**SMLOUVA O DÍLO č. 037/OPI/2024**

**na rekonstrukci prostor stávající jídelny v objektu Ústředí VZP ČR**

(ID VZMR: 2400254)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „občanský zákoník“)

(dále jen„**Smlouva**“)

**Smluvní strany:**

## Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 000 Praha 3

kterou zastupuje: Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

datová schránka: i48ae3q

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 1110504001/0710

zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**objednatel**“ nebo též „**VZP ČR**“) na straně jedné

a

1. **AWIGO s.r.o.**

se sídlem: Žalanského 1674/52a, Praha 6 – Řepy, 163 00
kterou zastupuje: XXXXXX, provozní ředitel, na základě plné moci
IČO: 27156541
DIČ: CZ27156541

datová schránka: 2unpt4z

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 292270159/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100589

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

 (objednatel a zhotovitel dále také jako *„***smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

**Článek I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **kompletní rekonstrukci prostor jídelny** v níže uvedeném  objektu objednatele, spočívající v přeměně stávajících prostor na prostory administrativní a skladové (dvě kanceláře, dvě zasedací místnosti a sklad),zahrnující vedle nezbytných stavebních úprav včetně bouracích prací zejména kompletní rekonstrukci silnoproudu, IT sítě, úpravu systému elektronické požární signalizace (EPS), vzduchotechniky, dodávku a instalaci nových svítidel s LED technologií, doplnění klimatizací (dále jen: „**dílo**“). Dílo bude provedeno v souladu s Projektovou dokumentací zpracovanou v říjnu 2023, resp. v únoru 2024, firmou PK Hošek s.r.o. (dále jen: **„PD“**), která byla součástí výzvy k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu evidované ve VZP ČR pod číslem ID 2400254 a názvem „*Ústředí - rekonstrukce prostor jídelny na kanceláře a zasedací místnosti.*“
2. Součástí díla je rovněž provedení předepsaných zkoušek a revizí, dále předání atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu objednateli, a to v rozsahu, kvalitě a s výsledkem odpovídajícím příslušným předpisům.
3. Bližší specifikace díla, množství a položková kalkulace jsou uvedeny v objednatelem akceptované cenové nabídce zhotovitele ze dne 9. 10. 2024 k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu (dále jen: „Cenová nabídka zhotovitele“). Kopie Cenové nabídky zhotovitele – položkový rozpočet je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.
4. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této Smlouvy. Objednatel převezme dílo na základě protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli, vyklizení a úklid staveniště, předání dokladů potřebných pro řádné provozování zařízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání dokumentace a návodů k nově instalovanému zařízení objednateli.
6. Před plánovaným předáním díla jako celku bude kromě vyžadovaných dílčích zkoušek instalovaného zařízení, jejichž úspěšné ukončení bude prokázáno příslušným protokolem o provedení kontroly a zkoušky, proveden zkušební provoz technologických zařízení v délce 72 hodin, ve kterém bude otestována funkčnost a spolehlivost díla jako celku.

**Článek II.**

**Místo a termín plnění, splnění díla**

1. Místem realizace díla je budova objednatele – Ústředí VZP ČR na adrese: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:

Zahájení díla: **dnem převzetí staveniště** od objednatele.

Dokončení díla, jeho předání, včetně dokladové části, objednateli: **do 180** dnů od zahájení díla**.**

1. Konkrétní harmonogram provádění díla předá zhotovitel objednateli v den převzetí staveniště. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště písemně na jeho e-mailovou adresu uvedenou v čl. XV. odst. 9. této Smlouvy nejméně s 10 denním předstihem před plánovaným termínem zahájení činností zahrnujících realizaci díla dle této Smlouvy, který je předběžně stanoven na **listopad/prosinec 2024** (dle požadavku objednatele s vazbou na průběh tohoto výběrového řízení a nabytí účinnosti Smlouvy). Součástí výzvy k převzetí staveniště bude určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně jeho kontaktních údajů.bude dohodnut a upřesňován odpovědnými zástupci obou smluvních stran (viz čl. XV. odst. 8. a 9. této Smlouvy) dle aktuálního stavu, vždy však bude přihlíženo k odůvodněným požadavkům obou smluvních stran.

Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od něj staveniště, a to protokolárně, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy.

1. Součástí harmonogramu provádění díla bude aktuální rozvržení konkrétních prací spadajících do předmětu plnění a plně respektující tyto časové podmínky realizace díla:
	1. hlukově náročné práce budou prováděny v pracovních dnech pouze v odpoledních a nočních hodinách (od 16:00 do 22:00); ve dnech pracovního volna je pak lze provádět v době od 7:00 do 22:00 hod.
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V uvedeném případě musí být v souladu s čl. XV. odst. 4. Smlouvy uzavřen dodatek k této Smlouvě.
4. O plánovaném termínu provedení kontrol a individuálních zkoušek zařízení je zhotovitel povinen vyrozumět objednatele a předat mu dokumentaci pro přípravu a provedení komplexního vyzkoušení díla, a to alespoň tři pracovní dny předem.

