

DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DS Uherský Ostroh“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami
takto:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo	:	Zlínský kraj
Zástupce	:	Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Osoby oprávněné jednat	:	Ing. Radim Holíš, hejtmán
a) ve věcech smluvních	:	xxxx, vedoucí odboru řízení dotačních projektů
b) ve věcech technických	:	xxxx zástupce vedoucího odboru investic xxxx, vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí

IČO	:	70891320
DIČ	:	CZ70891320
Bankovní ústav	:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	:	1827552/0800
Telefon	:	xxxx
ID datové schránky	:	scsbwku
E-mail	:	xxxx

Zhotovitel

Sídlo	:	STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. Uherské Hradiště, Otakarova 108, PSČ 686 01
Statutární orgán	:	xxxx
Zapsán v obchodním rejstříku	:	6. 5. 1992 u OR KS Brno, oddíl C, vložka 5658
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	xxxx
b) ve věcech technických	:	xxxx
IČO	:	46346171
DIČ	:	CZ46346171
Bankovní ústav	:	Komerční banka a.s., pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu	:	27-6685240257/0100
Telefon	:	xxxx
E-mail	:	xxxx
ID DS	:	hde333s

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby na akci „**Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DS Uherský Ostroh**“ uzavřené dne 3. 7. 2024 (dále jen „**Smlouva**“).
Důvodem pro vypracování tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy je změna rozsahu sjednaných stavebních prací (vícepráce i méněpráce) vedoucí v souhrnu k navýšení ceny díla. Konkrétní důvody jsou uvedeny ve změnovém listu č. 3.

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

- 3.1. Pro kvalitní a funkční realizaci stavby je třeba provést upravit rozsah prováděných prací (vícepráce a méněpráce) – viz **Změnový list č. 3 „Záměna typu světlíků odvětrání CHÚC dle schváleného PBŘ, úpravy SDK, požární ucpávky, přesunutí topného tělesa, odvodnění pergoly a terénní úpravy“**.
- 3.2. Ve Změnovém listu č. 3 jsou navrženy vícepráce ve výši **227 823,96 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **219.680,54 Kč bez DPH** dle § 222 odst. 4. zákona č. 134/2016 Sb. Popsané změny se dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože celková hodnota navrhovaných změn dle Změnového listu č. 3 dosahuje hodnotu **447.504,50 Kč bez DPH**, což činí z původní hodnoty závazku 6,61 %.
- 3.3. Článek 2., PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA, odstavec 2.2. Smlouvy se doplňuje z důvodů výše uvedených o nový bod č. 2.2.1.9., který zní:
2.2.1.9. Změnovým listem č. 3, který je přílohou Dodatku č. 2 této smlouvy.
- 3.4. V článku 2., PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA se první věta odstavce 2.5 Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:
Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, nabídkou, touto smlouvou a změnovými listy č. 1, 2 a 3.

4. ZMĚNA ČLÁNKU 3 SMLOUVY

- 4.1. V článku 3., ZMĚNA SMLOUVY se ruší text bodu 3.10.1. Smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:
- 3.10.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy), změnových listů č. 1 a 2 (přílohy Dodatku č. 1 této smlouvy) a změnového listu č. 3 (příloha Dodatku č. 2 této smlouvy).**

5. ZMĚNA CENY DÍLA

- 5.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v článku 4 tohoto dodatku se mění cena díla, přičemž tato změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) ve výši **227.823,96 Kč bez DPH** a neprovedených projektovaných stavebních pracích (méněpráce) ve výši **219.680,54 Kč bez DPH**. Původní celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, ve výši **6.452.401,33 Kč bez DPH** se tedy navyšuje o hodnotu rozdílu mezi hodnotou víceprací a méněprací, který činí **8.143,42 Kč bez DPH**, na novou celkovou cenu díla ve výši **6.460.544,75 bez DPH**.
- 5.2. V čl. 5. CENA DÍLA se z důvodů výše uvedených ruší znění odst. 5.2. Smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (dokončené) a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:**

Celková cena díla: **6.460.544,75 Kč (bez DPH)**
 775.265,37 Kč (DPH ve snížené sazbě 12 %)
 7.235.810,12 Kč (včetně DPH)

