

## KUPNÍ SMLOUVA

**Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, IČO: 14450241**

se sídlem U mlýna 1754/3, Záběhlíce, 141 00 Praha 4

číslo účtu: 4601081/0710, vedený u ČNB

zastoupený likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

(dále jen „**prodávající**“)

a

**Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s., IČO: 45359113**

se sídlem Masarykova 22/5, 35301, Mariánské Lázně

zastoupená Karlem Kalivodou, MBA – generálním ředitelem a členem představenstva a

Ing. Pavlem Říhou – finančním ředitelem a členem představenstva

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dnešního dne tuto

### KUPNÍ SMLOUVU

#### I.

1. Proávající je jako státní podnik v likvidaci a organizací, která na základě zákona č. 77/1997 Sb. hospodáří s majetkem České republiky.

2. Součástí majetku jsou též následující nemovitosti:

- **pozemek p. č. st. 544**, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, včetně všech součástí a příslušenství
- **pozemek p. č. st. 545**, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, včetně všech součástí a příslušenství
- **pozemek p. č. st. 743**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč.vybavenost

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 4927 v k. ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, vedený u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „**nemovitost**“).

#### II.

1. Proávající touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 za **kupní cenu ve výši 290.000,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát tisíc korun českých) kupujícímu a kupující nemovitosti za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Na straně prodávajícího jsou nemovitosti nepotřebným majetkem státního podniku v likvidaci. Na straně kupujícího se jedná o pozemky, které slouží k čerpání a přepravě minerálních vod do zařízení v majetku kupujícího, poskytujících lázeňskou a rehabilitační péči. K prodeji nemovitých věcí vyslovil souhlas zakladatel státního podniku, Ministerstvo zdravotnictví, a to pod č.j. MZDR 31702/2024-3/OPŘ ze dne 11.12.2024. Toto souhlasné stanovisko tvoří přílohu č.1 kupní smlouvy.



3. Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem Jiřího Kopeckého, soudního znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, č. posudku 080075/2024 ze dne 19.10.2024.
4. Smluvní strany si ujednaly, že kupní cena bude uhrazena do **deseti pracovních dní** od uzavření této smlouvy pod **variabilním symbolem 45359113** na bankovní účet prodávajícího č. 4601081/0710, vedený u ČNB.
5. V případě, že nebude kupní cena uhrazena ve lhůtě a v souladu s touto smlouvou, může prodávající od této smlouvy odstoupit.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby, restituční nároky, ani jiné právní vady a nebudou váznout ani k datu účinnosti této smlouvy, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí a vyjma omezení či upozornění uvedených na LV ke dni podpisu této smlouvy, zejména pak ve způsobu ochrany.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kteréhož by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající současně prohlašuje, že nemovitosti nepředstavují veškerý jeho majetek nebo jeho poměrnou část ve smyslu § 1893 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitosti jak po právní, tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitosti, a že nemovitost ve stávajícím stavu přebírá.
5. Smluvní strany ujednaly, že příslušný návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, podá strana prodávající do deseti pracovních dní ode dne, kdy kupní cena v plné výši bude připsána na jeho bankovním účtu. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese strana prodávající. Prodávající se zavazuje v den podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva informovat o takové skutečnosti kupujícího, a to prostřednictvím e-mailu na adresu: [jtruchly@cz.ensanahotels.com](mailto:jtruchly@cz.ensanahotels.com)

### IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí prodávající.



3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, nebo bylo z jakéhokoliv důvodu zastaveno řízení o takovém návrhu, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran, zejména k odstranění vad, které k zamítnutí návrhu, resp. zastavení řízení vedly a k novému uzavření smlouvy se shodným předmětem plnění a výši plnění, na jejímž základě bude podán nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení před katastrálním úřadem, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
10. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne 22. 1. 2025

V Mariánských Lázních dne.....