**Článek III.**

**Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně provedené dílo specifikované v čl. I. a Příloze č. 1 této Smlouvy ve výši **3 822 361,73 Kč bez DPH** (slovy: tři miliony osm set dvacet dva tisíc tři sta šedesát jedna korun českých a sedmdesát tři haléřu) K takto dohodnuté ceně bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonem stanovené výši, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla ve výši dle předchozího odstavce tohoto článku byla určena na základě závazného položkového rozpočtu obsaženého v Cenové nabídce zhotovitele (viz příloha č. 1 Smlouvy) a je tedy závazná i v případě změn podmínek, za nichž byl rozpočet zpracován.
3. Výše uvedená sjednaná cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících a veškeré náklady za ztížené podmínky, které lze při provádění díla očekávat.
4. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odst. 1. tohoto článku) bude objednatelem uhrazena jednorázově, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla objednatelem dle ustanovení článku V. této Smlouvy a po odstranění veškerých vad zaznamenaných v předávacím protokolu (kumulativní podmínka).
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů od data doručení faktury na adresu sídla objednatele, tj. Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3.
6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem
č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb.,
o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií. Faktura musí obsahovat číslo Smlouvy. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Cena díla se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově. Tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová 30 denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury objednateli.

**Článek IV.**

**Provádění díla; Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště prostřednictvím pověřené osoby (uvedené v zápise o převzetí staveniště) stavební deník, který bude uložen v místě plnění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Pokud na zápisy provedené jednou smluvní stranou nebude druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 (tří) dnů, má se za to, že zapsaný údaj je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě tří dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této Smlouvy. Stavební deník musí být stále přístupný v místě plnění (na stavbě). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v předávacím protokolu.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady zhotovitel.
3. Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla musejí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy. Obdobně budou smluvní strany postupovat v případě nutných víceprací, jejichž schválení musí být provedeno písemným dodatkem k této Smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými a účinnými technickými normami včetně doporučujících a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla a pokyny výrobců či dodavatelů instalovaných zařízení tak, aby dodržel smluvenou valitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen na své náklady neprodleně odstranit.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí, nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
6. Zhotovitel je povinen zajistit zhotovování díla v souladu s pokyny objednatele v návaznosti na jeho potřeby. Současně je zhotovitel povinen postupovat tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí (především hlukem, prašností, vibracemi). Zhotovitel je dále povinen písemně upozornit objednatele na takové jeho příkazy či pokyny, které se mu mohou jevit jako nevhodné.
7. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, je výlučně odpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
8. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
9. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění díla odpovědnost zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

9.1. Zhotovitel je povinen zejména:

9.1.1. informovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen: „koordinátor“) o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil;

9.1.2. poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby;

9.1.3. koordinátorovi včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení případného plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen: „plán“);

9.1.4. brát v úvahu pokyny a podněty koordinátora;

9.1.5. zúčastňovat se zpracování plánu a tento plán dodržovat;

9.1.6. zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel nedodržuje předepsané technologické postupy nebo provádí dílo v rozporu s jeho pokyny, zřejmě nekvalitně, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem; požadavek na nápravu uplatní objednatel zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
2. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálu a zařízení zhotovitele umístěných v prostoru staveniště.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (tj. zejména provedení rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace), a to nejméně 2 (dva) pracovní dny předem. V rámci takové kontroly doloží zhotovitel objednateli veškeré výstupy provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Výzva k prověření bude adresována jednomu z odpovědných zástupců objednatele (viz čl. XV. odst. 8.) a současně zapsána ve stavebním deníku. Provedení kontroly ze strany objednatele bude dokladováno zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel k prověření prací nedostaví, pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí (v rozsahu specifikovaném objednatelem), které bez zbytečného odkladu předá objednateli a pokračuje v pracích na díle. Případné následné odkrytí pak bude provedeno na náklady objednatele. Pokud však při dodatečném odkrytí vyplyne, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této Smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
6. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební a montážní činnosti zhotovitele uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu; v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
7. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a nejpozději do 3 (tří) dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem (viz čl. V. této Smlouvy) jej předá protokolárně zpět objednateli. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného dohodou smluvních stran, jinak do stavu původního.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem ČR a EU vztahujících se k provedení díla. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.

**Článek V.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení díla vyzve písemně objednatele (způsobem uvedeným v čl. IV. odst. 12. Smlouvy) nejméně tři pracovní dny předem k prověření v místě plnění, zda je dílo provedeno úplně a řádně, jakož i u zařízení k provedení jejich individuálního vyzkoušení formou závěrečné zkoušky funkčnosti a spolehlivosti zařízení. Na provedení zkoušek funkčnosti pak bude bezprostředně navazovat předání a převzetí předmětu díla v místě plnění.
2. Dílo se dle této Smlouvy považuje za provedené jeho úplným dokončením zahrnujícím provedení technologické zkoušky funkčnosti spočívající v 72 hodinovém zkušebním provozu bez závad a následným předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání.
3. O předání a převzetí díla dle této smlouvy bude sepsán protokolární zápis (dále jen: **„předávací protokol“**), který smluvní strany podepíší a v němž bude uvedeno prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Součástí protokolu musejí být doklady uvedené v odstavci 4. tohoto článku.
	1. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně odstranit.
	2. Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 6 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.
	3. V závěru předávacího protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Současně s předáním díla zhotovitel předá objednateli v elektronické podobě a v jednom písemném vyhotovení (bude doloženo v předávacím protokolu) následující doklady:
5. dokumentaci skutečného provedení díla;
6. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních;
7. revizní zprávu elektroinstalace;
8. originál stavebního deníku;
9. protokoly o likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
10. dokumentaci k dodávce zařízení (atesty použitých materiálů a hmot);
11. certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení;
12. platný kolaudační souhlas s užíváním stavby.
13. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.
14. Ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme tzv. s výhradami, které v předávacím protokolu specifikuje a zhotovitel je povinen drobné vady a nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění zhotovitelem.
15. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku X. této Smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.

**Článek VI.**

**Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů**

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této Smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzívní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této Smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto Smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu Smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména provedení místního šetření v objektu Ústředí VZP ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3*.* Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 2 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění dle této Smlouvy.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen toto bezodkladně písemně oznámit objednateli a konzultovat s ním další postup.
4. Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu Smlouvy vrátit objednateli veškeré dokumenty
a podklady, které mu objednatel v souvislosti s plněním podmínek této Smlouvy poskytl.
5. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
6. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušným odpovědným zástupcem objednatele a/nebo zhotovitele.

**Článek VII.**

**Záruka za jakost, odpovědnost zhotovitele za vady a nebezpečí škody**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a bezchybně v souladu s příslušnými předpisy, s maximální péčí a v kvalitě, která odpovídá jeho odborným znalostem a zkušenostem.
2. Zhotovitel ručí za to, že provedené a objednateli předané dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu, že bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté touto Smlouvou, stanovené obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Za vady, na které se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen takovéto vady odstranit ve lhůtách dle čl. V. odst. 3. této Smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost jím provedeného díla dle této Smlouvy, jakož i na veškeré části a součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce **60 (šedesát) měsíců.** Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem; v případě převzetí díla s výhradami (viz čl. V. odst. 6. Smlouvy) pak začíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady či nedodělku uvedených v předávacím protokolu.
5. V případě výskytu vad, jež nebyly zjevné při převzetí díla a byly zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámeny (vytčeny) v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do 10 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o jím vytčených vadách zhotoviteli.
6. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, či
v jiné písemně dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle ustanovení článku X. této Smlouvy.
7. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

**Článek VIII.**

# Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této Smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zprostí, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle Smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby ji způsobila sama zavázaná smluvní strana.Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužije.
3. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, odpovídá příslušná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností příslušné smluvní strany podle Smlouvy.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů příslušné smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla příslušná smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezprostí.
5. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné smluvní straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.
6. Zhotovitel vždy ručí za splnění povinnosti subdodavatele k náhradě škody, pokud by subdodavatel za škodu vzniklou objednateli při realizaci plnění dle této Smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí objednatele, pokud subdodavatel objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku).

**Článek IX.**

**Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s prováděním díla, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně
10 000 000 Kč(slovy: deset milionů korun českých). Zhotovitel je povinen být takto pojištěn po celou dobu provádění díla a trvání záruční doby dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění současně s dokladem o zaplacení pojistného na sledované období.

**Článek X.**

**Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu uvedeném v článku II. odst. 2. této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zaznamenaných v předávacím protokolu či vyskytnuvších se v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uvedené v článku IX. odst. 1. této Smlouvy je objednatel oprávněn mu vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl. V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v odst. 2. citovaného článku je objednatel oprávněn mu vyúčtovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Zhotovitel je povinen takto vyúčtované sankční plnění na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
4. V případě prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného staveniště může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
5. Za porušení jakékoliv další (neuvedené v tomto článku) povinnosti nebo závazku zhotovitele stanovených touto Smlouvou, včetně povinnosti uložené zhotoviteli prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku (čl. IV. odst. 1. této Smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % (slovy: dvě setiny procenta) z nezaplacené částky faktury za každý, i započatý, den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
7. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této Smlouvy. Právo objednatele na zaplacení smluvních pokut dle této Smlouvy lze uplatňovat kumulativně, a to bez omezení.
9. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinnosti.
10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele.

