

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Soběslavská
Číslo popisné: 2223
Č.prostoru: 3
Vyracoval:
Datum: 21.01.2025
Nová kuchyňská linka 150 180 NE
Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	32	40	61	52					185	10	1850
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	32	40	61	52			10	12	207	5	1035
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	32	40	61	52			10	12	207	25	5175
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	50								50	20	1000
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	200	800
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových synteticky 1x+1x email +odmaštění	m2		3	3	3			2		11	600	6600
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16								16	80	1280
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	2,5	1,25	1,25		1,25	1,25	10	100	1000
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	5	10	20	14					49	50	2450
21.	Dodávka PVC	m2	5	10	20	14					56,35	200	11270
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	5	10	20	14					49	150	7350
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15	20	20					65	40	2600
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15	20	20					65	20	1300
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	5								5	50	250
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2			20	14					34	60	2040
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	200	800
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	200	800
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			20	14						34	400	13600
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
R4.												0		0
Parketové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2		5	400	2000
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2							3	2		5	150	750
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2		5	150	750
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	200	600
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10		28	300	8400
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
59.	Montáž (dodávka ze skladu Bytes) vanových dveří 300x300, 400x600, 600x800	ks							1	1		2	100	200
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2							12	10		22	150	3300
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	2	1			1	1		7	1800	12600
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	2	1			1	1		6		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	2	1			1	1		7	200	1400
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	1									1	300	300
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	7									7	200	1400

76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	2									2	400	800
Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2		8						3	2	13	500	6500
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	300	600
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0		0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	300	1500
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	20	10				10	10	70	10	700
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	80	320
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2		8						10	12	30	150	4500
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0		0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8	8						10	12	38	100	3800
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2		10						3	2	15	50	750
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	4	2				2	2	14	500	7000
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	4									4	300	1200
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	1000	1000
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	100	100
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	200	200

119.														0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	200	200
Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0		0
R15.												0		0
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks								1		1		
123.	Ocelová vana	ks								1		1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	35000	35000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevzní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	6000	6000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem													bez DPH	169 870,00 Kč

Popis:

Nová elektroinstalace, nové rozvody ZTI, nová vyzdívka jádra, výměna zárubní, nové dveře a prahy; vytrhat plovoucí podlahy (a možná parkety), nové souvrství ve skladbě OSB + PVC; nátěry radiátorů a trubek ÚT, nátěr zárubní; opravy omítek, nová výmalba; seřídít okna, úklid. V kuchyni odstranit dlažbu z podlahy nové pouze PVC.

DPH 20 384,40 Kč

CELKEM 190 254,40 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis