

Číslo smlouvy objednatele: SML/14/2025/0021

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Nová Ves

Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves

zastoupený Ing. Tomášem Lefnerem, starostou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-1651185349/0800

dále jen **objednatel**

a

VeSt Ostrava s.r.o.

Vítkovická 3299/3a, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupená Ing. Filipem Veleckým, jednatelem

IČO: 47666099

DIČ: CZ47666099

Peněžní ústav: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2501574693/2010

dále jen **zhotovitel**

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo plnění z této smlouvy vyplývajícím.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Specifikace díla: rekonstrukce koupelny v bytu č. 2 v bytovém domě v ulici Bartolomějská dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je bytový dům, Bartolomějská 82/4, 709 00 Ostrava-Nová Ves.

V. Termín plnění

1. Stavební práce budou dokončeny a dílo bude předáno objednateli do 30. 4. 2025.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo podle položkového rozpočtu je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
- | | |
|------------------|------------|
| Cena bez DPH: | 245 713 Kč |
| DPH 12 %: | 29 486 Kč |
| Cena včetně DPH: | 275 199 Kč |
2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla (položkový rozpočet) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Sjednaná cena díla je cena konečná a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena. V tom případě bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo podle ceníku ÚRS pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány ve výši 100 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
 - c) v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů. Dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v souladu s platnými právními předpisy. O změně ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv změny ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla bez vad. Objednatel tímto souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě.
3. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
 - a) označení smlouvy a datum jejího uzavření
 - b) označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen
 - c) kontaktní údaje zhotovitele pro záležitosti fakturace
 - d) součástí faktury musí být předávací protokol nebo jiný obdobný doklad včetně soupisu provedených prací, podepsaný zástupci obou smluvních stran, potvrzující, že dílo bylo řádně provedeno
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl, je objednatel oprávněn bez zaplacení fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho části pověří jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla platnými normami, předpisy a technologickými postupy.
3. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby, její provádění kvalifikovanými pracovníky a koordinaci všech prací v rozsahu předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
5. V případě nevhodných pokynů objednatele nebo v případě nevhodné povahy věci, kterou objednatel k provedení díla zhotoviteli předal, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo věcí objednatele písemně upozornit. Neupozorní-li zhotovitel tímto způsobem objednatele, odpovídá zhotovitel za vady díla tímto způsobené a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele nebo věcí objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Pokud objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
6. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán.
7. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby v souvislosti s realizací díla nebyla způsobena škoda objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti

nebo jako důsledek porušení povinnosti zhotovitele nebo vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli nahradit náklady, které objednateli vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.

8. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností a je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu trvání záruční lhůty. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předložit na žádost objednatele originál nebo ověřeno kopii dokladu vystaveného pojišťovnou v průběhu realizace plnění a po dobu trvání záruční doby.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnosti, hygienických a požárních předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstranit odpad vzniklý činností zhotovitele.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí díla bez vad objednatelem.
2. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran stanovisko k zápisu druhé smluvní strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
3. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny denně a čitelně.
4. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po dokončení díla bude umožněno zhotoviteli stavby vyjmout druhý průpis denních záznamů a originál stavebního deníku bude předán objednateli v rámci dokumentace k předání díla.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad, předáním a převzetím díla pověřeným zástupcem objednatele. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol, zápis nebo jiný obdobný doklad, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku obdobně.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem a současně mu v téže lhůtě předat doklady nutné pro zahájení přejímacího řízení (certifikáty materiálů, prohlášení o shodě dodaných materiálů a výrobků). Pokud doklady zhotovitel nepředá, nebude přejímací řízení zahájeno.
3. Přejímací řízení se uskuteční v místě plnění uvedeném v této smlouvě.
4. V případě zjištění vad v přejímacím řízení bude stanovena lhůta k jejich odstranění.

XI. Vady díla a záruky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá specifikaci nebo výsledku určenému v této smlouvě. Za vadu se přitom považuje odchylka v kvalitě, v rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN, je-li zaviněna zhotovitelem.
2. Má-li dílo vady, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2615 a násl. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době 36 měsíců na dílo.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli formou písemného oznámení o vadě.
6. Zhotovitel je povinen objednateli písemně potvrdit, kdy bylo právo z vadného plnění uplatněno, způsob provedení opravy a dobu trvání opravy.
7. Zhotovitel odstraní vadu do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis nebo jiný obdobný doklad. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle odst. 3 tohoto článku. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
9. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, objednatel má právo tuto vadu odstranit sám nebo zajistit její odstranění třetí osobou s tím, že zhotovitel uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním této vady.

XII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad, a to i v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnuté lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, pokud není dále stanoveno jinak.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá právo na odstoupení od smlouvy, zejména tyto případy:

- a) prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném čase plnění podle čl. V. odst. 2 této smlouvy
 - b) neprovedení díla v požadované kvalitě podle této smlouvy
 - c) nevyřešení zjištěných vad v souladu s čl. XI. této smlouvy ve sjednané lhůtě
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se zhotovitel rozhodnutím soudu ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude prodávající dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu plnění této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit v souladu s odst. 3 tohoto článku.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodl starosta městského obvodu vykonávající pravomoci rady dle § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 20. 1. 2025, č. usnesení UST/005/2025/2226.

Za objednatele:
Ostrava-Nová Ves

Za zhotovitele:
Ostrava

Ing. Tomáš Lefner
starosta

Ing. Filip Velecký
jednatel

Příloha č. 1

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	1	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	1		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
070-24	Batolomějská koupelna		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	070-24
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	56 391	Ztížené výrobní podmínky		0
Z	PSV celkem	184 803	Oborová přírážka		0
R	M práce celkem	4 520	Přesun stavebních kapacit		0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
	ZRN celkem	245 713	Zařízení staveniště		0
			Provoz investora		0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0
	ZRN+HZS	245 713	Ostatní náklady neuvedené		0
	ZRN+ost.náklady+HZS	245 713	Ostatní náklady celkem		0
Vypracoval			Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :			Jméno :		Jméno :
Datum :			Datum :		Datum :
Podpis :			Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH			12,0 %		245 713 Kč
DPH			12,0 %		29 486 Kč
Základ pro DPH			0,0 %		0 Kč
DPH			0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					275 199 Kč