**Článek XI.**

**Ochrana informací, údajů a dat**

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. (2) občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této Smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této Smlouvy seznámí.
3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1. tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Ujednáním
o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění Smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy. Za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací nelze rovněž považovat uveřejnění této Smlouvy v souvislosti s plněním zákonné uveřejňovací povinnosti objednatele dle článku XII. této Smlouvy.
5. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této Smlouvy.

**Článek XII.**

**Uveřejnění Smlouvy**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona  č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. (5) zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv VZP ČR. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána zhotoviteli na jeho e-mail: havel@awigo.cz. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato Smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat VZP ČR. Postup uvedený v tomto odstavci tohoto článku se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
3. Zhotovitel si je plně vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto Smlouvu (celé znění) včetně všech jejích případných změn a případných dodatků.Povinnost uveřejnění této Smlouvy včetně jejích dodatků je objednateli uložena ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„ZZVZ“**) a zároveň jeho vnitřním předpisem, na základě kterého je objednatel povinen uveřejňovat veškeré smlouvy či objednávky, kde cena plnění dosáhne alespoň 50 000 Kč bez DPH.
4. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel jako veřejný zadavatel dle ZZVZ, resp. jako subjekt zadávající veřejné zakázky malého rozsahu procesované dle vnitřních předpisů, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

**Článek XIII.**

**Odstoupení od Smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
3. prodlení zhotovitele se zahájením delší než 10 (deset) dní, nebo
4. prodlení zhotovitele(z důvodů výhradně ležících na jeho straně) s řádným provedením (dokončením) díla delší než 20 (dvacet) dní, nebo
5. prodlení zhotovitele s odstraněním vad zaznamenaných v předávacím protokolu delší než 10 dní, nebo
6. pokud dílo není zhotovitelem prováděno v souladu s touto Smlouvou, s příkazy objednatele, a v průběhu prací vykazuje vady, přestože byl zhotovitel na tyto skutečnosti objednatelem upozorněn a nápravu nezjedná ani do 5 (pěti) dnů ode dne doručení písemného upozornění ze strany objednatele.
7. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.
8. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy příslušné smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od Smlouvy odstupuje.
9. Odstoupením od této Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklý porušením Smlouvy; nezaniká ani nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla sjednanou touto Smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel.
10. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, dohodly smluvní strany následující postup:
11. zhotovitel provede soupis včetně provedených prací a výkonů oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla včetně finančního vyčíslení provedených prací a vystaví fakturu, znějící na částku odpovídající zrealizovanému plnění;
12. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
13. zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení.
14. Odstoupením od Smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku Smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

**Článek XIV**.

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této Smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškolení z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění díla budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za případné porušení těchto předpisů nese zhotovitel plnou odpovědnost.
4. Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich likvidaci. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace plnění dle této Smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen na výzvu písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo.
5. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této Smlouvě, zejména pak na faktuře, je zhotovitel povinen vždy uvést číslo této Smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jakoukoli třetí osobu; není oprávněn ani tuto Smlouvu postoupit.
7. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na pracoviště, včetně stavebních strojů a jiných mechanizmů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
8. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného protokolárního předání a převzetí díla objednatelem zhotovitel.

**Článek XV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této Smlouvy plynoucích. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s článkem XII. této Smlouvy. Její nedílnou součástí je Příloha č. 1 – kopie Cenové nabídky zhotovitele o čtyřiceti čtyřech stranách textu.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této Smlouvy, pozbývají uzavřením této Smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této Smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. (3) občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu Smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví Smlouvy či změny pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavcích 8. a 9. tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané do datové schránky druhé smluvní strany. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
5. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Žádný závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
8. Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této Smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu):

XXXXXXXX tel. č.:  XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXX

XXXXXXXX tel. č.:  XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXX

XXXXXXX tel. č:  XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXX

1. Za zhotovitele je pověřen k jednání ve věci plnění podmínek této Smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu) ve všech věcech spojených s plněním této Smlouvy jednat: XXXXXXX, tel. č.:  XXXXXXX, e-mail: XXXXXXXX.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy.
3. Tato Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě. Smlouva je podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„ZSVD“**). Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel podepíše Smlouvu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 ZSVD; objednatel Smlouvu podepíše v souladu s § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Praha Praha

Objednatel: Zhotovitel:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna AWIGO s.r.o.**

**České republiky**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Zdeněk Kabátek XXXXXXX

ředitel provozní ředitel