

SMLOUVA O PODNÁJMU

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), v souladu s podnájemní smlouvou mezi 4-Majetková, a s. a ZŠ Praha 4, Křesomyslova 2.

(dále jen „smlouva“)

Nájemce:

Základní škola, Praha 4, Křesomyslova 2

se sídlem **Praha 4, Křesomyslova 2, 140 00**

IČ: **61386201**

zastoupená ředitelem **Mgr. Tomášem Najbrtem, Ph.D.**

bankovní spojení: **Česká spořitelna**

číslo účtu: **62296329/0800**

/dále jen nájemce/

a

Podnájemce:

SABER ACADEMY, z.s.

adresa: **Boleslavova 1527/24, Praha 4 – Nusle, 140 00**

IČO: **19217471**

/dále jen podnájemce /

uzavírají tuto smlouvu o podnájmu

I.

Předmět a účel podnájmu

1. Předmětem podnájmu je poskytování nebytových prostor - **dolní a horní tělocvična**
2. Účelem podnájmu je dočasné užívání pro **nácvik šermu**
3. Termíny poskytnutí podnájmu konkrétního prostoru: **dolní tělocvična vždy v pondělí (2h), úterý (2h), středu (4h) a čtvrtek (2h) a horní tělocvična vždy ve středu (2h)**
4. Doba poskytnutí tělocvičny: 2 hod. v pondělí, úterý, středu a čtvrtek od **19,00 do 21,00 hodin** a 4. hod. ve středu od **17,00 do 21,00 hodin**.

II.

Platnost trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **6. 1. 2025** do **26. 6. 2025** tj. celkem **276 hodin**.
2. Podnájem je realizován v uvedených termínech s výjimkou státem uznávaných svátků, školních prázdnin a akcí ZŠ (10. – 13. 2. 2025, 15., 17. a 21. 4. 2025, 1. a 8. 5. 2025, 24. 6. 2025)

III.

Úhrada za poskytnutí podnájmu

Smluvní cenu ve výši  celkem **77.280,-Kč** podnájemce zaplatí nájemci na základě předem vystavené faktury a to nejpozději do 20. 2. 2025 na bankovní účet školy č. 62296329/0800.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) přenechat podnájemci předmět podnájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
 - b) umožnit podnájemci a jím určeným osobám vstup do: tělocvičny, přístupové chodby a sociální zařízení
2. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) provádět kontrolu plnění podnájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v době podnájmu užívají podnajaté prostory

- b) kontrolovat dodržování školního řádu tělocvičny
3. Podnájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
- a) dodržovat řád tělocvičny
 - b) chránit podnajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku
 - c) uhradit včas dohodnuté nájemné
4. Podnájemce má na základě této smlouvy tato práva:
- samostatně užívat předmět podnájmu v souladu s touto smlouvou

V. Odpovědnost za škodu

Podnájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku nájemce, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Podnájemce s zavazuje případnou škodu uhradit. Podnájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání podnájemních prostor i v prostorách celého objektu ZŠ daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

VI. Smluvní pokuta

Nájemce se dohodl s podnájemcem na tom, že pokud ze strany podnájemce dojde k prodlení s neuhrazením podnájmu, tak nájemce na základě této skutečnosti bude požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení ze smluvní ceny, která je blíže specifikována v čl. III. této smlouvy.

VII. Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 6. 1. 2025
2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané smlouvy.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
4. Smlouva se sepisuje ve dvou výtiscích s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

VIII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 6. 1. 2025
ZAKLAD
Praha 4, Křesce
Tel.: 26
ICO: 500

V Praze dne 6. ledna 2025