Stavba :	070-24 Batolomějská koupelna	Rozpočet :	1
Objekt :	1 1		1

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	15 004	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	1 855	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	7 704	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	4 040	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	680	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních st	2 421	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	2 903	0	0	0	0
F0807 Zemní práce	2 400	0	0	0	0
H771 Zemní práce	1 200	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	9 708	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	16 735	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	31 418	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	50 525	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	12 437	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	8 825	0	0	0
781 Obklady keramické	0	52 462	0	0	0
784 Malby	0	2 692	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	4 520	0
999 Poplatky za skládky	5 250	0	0	0	0
D96 Přesuny suť a vybouraných hmot	12 935	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	56 391	184 803	0	4 520	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	241 193	0
Oborová přírážka	0	0,0	241 193	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	241 193	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	241 193	0
Zařízení staveniště	0	0,0	245 713	0
Provoz investora	0	0,0	245 713	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	245 713	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	245 713	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	070-24 Batolomějská koupelna	Rozpočet: 1
Objekt :	1 1	1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	342013323R00	Právka SDK znovuošpláštění	m2	12,00	662,00	7 944,00
2	342280060RA0	Podhled zavěšený z desek sádkartonových	m2	5,00	1 412,00	7 060,00
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						15 004,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				
3	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefengrund	m2	25,20	73,60	1 854,72
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						1 854,72
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
4	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	7,20	101,00	727,20
5	612421615R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená	m2	7,20	266,50	1 918,80
6	612481119U00	Položení stěn sklovHmelhpřichyt	m2	18,00	281,00	5 058,00
Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní						7 704,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
7	632411150R00	Potěr samonivelační do 3mm	m2	5,00	808,00	4 040,00
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						4 040,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
8	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	5,00	136,00	680,00
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						680,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
9	952901111R00	Výčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	18,00	134,50	2 421,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						2 421,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				
10	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 vč. dlažby	m2	22,50	129,00	2 902,50
Celkem za 97 Prorážení otvorů						2 902,50
Díl:	F0807	Zemní práce				
11	728611212R02	Dodávka ventilátoru	kus	1,00	2 400,00	2 400,00
Celkem za F0807 Zemní práce						2 400,00
Díl:	H771	Zemní práce				
12	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 16 m	%	200,00	6,00	1 200,00
Celkem za H771 Zemní práce						1 200,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
13	711212001R00	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	10,00	658,00	6 580,00
14	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	17,00	184,00	3 128,00
Celkem za 711 Izolace proti vodě						9 708,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
15	721110917R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,00	2 442,00	2 442,00
16	721171109R00	Potrubí z plastu odpadní hrdlové	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
17	721211506R00	Vpust podlahová d 50 mm	kus	1,00	2 293,00	2 293,00
Celkem za 721 Vnitřní kanalizace						16 735,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
18	722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast	kpl	1,00	21 000,00	21 000,00
19	722201212R00	Nástěnná K FFIATEC pro pevné trubky 20xR1/2	kus	4,00	152,00	608,00
20	725860826	Bojler	kus	1,00	9 810,00	9 810,00
Celkem za 722 Vnitřní vodovod						31 418,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
21	725013131R00	Klozet kombi	soubor	1,00	9 355,00	9 355,00
22	725017132R00	Umývadlo na šrouby se skříňkou	soubor	1,00	5 723,00	5 723,00
23	725291171R00	Sedátko klozetové	soubor	1,00	1 265,00	1 265,00
24	725810401R00	Ventil rohový	soubor	4,00	261,50	1 046,00
25	725810402R00	Zastěna sprochová vč. montáže	soubor	1,00	15 210,00	15 210,00
26	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00	93,30	186,60
27	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2,00	19,90	39,80
28	725860828	Kompletace zařízení předmětů	kpl	1,00	12 200,00	12 200,00
29	75203	D + montáž baterií	kpl	2,00	2 750,00	5 500,00
Celkem za 725 Zařizovací předměty						50 525,40
Díl:	735	Otopná tělesa				
30	735171107R00	Otopné těleso žebřík	kus	1,00	8 585,00	8 585,00
31	735511219U00	Topenišské práce	kpl	1,00	3 852,00	3 852,00
Celkem za 735 Otopná tělesa						12 437,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
32	771575107R00	Montáž podlah keram.,rezně hladké, tmel, 20x20 cm	m2	5,00	785,00	3 925,00
33	771579791R00	Přilepek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednol.	m2	5,00	150,00	750,00
34	771579793R00	Přilepek za spárovací hmotu - plošné	m2	5,00	50,00	250,00
35	59763000.A	Dlažba	m2	6,00	650,00	3 900,00
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady						8 825,00
Díl:	781	Obklady keramické				
36	602016195R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Siklat-Tiefengrund	m2	25,20	75,50	1 902,60
37	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	8,00	93,10	744,80
38	781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 400x250 mm	m2	18,00	740,00	13 320,00
39	781497111R51	Lišta ukončovacích k obkladům	m	19,00	245,50	4 664,50
40	7991	Mmostaveništní doprava - obklady	m2	18,00	550,00	9 900,00
41	585820001	Tmel lepicí Rfix	kg	125,00	13,38	1 672,50
42	585866004	Tmel spárovací Rigidur 511581	kpl	1,00	754,80	754,80
43	585866006	Ravak tmel sylikon	bm	25,20	67,40	1 698,48
44	59635023	Obklady keramické	m2	24,00	656,76	15 762,24
45	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	504,20	4,05	2 042,01
Celkem za 781 Obklady keramické						52 461,93
Díl:	784	Malby				
46	784165911R00	Malba lektuř Heltine Forte, bílá, bez penetrace,1x	m2	7,20	125,00	900,00
47	784402801R00	Odstránění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	7,20	40,60	292,32
48	784452475R13	Zakryvání	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
Celkem za 784 Malby						2 692,32
Díl:	M21	Elektromontáže				
49	210010024U00	ELBKTR0 příprava	ks	1,00	4 520,00	4 520,00
Celkem za M21 Elektromontáže						4 520,00
Díl:	999	Poplatky za skládky				
50	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,50	1 500,00	5 250,00
Celkem za 999 Poplatky za skládky						5 250,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
51	035978111R00	Odvoz suti na skládku do 1km	t	3,50	419,50	1 468,25
52	035978121R00	Odvoz suti na skládku zkd 1km	t	70,00	25,00	1 750,00
53	979082111R00	Vnitřnostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,50	204,00	714,00
54	979082121R00	Přilepek k vnitřnost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,50	22,80	79,80
55	979087121R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,50	190,00	665,00
56	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,25	1 294,00	5 499,50
57	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,50	788,00	2 758,00
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						12 934,55