(slovy: sedmmilionůdvěstatřicetpěttisícosmsetdesetkorunčeskýchdvanácthaléřů)

- 5.3. V článku 5 CENA DÍLA se první věta odst. 5.3. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:
Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací), který je součástí jeho nabídky a je rovněž přílohou č. 1 této smlouvy, a změnových listů č. 1, 2 a 3.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti a nemění se.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.4. Dodatek bude vyhotoven a podepsán v elektronické/digitální podobě, přičemž každá smluvní strana jej bude mít k dispozici, a to po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
- 6.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je jeho příloha Změnový list č. 3

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 13. 01. 2025 usnesení číslo 0032/R01/25

Ve Zlíně

V Uherském Hradišti

Objednatel

Zhotovitel

.....
xxxx
hejtman

.....
xxxx
jednatel

Název akce:

„Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. – DS Uherský Ostroh“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 03

„Záměna typu světlíků odvětrání CHÚC dle schváleného PBR, úpravy SDK, požární ucpávky, přesunutí topného tělesa, odvodnění pergoly a terénní úpravy“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2556/2024/ŘDP

1. Změnový list řeší:

- Změnu typů světlíků odvětrání CHÚC (chráněné únikové cesty)
- Odpočet SDK stropu
- Přesunutí topného tělesa
- Odvodnění dešťových vod z pergoly
- SDK předstěny
- Zapravení SDK příček po demontáži zárubní na CHÚC
- Požární ucpávky
- Terénní úpravy

2. Oddíl stavby:

SO- 101 přístavba v 1.PP
SO-102 stavební úpravy schodišťového prostoru
SO- 105 pergola P2

3. Zpracovatel změnového listu:

STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.,
Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště

4. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

4.1. kontrolní den: KD č. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

4.2. jiné související dokumenty:

Položkové rozpočty změn č.3 - MP – SO-101 přístavba v 1.PP a SO-102 stavební úpravy schodišťového prostoru

zpracované dne 15.12. 2024.

Položkové rozpočty změn č.3 - VCP – SO-101 přístavba v 1.PP, SO-102 stavební úpravy schodišťového prostoru a SO- 105 pergola P2.

zpracované dne 15.12.2024.

5. Zdůvodnění a příčina změny:

SO- 101 přístavba v 1.PP – MP - Odpočet světlíků s přetlakovou žaluzií, VCP - Připočet světlíků bez přetlakové žaluzie -

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že projektová dokumentace vzduchotechniky odvětrání CHÚC není v souladu s PBR. V PD VZT je navrženo odvětrání CHÚC pomocí přetlakového odvětrání, kde jsou navrženy světlíky s přetlakovou regulační žaluzií. V PBR je řešeno odvětrání CHÚC pouze nuceným odvětráním a tzn. světlík bez přetlakové žaluzie.

Z tohoto důvodu byla provedena změna typů světlíků CHÚC.

Změna spočívá v odečtení původních světlíků s přetlakovou žaluzií a připočtení nových světlíků bez žaluzií.

SO-102 stavební úpravy schodišťového prostoru – MP – Odpočet SDK stropu -

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že ve 3.NP je navržen protipožární SDK strop z důvodu zajištění ocelové výměny rozšíření otvorů světlíků CHÚC.

Ve schválené změně č.2 ze dne 30.8.2024 byly ponechány původní velikosti otvorů světlíků CHÚC a ocelová konstrukce byla odečtena a neprovádí se.

Tímto je provedení SDK stropu zbytečné a odečítá se.

SO-102 stavební úpravy schodišťového prostoru – VCP – Přesunutí a dodání nového topného tělesa -

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že dojde ke kolizi stávajícího topného tělesa umístěného v 1.NP schodiště CHÚC pod stávajícím elektro rozvaděčem, který se má opatřit SDK předstěnou a opatřit dvěma kusy protipožárních a kouřotěsných dveří.

Tím je nutné provést přeložení stávajícího topného tělesa mimo výše uvedené stavební úpravy a z důvodu zajištění otopné plochy a nedostatečného prostoru v místě přeložení, dodat nové topné těleso o jiných velikostních parametrech.

