SMLOUVA O DÍLO

č.UMO4/1484/2024/OIDHS/No/7

# 

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, v platném znění.

Číslo smlouvy:

I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:**

**Statutární město Pardubice,**

**Městský obvod Pardubice IV,**

**Bokova 315**

**530 03 Pardubice**

zastoupený starostou městského obvodu

Janem Procházkou

IČ:00274046

DIČ: CZ00274046

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat:

Ve věcech smluvních Jan Procházka

Ve věcech technických

(dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.**

Zastoupený: Roman Kvapil

Sídlo: Třebosice 67, Třebosice 530 02

Tel.: 606652880

Společnost zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C vložka 47588

Pověřený zástupce ve věcech technických: Roman Kvapil

IČO: 10803556

DIČ: CZ10803556

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

* 1. Rozsah předmětu díla je dán výzvou k podání nabídky ze dne 25 listopadu 2024, konkrétně dle „Zadávacích podkladů uvedených ve výzvě k podání nabídky“.

Nabídkový rozpočet zhotovitele je součástí SOD jako příloha č. 1.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

**„Stavební úpravy za účelem změny užívání budova čp. 56,**

**ul. Komenského, Pardubice-Pardubičky“.**

* 1. Realizaci díla se rozumí:

Dodávka kompletních prací podle cenové nabídky zhotovitele zpracované zhotovitelem dle „Zadávacích podkladů a podmínek ve výzvě k podání nabídky. Cenová nabídka – rozpočet, obsahuje kompletní práce potřebné ke splnění zakázky a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo jako příloha č. 1.

* 1. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně oproti zadání nebo bude-li třeba provést nepředvídané práce (t.j. například práce, které budou prováděny na základě zvláštního požadavku objednatele, které nebyly součástí zadání), zavazují se účastníci předem uzavřít dodatek k této smlouvě, jimž budou upravena jednotlivá ustanovení smlouvy včetně výslovného ujednání o změně ceny díla přiměřeně nově vzniklým skutečnostem. Tyto skutečnosti budou zapisovány do stavebního deníku (zápis ve stavebním deníku není dodatkem) a návrh na uzavření dodatku předloží zhotovitel.
  2. Dílo bude provedeno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění), přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky). Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daného objektu ve správě objednatele. Dílo jako celek bude provedeno řádně.
  3. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
  4. Zhotovitel dodrží případné podmínky všech dotčených orgánů státní správy.
  5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.
  6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů nebo dokumentace. Dozor ze strany objednatele nad prováděním díla nezbavuje zhotovitele za odpovědnost za provedení díla bez vad.

**IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

* 1. ***Termíny plnění:***
  2. Termín zahájení realizace díla: 1.2. 2025
  3. Ukončení prací a předání díla: 30.4.2025
  4. Harmonogram postupu prací – příloha č.2 této SOD
  5. Ukončením díla se rozumí jeho provedení včetně protokolárního předání bez vad a nedodělků. Termín dokončení díla dle odstavce 4.3. je stanoven za podmínky včasného předání staveniště objednatelem k termínu zahájení prací, poskytnutí součinnosti objednatele v dohodnutém rozsahu a termínech, včetně předání všech povolení vydaných pro tuto stavbu.
  6. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část a připraví ji k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel po výzvě zhotovitele zápisem ve stavebním deníku převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
  7. Termíny provádění prací mohou být prodlouženy:
* jestliže překážky v práci zavinil objednatel
* jestliže objem prací se zvýšil o více jak 3% celkové ceny díla
* jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem (např. klimatické podmínky)
  1. ***Místo plnění:*** **„Budova čp. 56 v ulici Komenského v Pardubicích“.**

**V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* 1. ***Cena díla***
     1. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu díla stanovenou v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, a to ve výši:

======================================================================

Cena za provedené dílo nejvýše přípustná bez DPH: 1.664.337,26 Kč

DPH 21% 349.510,82 Kč

Cena celkem včetně DPH 2.013.848,08 Kč

================================================================

* + 1. Cena byla zpracována formou kalkulace dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb. O cenách v platném znění. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.
    2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
    3. Sjednanou cenu lze měnit pouze formou předem uzavřeného písemného dodatku včetně výslovného ujednání o změně ceny a v případě:
* změny rozsahu díla,
* změny podmínek stanovených dokumentací (podklad pro vypracování nabídky)
* při změny termínu realizace z důvodu nepřipravenosti objednatele.
  1. ***Platební podmínky***

5.2.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.

* + 1. Záloha nebude poskytována.
    2. Faktura bude vystavena po dokončení prací na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
    3. Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele.

