dále má ve výpůjčce tzv. citylighty – přístřešků zastávek autobusové dopravy s podsvětlenou reklamní plochou (dále „CLV“) a konstrukce zábradlí na území města Říčany, včetně územních částí Pacov, Kuří, Strašín, Jažlovice a Voděrádky.

I.

Účel nájmu

Pronajímatel nájemci pronajímá movité věci specifikované v preambuli této smlouvy za účelem instalace reklamního předmětu a nájemce se zavazuje zaplatit za nájem nájemné.

II.

Předmět smlouvy a doba nájmu

1.

Předmětem této smlouvy je právo nájemce umístit reklamní banner na lávku pro pěší přes komunikaci Říčanská v katastru města Říčany.

2. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, s možností přednostního prodloužení doby nájmu. Toto prodloužení musí být po vzájemné dohodě sjednáno formou písemného dodatku.

3. Smlouvu je možné vypovědět s výpovědní lhůtou dva měsíce po dorovnání případných cenových rozdílů a začíná plynout první den měsíce následujícího po doručení výpovědi. Vypovědět tuto smlouvu o nájmu a může pronajímatel i nájemce i bez uvedení důvodů.

4. V případě umístění jiné věci než reklamního předmětu na předmět nájmu podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy o nájmu odstoupit s okamžitou platností. Stejně tak je pronajímatel oprávněn s okamžitou platností od smlouvy odstoupit, je-li nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc od data splatnosti.

5. Náhradní plnění za odstraněný, zničený nebo poničený instalovaný reklamní nosič je pronajímatel povinen poskytnout jen v případě, že odstranění, zničení nebo poničení reklamního nosiče zaviniil.

6. Pronajímatel se zavazuje reklamní nosič odstranit z předmětu nájmu do 7 dnů ode dne skončení této smlouvy.

7. Přesná specifikace umístění reklamního banneru:

Banner na lávku pro pěší přes ul. Říčanská – pohled směr nahoru od kruhového objezdu

Velikost banneru 9,75x0,95 m.



II.
Nájemné a ostatní platby

1.

Smluvní strany se dohodly na cenách viz tabulka. Platba bude probíhat měsíčně na základě řádně vystavených faktur pronajímatele.

Umístění / pozice	Cena pronájmu	Doba pronájmu	Pronájem za rok
1 ks spodní pohled	10 000 Kč /měsíc bez DPH	od 1. 1. do 31. 12. 2025	120 000 Kč bez DPH

2.

Při prodlení se zaplacením jakékoli platby podle tohoto článku si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.
Ostatní ustanovení

1.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. MAKS se zavazuje podepsanou smlouvu zveřejnit bezodkladně v registru smluv.

2.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

3.

Změny v této smlouvě je možné provádět pouze písemně formou Dodatku podepsaného oběma stranami a strany vylučují jinou změnu než písemnou formou.

4.

Obě smluvní strany po přečtení smlouvy o nájmu prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena nikoli v tísní a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Říčanech dne 1.1.2025



unikační
o.p.s. ③
251 01 Říčany
241 29 534

za pronajímatele

Kateřina Lauerová, ředitelka

Mediální a komunikační servis Říčany, o. p. s.



za n
BR-
Za
hojupská s.r.o.
IČ: 06806899, DIČ: CZ06806899