SO- 105 pergola P2 – VCP – Odvodnění pergoly -

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že odvodnění dešťových vod z pergoly není v PD řešeno. Bylo dohodnuto, že odvodnění bude řešeno pomocí vsakovacích jímek vysypaných kamenivem. Tím bude zamezena eroze okolní zeleně při pouštění dešťové vody z pergoly na volný terén.

SO-102 stavební úpravy schodišťového prostoru – VCP – SDK předstěny -

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že při provedení změny trasy potrubí VZT dle odsouhlaseného ZL č.01 ze dne 30.8.2024, by mohlo dojít v budoucnu k poškození protipožární izolace potrubí VZT. Bylo navrženo okapotovat potrubí předstěnami z SDK a obložením obkladem v místech úklidové místnosti a technické místnosti údržby.

Dále v průběhu realizace bylo zjištěno, že dle PD je nutné provést částečnou demontáž stávající zděné dělicí příčky mezi skladem potravin a chodbou v 1.PP. Při provedení odbourání příčky bylo požadováno provozem DS Uh.Ostroh zajistit funkčnost skladu potravin včetně hygienických norem. Po odbourání příčky dle PD byly obnaženy el.kabely vedoucí do prádelny. Pro zajištění tohoto požadavku bylo nutné provést stěnu z SDK, která následně bude sloužit jako trvalá dělicí stěna mezi chodbou a skladem potravin.

SO-102 stavební úpravy schodišťového prostoru – VCP – zapravení SDK příček po demontáži zárubní -

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že stávající ostění realizace výměny protipožárních zárubní CHÚC 1.PP – 3.NP, jsou provedeny z porfíků tl.50 mm a opláštěné nalepenými sádkartonovými deskami. Tato konstrukce není staticky únosná na nové zárubně s protipožárními dveřmi. Bylo navrženo provedení nového ostění ze stěny SDK.

SO- 101 přístavba v 1.PP – VCP – Požární ucpávky -

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že v položkovém rozpočtu stavby je nedostatečné množství požárních ucpávek pro průchody požárními konstrukcemi. Množství požárních ucpávek bylo navýšeno o 6ks.

SO- 101 přístavba v 1.PP – VCP – Terénní úpravy -

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že položkový rozpočet neobsahuje položky na finální terénní úpravu kolem přístavby v 1.PP. Jedná se o dodání ornice, rozproštění včetně zatravnění.

Pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby a minimalizování narušení provozu DS Uherský Ostroh, je třeba provést uvedené změny rozsahu díla, resp. práce, které jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo a jejich dodatků.

Návrh technického řešení a rozsah změny

SO- 101 přístavba v 1.PP – MP - Odpočet světlíků s přetlakovou žaluzií, VCP - Připočet světlíků bez přetlakové žaluzie -

Změna dodání typu světlíku spočívá v odečtení původních světlíků s přetlakovou žaluzií a připočtení nových světlíků bez žaluzií.

Tato změna vede k úspoře finančních prostředků o

MP - - 205 300,00,- Kč bez DPH, - 229 936,00,- Kč vč.DPH

VCP – 113 300,00,- Kč bez DPH, 126 896,00,- Kč vč.DPH

Úspora - -92 000,00,- Kč bez DPH, 103 040,00,- Kč vč.DPH

SO-102 stavební úpravy schodišťového prostoru – MP – Odpočet SDK stropu -

Ve schválené změně č.2 ze dne 30.8.2024 byly ponechány původní velikosti otvorů světlíků CHÚC a ocelová konstrukce byla odečtena a neprovádí se.

Tímto je provedení SDK stropu zbytečné a odečítá se.

Tato změna vede k úspoře finančních prostředků o

-14 380,54,- Kč bez DPH, -16 106,20,- Kč vč.DPH

SO-102 stavební úpravy schodišťového prostoru – VCP – Přesunutí a dodání nového topného tělesa -

Přeložení stávajícího topného tělesa mimo stavební úpravy kolem elektro-rozvaděče v 1.NP schodiště na CHÚC spočívá v prodloužení plastového přírodního a odvodního potrubí o 2m a dodání nového topného tělesa o velikosti výšky 900mm/délky 500mm a zapravení omítky vysekaných drážek ve zdí-vu.

