



MHMPXPPCYPXH

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č. INO/35/05/021698/2024

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen jako „prohlášení“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.
m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Vlastimil Kopenc a PhDr. Zuzana Kopencová

bytem Věhlovická 701/40, Čimice, 181 00 Praha 8

r.č. 570615/0846, r.č. 625323/0533

a

Šárka Drastilová

HRADKOVÁ opravou dne 10.1.2015
[redacted] 190 00 Praha 9

r.č. 62 [redacted]



(dále jen jako „nabyvatelé“) na straně druhé

(oba dále jen jako „účastníci“)

I.

HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 882 – zahrada, v kat. území Čimice, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 522 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo HMP na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 24.11.2006.

II.

1. HMP prohlašuje, že uznává na základě občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., vydržení vlastnického práva k části pozemku parc.č. 882, dle GP č. 1269-4/2024 ze dne 25.1.2024 (jenž je, jakožto příloha č. 1, nedílnou součástí tohoto prohlášení) oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 882/2 o výměře 33 m², v režimu mimořádného vydržení k 1.1.2019, jako výlučné vlastníky manžele Kopencovi a to z jedné id. ½ a paní Šárku Drastilovou z druhé id. ½.



2. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatelé nabyli předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými.
4. Účastníci prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

III.

1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro nabyvatele do katastru nemovitostí, a aby byli zapsáni na příslušném listu vlastnictví nabyvatelé pro katastrální území Čimice, obec Praha, takto:

v části A LV:

SJM Vlastimil Kopenc a PhDr. Zuzana Kopencová

██████████ 181 00 Praha 8

r.č. 57 ██████████ r.č. 62 ██████████

id. 1/2

a

Šárka Drastilová *HRADKOVÁ opraveno 10.1.2023*

██████████ 190 00 Praha 9

r.č. 62 ██████████

id. 1/2



v části B LV:

pozemek parc. č. 882/2 – zahrada, o výměře 33 m²,

v části E LV:

toto prohlášení,

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch nabyvatelů do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Účastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ponese nabyvatelé.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, účastníci se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.



4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatele uvedeného v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Účastníci sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 16/71 ze dne 12.9.2024.
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejích částí.
3. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
4. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. HMP zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-V. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Toto prohlášení je vyhotoveno v osmi autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu, z nichž po dvou obdrží nabyvatelé a šest HMP.
8. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Dolní Chabry/II
poř.č. legalizace II/0008/25

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Zuzana Kopencová, [REDACTED]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[REDACTED]

občanský průkaz - občanský průkaz - občanský průkaz - občanský průkaz - občanský průkaz - občanský průkaz - občanský průkaz - občanský průkaz - občanský průkaz - občanský průkaz

Občanský průkaz [REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedená v této ověřovací doložce

V ÚMČ Praha-Dolní Chabry dne 15.1.2025

* Nehodící se

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí

Eliška Keměň

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický

ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Dolní Chabry/II
poř.č. legalizace II/0012/25

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Vlastimil Kopenc, [REDACTED]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[REDACTED]

občanský průkaz - občanský průkaz - občanský průkaz - občanský průkaz - občanský průkaz - občanský průkaz - občanský průkaz - občanský průkaz - občanský průkaz - občanský průkaz

Občanský průkaz [REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedená v této ověřovací doložce

V ÚMČ Praha-Dolní Chabry dne 15.1.2025

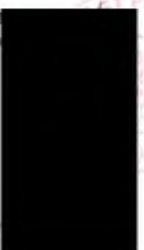
* Nehodící se

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí

Eliška Keměň

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis

ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha		m ²									
882	24	12	zahrada	882/1	23	79	zahrada		0	882	522	23	79	
				882/2		33				zahrada	882	522		
	24	12			24	12								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
882/1		22641	23	45							
		26811		34							
882/2		22641		33							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
221-656	741903.81	1037158.91	3	barya
801-1898	741912.17	1037181.19	3	barya
803-3742	741921.57	1037156.99	3	barya
1	741904.22	1037158.87	3	plot,barya*
2	741904.13	1037161.42	3	plot
3	741921.05	1037158.33	3	plot,barya*

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:						
	Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková		Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková						
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2480/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2480/2009						
	Dne: 25.1.2024 Číslo: 5/2024		Dne: 30.1.2024 Číslo: 16/2024						
Vyhovatel:  3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja	Návrhová část a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis uspokojí geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.						
	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.						
	Číslo plánu: 1269-4/2024								
	Okres: Praha								
Obec: Praha		Pavla Nováková KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-458/2024-101 2024.01.30 10:14:32 +01'00'							
Kat. území: Čimice									
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-8/31									
Dosaďování vlastnických pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přechodným způsobem: viz seznam souřadnic									

881/1

881/136

881/138

881/140

881/142

881/135

881/137

881/139

881/141

803-3742

17.47

Q
882/2

17.22

221-856

0.41

to

86

2

24.50

883/1

Q
882
882/1

801-1898