

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatelem

Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace

Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

IČO: 00879746

DIČ: CZ00879746

Zastoupená: Mgr. Lucíí Holou, ředitelkou organizace
a

Nájemcem

Bobcat CZ, a.s.

IČ: 26212340, DIČ: CZ26212340

se sídlem: Cukrovarská 883, 196 00 Praha 9 - Čakovice

zastoupená: Ing. Radkem Horským, předsedou představenstva

I.

Popis skutkového stavu

1. Pronajímatel uzavřel s nájemce dne 18. 12. 2018 smlouvu o nájmu garážového stání č. 127 v objektu garáží Těšíkova č.p. 912/1 v Praze 4, na dobu neurčitou (dále jen „smlouva“), která je součástí této smlouvy o vypořádání jako příloha č. 1.
2. Ke smlouvě byly uzavřeny k dnešnímu dni celkem čtyři dodatky, a to Dodatek č. 1 ze dne 7. 4. 2021, Dodatek č. 2 ze dne 23. 3. 2022, Dodatek č. 3 ze dne 28. 3. 2023 a Dodatek č. 4 ze dne 15. 3. 2024. Tyto dodatky tvoří přílohu č. 2 – č. 5 tohoto dokumentu.
3. Strana Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy a příslušných dodatků uvedených v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a jejich kompletních příloh, tj. výše uvedených dodatků, v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu garážového stání č. 127

Příloha č. 2. – č. 5 – Dodatky č. 1 – č. 4

V Praze dne 24.1.2025

V Praze dne: 28.1.2025

Správa bytových objektů Praha – Modřany, p.o.
Mgr. Lucie Holá, ředitelka organizace

Bobcat CZ, a.s.
Ing. Radek Horský, předseda představenstva

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.