Tato změna vede k navýšení finančních prostředků o

20 008,91,- Kč bez DPH, 22 409,98,- Kč vč.DPH

SO- 105 pergola P2 – VCP – Odvodnění pergoly -

Odvodnění pergoly bude řešeno pomocí vsakovací jímky vysypané kamenivem fr.8/16 do betonové zahradní obruby uložené do betonového lože.

Tato změna vede k navýšení finančních prostředků o

9 245,55,- Kč bez DPH, 10 355,02,- Kč vč.DPH

SO-102 stavební úpravy schodišťového prostoru – VCP – SDK předstěny -

Bude provedena kapotáž potrubí přeloženého VZT pro odvětrání CHÚC pomocí SDK předstěn a obložením obkladem v místech úklidové místnosti a technické místnosti údržby.

Po odbourání příčky dle schváleného změnového listu č. 01, budou obnažené kabely podchyceny a bude postavena SDK předstěna pro zachování provozu skladu potravin a hygienických norem. Po dobetonování potěru podlahy v místnosti chodby 1.PP, bude postavena druhá předstěna se záklopem ze strany chodby. Tyto předstěny pak budou tvořit dělicí příčku.

Tato změna vede k navýšení finančních prostředků o

45 490,62,- Kč bez DPH, 50 949,49,- Kč vč.DPH

SO-102 stavební úpravy schodišťového prostoru – VCP – zapravení SDK příček po demontáži zárubní -

Po odbourání staticky neúnosných ostění všech protipožárních dveří z chodeb do schodiště CHÚC 1.NP – 3.NP, bude nové ostění postaveno z příček SDK s požární odolností. Do nových ostění budou vloženy ocelové zárubně s požární odolností.

Tato změna vede k navýšení finančních prostředků o

11 333,00,- Kč bez DPH, 12 692,96,- Kč vč.DPH

SO- 101 přístavba v 1.PP – VCP – Požární ucpávky -

Požární ucpávky budou doplněny do tras elektroinstalace a EPS v počtu navýšení o 6ks.

Tato změna vede k navýšení finančních prostředků o

9 000,00,- Kč bez DPH, 10 080,00,- Kč vč.DPH

SO- 101 přístavba v 1.PP – VCP – Terénní úpravy -

Na terén kolem objektu SO-101 přístavby 1.PP, bude doplněna, rozprostřená dovezená ornice a osetá travou.

Tato změna vede k navýšení finančních prostředků o

19 445,88,- Kč bez DPH, 21 779,39,- Kč vč.DPH

Realizace výše uvedených prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **227 823,96,- Kč** bez DPH.

5.5 Odpočet neprovedených prací

Vlivem změny typu světlíku a odpočtu SDK stropu, dojde ke zmenšení rozsahu prací, a to vede ke snížení finančních prostředků o částku **219 680,54,- Kč** bez DPH.

6. Finanční náklady změny

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy **vícepráce** ve výši **255 162,84 Kč vč. DPH** a **méněpráce** ve výši **- 246 042,20 Kč vč. DPH**. Tyto práce vyplynou až po zahájení prací, jsou naplněny podmínky odst.4, § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky RTS a dle rozpočtu v SOD č. D/2556/2024/ŘDP.
- předmětem VCP a MNP je provedení úprav viz samotné rozpočty a popis změn.
- Celkové navýšení nákladů po součtu VCP a MP je 8 143,42,- Kč bez DPH, 9 120,63,- Kč s DPH.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	227 823,96	255 162,84
MÉNĚPRÁCE	-219 680,54	-246 042,20
CELKOVÉ NAVÝŠENÍ NÁKLADŮ - VCP+MP	8 143,42	9 120,63
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD A ZL.č.2	6 452 401,33	7 226 689,49
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	6 460 544,75	7 235 810,12

V Uherském Hradišti dne 15.12.2024

zhotovitel

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS nelze tyto práce jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněné výkazy výměr víceprací a méněprací, které odpovídají podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- Změna množství realizovaných prací nemá z technologických důvodů vliv na smluvní termín dokončení, má dopad na celkové náklady stavby, dochází ke zvýšení celkové ceny díla
- Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahuje 15% dle § 222/4.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD. (dle názoru TDS není třeba zadat samostatnou veřejnou zakázkou formou jednacího řízení bez uveřejnění).

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č. 3 odsouhlasit

V Uherském Hradišti dne 15.12.2024

xxxx – TDS

8. Stanovisko generálního projektanta (GP), autorského dozoru (AD)

- Projektant v době zpracování realizační dokumentace, nemohl provést dokonalý stavebně technický průzkum, proto předpokládal stávající stav podle svých odborných zkušeností. Vše se však nedalo předvídat, proto skutečný stav bylo možné identifikovat převážně až při realizaci samotné stavby.
- Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení pro dokončení akce je nezbytně nutné, a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nebyly tedy ani součástí nabídkové ceny. Položky související s výše uvedenými pracemi dle jednotlivých oddílů realizované stavby.
- Projektant po posouzení a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný.
- Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně zpracoval úpravy Revizi projektové dokumentace a výkazu výměr zahrnující nutné úpravy a opatření.
- GP (AD) doporučuje ZL č. 3 schválit.

V Uherském Hradišti dne 15.12.2024

.....
xxxx – AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Celkové změny díla (vícepráce/méněpráce) lze uhradit až po jejich schválení odborem INV a Radou Zlínského kraje.

Výše uvedené změny jsou v souladu se schváleným investičním záměrem č. 2071/100/11/23 na tuto akci.

Ve Zlíně dne

.....
XXXX

10. Přílohy ke změnóvému listu:

- Položkový rozpočet – MP – Odpočet světlíků s přetlakovou žaluzií
- Položkový rozpočet – MP – Odpočet SDK stropu
- Položkový rozpočet – VCP – Přípočet světlíků bez přetlakové žaluzie
- Položkový rozpočet – VCP – Přesunutí a dodání nového topného tělesa
- Položkový rozpočet – VCP – Odvodnění pergoly
- Položkový rozpočet – VCP – SDK předstěny
- Položkový rozpočet – VCP – Zapravení SDK příček po demontáži zárubní
- Položkový rozpočet – VCP – Požární ucpávky
- Položkový rozpočet – VCP – Terénní úpravy

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - Domov pro seniory Uherský Ostroh

Změnový list č. 3 - MP - Odpočet světlíků s přetlakovou žaluzií

Objednatel: Zlínský Kraj IČO: 70891320
Třída Tomáše Bati 21 DIČ: CZ70891320
76001 Zlín

Zhotovitel: STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. IČO: 46346171
Otakarova 108 DIČ: CZ46346171
68601 Uherské Hradiště

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			
PSV			-205 300,00
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			-205 300,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-205 300,00 CZK
Snížená DPH	12 %	-24 636,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem bez DPH	-229 936,00 CZK
----------------------------	------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	140-424	Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - Domov pro seniory Uherský Ostroh
O:	SO-101	PŘÍSTAVBA V 1.PP - ZL č. 3 - méněpráce - Odpočet světlíků s přetlakovou žaluzií
R:	D.1.4.4	Vzduchotechnika - větrání CHÚC (původně objekt PS-102)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	1.4	Regulační jednotka se světlíkem k umístění na střechu	ks	-2,00000	102 650,00	-205 300,00

1200/1500 :

Servopohon světlíku DC 24V :

Servopohon prosvětlování DC 24V (bez napětí zavřeno) :

2

2,00000

Celkem bez DPH					-205 300,00
-----------------------	--	--	--	--	--------------------

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - Domov pro seniory Uherský Ostroh
Změnový list č.3 - MP - odpočet SDK stropu

Objednatel: Zlínský Kraj IČO: 70891320
Třída Tomáše Bati 21 DIČ: CZ70891320
76001 Zlín

Zhotovitel: STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. IČO: 46346171
Otakarova 108 DIČ: CZ46346171
68601 Uherské Hradiště

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			
PSV			-14 380,54
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			-14 380,54

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-14 380,54 CZK
Snížená DPH	12 %	-1 725,66 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH -16 106,20 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	140-424	Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - Domov pro seniory Uherský Ostroh
O:	SO-102	STAVEBNÍ ÚPRAVY SCHODIŠŤ PROSTORU- ZL č.3 - MP - odpočet SDK stropu
R:	D.1.1-2	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
8	416026122R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, požární odolnost REI 45, bez izolace	m2	-13,50000	847,00	-11 434,50
		- v.č. 102_03+08 :				
		St/07 : 13,5		13,50000		
9	416093122R00	Doplňkové práce čelo podhledu SDK výšky od 200 do 500 mm, z protipožárních desek, tloušťky 12,5 mm	m2	-2,17100	1 024,00	-2 223,10
		- v.č. 102_03+08 :				
		St/07 : 0,26*(0,925+2,9+0,925)		1,23500		
		0,26*1,8*2		0,93600		
10	416091081R00	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2	m2	-2,17100	333,00	-722,94
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 2,17100		2,17100		
Celkem bez DPH						-14 380,54

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - Domov pro seniory Uherský Ostroh

Změnový list č.3 - VCP- Přípočet světlíků bez přetlakové žaluzie

Objednatel: Zlínský Kraj IČO: 70891320
Třída Tomáše Bati 21 DIČ: CZ70891320
76001 Zlín

Zhotovitel: STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. IČO: 46346171
Otakarova 108 DIČ: CZ46346171
68601 Uherské Hradiště

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			
PSV			113 300,00
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			113 300,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	113 300,00 CZK
Snížená DPH	12 %	13 596,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **126 896,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	140-424	Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - Domov pro seniory Uherský Ostroh
O:	SO-101	PŘÍSTAVBA V 1.PP - ZL č. 3 - VCP - Přípočet světlíků bez přetlakové žaluzie
R:	D.1.4.4	Vzduchotechnika - větrání CHÚC (původně objekt PS-102)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1		Světlíky nové bez žaluzií - AAG plochý skleněný světlík v hliníkovém rámu s ochranou proti odkapávání a odpadávání	ks	2,00000	56 650,00	113 300,00

Celkem bez DPH	113 300,00
-----------------------	-------------------

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - Domov pro seniory Uherský Ostroh**
Změnový list č. 3 - VCP - Přesunutí a dodání nového topného tělesa

Objednatel: **Zlínský Kraj** IČO: **70891320**
Třída Tomáše Bati 21 DIČ: **CZ70891320**
76001 Zlín

Zhotovitel: **STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.** IČO: **46346171**
Otakarova 108 DIČ: **CZ46346171**
68601 Uherské Hradiště

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			
PSV			20 008,91
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			20 008,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	20 008,91 CZK
Snížená DPH	12 %	2 401,07 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem bez DPH	22 409,98 CZK
----------------------------	----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	140-424	Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - Domov pro seniory Uherský Ostroh
O:	SO-102	STAVEBNÍ ÚPRAVY SCHODIŠŤOVÉHO PROSTORU - ZL č. 3 - VCP - Přesunutí a dodání nového topného tělesa
R:	D.1.1-2	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	735 49-4811.R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	31,02000	30,30	939,91
2	736 15-1822.R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 2820 mm	kus	1,00000	239,00	239,00
3	733 17-8116.R00	Potrubí vícevrstvé, D 32 x 3 mm	m	4,00000	709,00	2 836,00
4	735 19-1910.R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	30,06000	18,10	544,09
5	735 15-9111.R00	Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm	kus	1,00000	608,00	608,00
6	735 15-1381.R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v. 900 mm, dl. 500 mm	kus	1,00000	9 150,00	9 150,00
7		Přesun kapacit - topenář	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
8	974 03-1155.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm	m	1,00000	292,00	292,00
9	725 99-1811.R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	2,00000	42,20	84,40
10	612 40-3390.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 20x10 cm maltou z SMS	m	1,00000	369,50	369,50
11	612421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých	m2	1,50000	120,00	180,00
12	610 99-1111.R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	5,00000	63,00	315,00
13	952 90-1114.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	5,00000	180,00	900,00
14	998 73-5201.R00	Přesun hmot, výšky do 6 m	%	3,50000	586,00	2 051,01

Celkem bez DPH

20 008,91

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - Domov pro seniory Uherský Ostroh
Změnový list č. 3 - VCP - Odvodnění pergol

Objednatel: Zlínský Kraj IČO: 70891320
Třída Tomáše Bati 21 DIČ: CZ70891320
76001 Zlín

Zhotovitel: STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. IČO: 46346171
Otakarova 108 DIČ: CZ46346171
68601 Uherské Hradiště