**VI. ZÁRUČNÍ DOBA**

* 1. Je-li součástí díla dodávka komponentů a zařízení, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu jinou než je smluvní záruka poskytovaná zhotovitelem nebo se jedná o dodávky a práce, které mají v návodu na použití předepsanou nebo se běžně uvažuje s běžnou či jejich obnovou ve lhůtě kratší než poskytnutá smluvní záruka, platí pro takový komponent, zařízení, dodávky nebo práce záruční doby odlišné od smluvní záruky, pokud je zhotovitel při podpisu SOD dokladuje objednateli příslušnými originály záručních listů výrobce, návodem k použití v českém jazyce nebo dohodnutým objednatelem potvrzeným soupisem. Pokud je dokladovat nebude, platí záruka shodná se zárukou smluvní.
  2. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu smluvní záruky. Záruční lhůta činí 60 měsíců.
  3. Po dobu záruky zhotovitel odpovídá za všechny oprávněné vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
  4. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
  5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
  6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti pracovních dnů po výše uvedených termínech k odstranění vady, je objednavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
  7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou

**VII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY, ODPOVĚDNOST**

***7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:***

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla objednateli

v termínu odsouhlaseném ve smlouvě o dílo má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli

smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě, že prodlením s dokončením a předáním předmětu díla bude objednatel krácen na dotaci nebo jinak v rámci dotace postižen, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na slevu z ceny díla ve stejné výši, a to i zpětně.

7.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným odstraněním reklamovaných vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním.

7.3. V případě opakovaného porušení povinnosti respektovat pokyny objednatele podle této smlouvy a byl-li zhotovitel objednatelem na porušení této povinnosti upozorněn zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každé další porušení.

7.4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

7.5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením vyúčtování (faktury) zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.

7.6. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené na díle, a to stavební činností, činností svých pracovníků a činností subdodavatelů po celou dobu výstavby až do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (tj. objektů, prostranství a inženýrských sítí) v soukromém či jiném vlastnictví nebo zdraví.

7.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.

**VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

* 1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
  2. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného dodatku, pokud se tak nestane má se za to, že práce a dodávky byly v předmětu díla v jeho ceně zahrnuty.
  3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu určeném zadávací dokumentací. Práce budou prováděny postupně podle odsouhlaseného harmonogramu prací.
  4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Prostory staveniště budou využívání výlučně pro účely související s prováděním díla.
  5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností**.** V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového díla do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
  6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
  7. Pokud není v Dokumentaci zakázky stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českých technickým normám (ČSN) platným ke dni podpisu Smlouvy o dílo, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.
  8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
  9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu podle zákona 283/2021 Sb., (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo.
  10. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii.
  11. Záznamy do stavebního deníku se provádějí denně a obsahují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a týkající se provádění díla, zejména časový postup prací apod. Mezi denními záznamy nesmějí být vynechána volná místa.
  12. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiný opatření apod. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i objednatel.
  13. Zápisem do stavebního deníku jsou zástupci objednatele a zhotovitele oprávněni dohodnout pouze takové změny v provádění prací a v použití materiálů, které neznamenají podstatnou odchylku od zadávací dokumentace.
  14. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební činností třetí osobě.
  15. Zhotovitel odpovídá za odvoz vzniklých odpadů a jejich ekologickou likvidaci-nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu za stavby v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech.
  16. Původcem odpadů vzniklých na stavbě je zhotovitel, ten od jejich odstranění nebo využití bude vést odpovídající evidenci.
  17. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností.

**IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

* 1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude řádně provedené a ukončené celé dílo a připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání je místo, kde se dílo provádělo.
  2. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
  3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou ve smlouvě použity termíny ukončení dílo nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

**X. VYŠŠÍ MOC**

* 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. živelné pohromy, mobilizace, povstání, válka.
  2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 2 měsíců od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
  3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

### XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ

* 1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho smluvní povinnosti. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu více nákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla a na náhradu škody vzniklou prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.
  2. Oznámení o odstoupení od smlouvy o dílo musí být provedeno písemnou formou a musí být podepsáno zástupci obou smluvních stran.

### XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné okolnosti pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
  3. Za objednatele vykonává technický dozor:
  4. Zhotovitel jmenoval na realizaci této akce stavbyvedoucího:
  5. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a platnosti nabývá podpisem oběma smluvními stranami.
  6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dvě náleží objednateli a jedna zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.
  7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník).
  8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
  9. Zhotovitel poskytuje souhlas se zpracováním údajů uvedených ve Smlouvě, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona 340/2015 Sb. Objednatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Příloha č.1 Nabídkový rozpočet zhotovitele

Příloha č.2 Harmonogram postupu prací

V Pardubicích dne 28. ledna 2025 V Pardubicích dne 28. ledna 2025

…………….…………………………….. ..………………………………………..

za objednatele za zhotovitele

Jan Procházka Roman Kvapil

Starosta městského obvodu jednatel

Pardubice IV

DOLOŽKA:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městského obvodu Pardubice IV

č. 624/42-I/2025 ze dne 15. ledna 2025