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			7 687,05
PSV			1 558,50
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			9 245,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	9 245,55 CZK
Snížená DPH	12 %	1 109,47 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 10 355,02 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	140-424	Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - Domov pro seniory Uherský Ostroh
O:	SO-105	PERGOLA P2 - ZL č. 3 - VCP - Odvodnění pergol
R:	D.1.1-2	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
1	139 60-1103.R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	0,25000	2 230,00	557,50	RTS
2	161101501R00	Svislé přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4	m3	0,25000	500,00	125,00	SOD
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	0,25000	200,00	50,00	SOD
4	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	0,25000	303,00	75,75	SOD
5	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem	m3	0,25000	230,00	57,50	SOD
6	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	0,25000	50,00	12,50	SOD
7	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	0,25000	18,90	4,73	SOD
8	0105	Zásyp jam kamenivem 8/16	m3	0,25000	21 642,00	5 410,50	RTS
9	916561111R00	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého	m	4,00000	197,00	788,00	SOD
10	59217337R	obrubník zahradní materiál beton; l = 500,0 mm; š = 50,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá	kus	8,00000	58,80	470,40	SOD
11	764 81-8110.R00	Chrlič z lak.Pz plechu, jednoduchý	kus	1,00000	489,50	489,50	RTS
12	764 45-4202.R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	1,00000	531,00	531,00	RTS
13	764 45-6952.R00	Koleno,výtokové kruhové Pz,D 100 mm	kus	1,00000	538,00	538,00	RTS
14	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením	t	0,06563	916,94	60,17	SOD
15	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	0,25000	300,00	75,00	SOD

Celkem bez DPH

9 245,55

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - Domov pro seniory Uherský Ostroh
Změnový list č.3 - VCP - SDK - předstěny

Objednatel: Zlínský Kraj IČO: 70891320
Třída Tomáše Bati 21 DIČ: CZ70891320
76001 Zlín

Zhotovitel: STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. IČO: 46346171
Otakarova 108 DIČ: CZ46346171
68601 Uherské Hradiště

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			
PSV			45 490,62
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			45 490,62

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	45 490,62 CZK
Snížená DPH	12 %	5 458,87 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem bez DPH	50 949,49 CZK
----------------------------	----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	140-424	Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - Domov pro seniory Uherský Ostroh
O:	SO-102	STAVEBNÍ ÚPRAVY SCHODIŠŤ PROSTORU - ZL č.3 - VCP - SDK předstěny
R:	D.1.1-2	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	347016121R00	Předstěna SDK, tl. 90 mm, ocel. kce CW, 1x RB 12,5 mm, bez izol	m2	10,02000	777,00	7 785,54
35	970 24-1100.R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	8,17500	710,00	5 804,25
36	460 08-0101.RT1	Rozbourání betonového základu, vybourání betonu	m3	0,08175	6 090,00	497,86
37		Napojení a oprava hydroizolací	kpl	1,00000	2 135,00	2 135,00
38	347016121R00	Předstěna SDK, tl. 90 mm, ocel. kce CW, 1x RB 12,5 mm, bez izol	m2	12,76000	777,00	9 914,52
				9,1375+1,75+0,7735+1,099= 12,76 m2		
				12,76000		
39	119 00-1423.R00	Dočasné zajištění kabelů - v počtu nad 6 kabelů	m	5,00000	859,00	4 295,00
40	781 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	3,93650	57,50	226,35
41	781 41-5016.RU5	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm, Unifix S3 (lepidlo), CRISTALLFUGE-FLEX (spár.hmota)	m2	3,93650	1 099,00	4 326,21
				2,8375+1,099= 3,9365 m2		
				3,93650		
42	781 47-9711.R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2	m2	3,93650	82,70	325,55
43	781 47-9701.R00	Přípl. za práci v omez. prostoru, vnitř. obkl. keram.	m2	3,93650	391,00	1 539,17
44	597 813660.R	Obkládka System 200 x 250 mm bílá mat	m2	4,40888	414,00	1 825,28
45	342 09-1213.R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem a páskou, šířka sp. do 10 mm	m	7,50000	293,50	2 201,25
46	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	9,58000	84,00	804,72
47	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením	t	0,77158	916,94	707,49
48	952 90-1114.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	12,46000	180,00	2 242,80
49	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	11,66100	10,00	116,61
50	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	11,66100	40,00	466,44
51	784 44-5931.R00	Obnovení malby 2x 1bar. místnost do 3,8 m	m2	3,25000	85,10	276,58
Celkem bez DPH						45 490,62

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - Domov pro seniory Uherský Ostroh
Změnový list č.3 - VCP - zapravení SDK příček po demontáži zárubní

Objednatel: Zlínský Kraj IČO: 70891320
Třída Tomáše Bati 21 DIČ: CZ70891320
76001 Zlín

Zhotovitel: STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. IČO: 46346171
Otakarova 108 DIČ: CZ46346171
68601 Uherské Hradiště

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			
PSV			11 333,00
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			11 333,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	11 333,00 CZK
Snížená DPH	12 %	1 359,96 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 12 692,96 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	140-424	Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - Domov pro seniory Uherský Ostroh
O:	SO-102	STAVEBNÍ ÚPRAVY SCHODIŠŤ PROSTORU - ZL č.3 - VCP - zapravení SDK příček po demontáži zárubní
R:	D.1.1-2	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

65		Zapravení SDK příček po demontáži stávajících zárubní a montáži nové zárubně	kus	6,00000	1 720,83	10 325,00
----	--	--	-----	---------	----------	-----------

PO/05 : 2

PO/08 : 1

PO/09 : 1

PO/12 : 1

PO/13 : 1

66	610 99-1111.R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	16,00000	63,00	1 008,00
----	-----------------	-----------------------------------	----	----------	-------	----------

Celkem bez DPH					11 333,00	
-----------------------	--	--	--	--	------------------	--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - Domov pro seniory Uherský Ostroh**
Změnový list č.3 - VCP - Požární ucpávky

Objednatel: **Zlínský Kraj** IČO: **70891320**
Třída Tomáše Bati 21 DIČ: **CZ70891320**
76001 Zlín

Zhotovitel: **STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.** IČO: **46346171**
Otakarova 108 DIČ: **CZ46346171**
68601 Uherské Hradiště

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			
PSV			9 000,00
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			9 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	9 000,00 CZK
Snížená DPH	12 %	1 080,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem bez DPH	10 080,00 CZK
----------------------------	----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	140-424	Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - Domov pro seniory Uherský Ostroh
O:	SO-101	PŘÍSTAVBA V 1.PP - ZL č.3 - VCP - Požární ucpávky
R:	D.1.4.5	Elektroinstalace silnoprůdová (rozpočet pro obj. SO-101, SO-102, SO-103)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

ZL10 - Požární ucpávka na elektrický kabel

67	Pol__0093	PROTIPOŽÁRNÍ PRŮCHOD STROPEM ČI STĚNOU Protipožární pěna CFS-F FX	ks	6,00000	1 500,00	9 000,00
----	-----------	--	----	---------	----------	----------

Celkem bez DPH						9 000,00
-----------------------	--	--	--	--	--	-----------------

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - Domov pro seniory Uherský Ostroh
Změnový list č.3 - VCP - Terénní úpravy

Objednatel: Zlínský Kraj IČO: 70891320
Třída Tomáše Bati 21 DIČ: CZ70891320
76001 Zlín

Zhotovitel: STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. IČO: 46346171
Otakarova 108 DIČ: CZ46346171
68601 Uherské Hradiště

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			19 445,88
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			19 445,88

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	19 445,88 CZK
Snížená DPH	12 %	2 333,51 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **21 779,39 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	140-424	Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - Domov pro seniory Uherský Ostroh
O:	SO-101	PŘÍSTAVBA V 1.PP - ZL č.3 - VCP - Terénní úpravy
R:	D.1.1-2	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
68	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	9,58441	50,00	479,22
69	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	9,58441	200,00	1 916,88
70	162 10-0010.RAA	Vodorovné přemístění výkopku, příplatek za každý další 1 km	m3	88,17657	24,80	2 186,78
71	583 2052.R	Nákup ornice	m3	9,58441	652,80	6 256,70
72	181 30-1101.R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	89,00000	64,20	5 713,80
73	180 40-2111.R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	89,00000	32,50	2 892,50

Celkem bez DPH						19 445,88
-----------------------	--	--	--	--	--	------------------