

S00GP007PWJC

202500019

Město Telč

se sídlem: náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní Město, 58856 Telč

IČO: 00286745

DIČ: CZ00286745

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastupuje: pan Mgr. Vladimír Brtník, starosta

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě Plné moci ze dne **13.9.2024**společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00zastoupena [REDACTED] na základě Plné moci ze dne **17.9.2024**

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 281/1, parc. č. 281/2, parc. č. 281/3, parc. č. 281/6, parc. č. 281/7 a parc. č. 281/9** zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Telč, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým jsou metalické kabely a trubka HDPE pro optický kabel včetně technické infrastruktury, vše v celkové délce 361,8 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 3290-164/2024, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši **500,- Kč**, slovy: pět set korun českých („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **NÁZEV AKCE „16010-066503, VPIC Telč JI Revit. sídliště U Štěp.ryb.“**. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
5. CETIN je povinen oznámit Vlastníkovi každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou na adresu Vlastníka uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.

2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

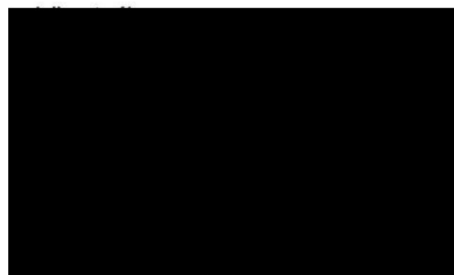
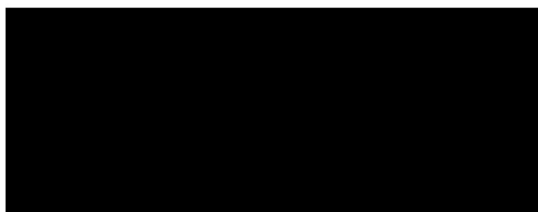
1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Telče, usnesením č. UR 748-12/45/2024 dne 7. 08. 2024.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3290-164/2024

20 -01- 2025

V Praze dne _____

Telč dne 15. 01. 2025

CETIN:



TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253 -26-



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
ni :u parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²	
281/1	.	.			.	.				281/1		10001	.	.	
281/2	.	.			.	.				281/2		10001	.	.	
281/3	.	.			.	.				281/3		10001	.	.	
281/6	.	.			.	.				281/6		10001	.	.	
281/7	.	.			.	.				281/7		10001	.	.	
281/9	.	.			.	.				281/9		10001	.	.	

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřízení,provozování,údržby a úprav telekomunikačních vedení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:

Hnězdenská 767/2a

181 00 Praha 8

Číslo plánu:

3290-164/2024

Okres:

Jihlava

Obec:

Telč

Kat.území:

Telč

Mapový list:

Třešť 2-6/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

2191/2003

Dne:

11.5.2024

Číslo:

236/2024

Nálezitost ml a přesnost i odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu, KP Jihlava

PGP-963/2024-707

2024.06.17 08:31:46 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

2191/2003

Dne:

18.6.2024

Číslo:

217/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

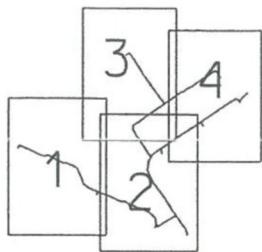
Číslo bodu	Souřadnice pro zdplřs do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zdplřs do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
122-458	681311.31	1152404.79	3		178	681284.57	1152343.61	3	
122-460	681313.42	1152403.86	3		179	681284.80	1152344.00	3	
122-467	681255.02	1152366.80	6		180	681285.23	1152343.36	3	
122-468	681256.27	1152364.95	6		181	681285.00	1152342.97	3	
122-470	681237.87	1152352.39	6		182	681288.89	1152337.25	3	
122-471	681234.44	1152352.91	6		186	681298.59	1152326.46	4	
122-472	681235.75	1152350.96	6		187	681296.84	1152325.26	3	
122-482	681355.29	1152378.84	3		188	681295.88	1152325.55	3	
122-484	681357.39	1152377.91	3		189	681288.33	1152336.84	3	
122-486	681295.40	1152327.91	4		190	681276.76	1152353.59	3	
122-487	681298.21	1152327.02	4		191	681274.17	1152351.57	3	
122-488	681296.71	1152325.99	4		192	681271.18	1152349.58	3	
126	681359.25	1152379.39	3		193	681267.48	1152347.13	3	
127	681358.60	1152377.90	3		194	681263.47	1152345.01	3	
128	681357.89	1152377.56	3		195	681261.06	1152343.51	3	
129	681357.04	1152377.66	3		196	681249.18	1152335.14	3	
130	681345.98	1152382.96	3		197	681248.14	1152334.83	3	
131	681344.74	1152383.02	3		198	681247.15	1152335.29	3	
132	681342.37	1152382.87	3		199	681245.35	1152338.53	3	
133	681340.96	1152383.18	3		200	681244.51	1152338.38	3	
134	681338.18	1152384.86	3		201	681244.42	1152338.87	3	
135	681337.42	1152385.65	3		202	681245.51	1152339.07	3	
136	681333.85	1152387.11	3		203	681246.05	1152338.56	3	
137	681331.70	1152387.00	3		204	681247.51	1152335.67	3	
138	681328.22	1152388.52	3		205	681248.18	1152335.37	3	
139	681325.67	1152390.30	3		206	681248.96	1152335.60	3	
140	681323.09	1152395.81	3		207	681260.78	1152343.93	3	
141	681321.91	1152399.11	3		208	681263.21	1152345.43	3	
142	681321.41	1152399.50	3		209	681270.90	1152349.99	3	
143	681319.51	1152400.95	3		210	681273.89	1152351.98	3	
144	681316.85	1152402.18	3		211	681279.02	1152355.91	3	
145	681313.68	1152403.32	3		212	681287.22	1152361.56	3	
146	681308.89	1152405.30	3		213	681291.20	1152364.61	3	
147	681303.42	1152407.81	3		214	681293.39	1152366.00	3	
148	681300.71	1152408.75	3		215	681293.93	1152366.75	3	
149	681299.54	1152408.71	3		216	681293.91	1152368.15	3	
150	681295.90	1152410.28	3		217	681293.08	1152370.04	3	
151	681290.57	1152412.88	3		218	681289.57	1152375.74	3	
152	681287.33	1152413.67	3		219	681285.09	1152382.16	3	
153	681285.31	1152414.75	3		220	681284.22	1152383.40	3	
154	681283.65	1152416.11	3		221	681282.53	1152381.37	3	
155	681281.76	1152418.15	3		222	681276.47	1152377.28	3	
156	681281.41	1152419.74	3		223	681266.93	1152371.02	3	
157	681281.21	1152421.61	3		224	681266.04	1152370.16	3	
158	681280.24	1152422.66	3		225	681256.42	1152363.92	3	
159	681278.94	1152421.90	3		226	681246.46	1152357.00	3	
160	681277.14	1152420.83	3		227	681236.66	1152350.61	3	
161	681272.04	1152417.83	3		228	681235.59	1152350.56	3	
162	681270.67	1152416.96	3		229	681234.69	1152351.91	3	
163	681276.32	1152407.63	3		230	681229.72	1152346.93	3	
164	681283.33	1152397.96	3		231	681229.37	1152347.28	3	
165	681284.75	1152395.04	3		232	681234.07	1152352.01	3	
166	681286.31	1152391.39	3		233	681234.16	1152352.72	6	
167	681286.29	1152389.08	3		237	681246.18	1152357.42	3	
168	681285.93	1152386.43	3		238	681255.93	1152364.19	3	
169	681284.39	1152384.03	3		239	681254.44	1152366.41	6	
170	681285.36	1152382.64	3		242	681256.52	1152364.58	3	
171	681289.98	1152376.01	3		243	681265.72	1152370.56	3	
172	681293.52	1152370.28	3		244	681266.61	1152371.42	3	
173	681294.41	1152368.25	3		245	681278.66	1152379.45	3	
174	681294.43	1152366.59	3		246	681277.76	1152382.15	6	
175	681293.75	1152365.64	3		247	681278.19	1152382.44	6	
176	681287.52	1152361.16	3		248	681279.09	1152379.74	3	
177	681277.31	1152354.01	3		249	681282.19	1152381.75	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodů	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
250	681284.01	1152384.55	3	
251	681285.45	1152386.61	3	
252	681285.81	1152391.29	3	
253	681282.90	1152397.70	3	
254	681275.90	1152407.35	3	
255	681269.49	1152417.43	3	
256	681264.64	1152424.30	3	
257	681263.74	1152426.72	3	
258	681263.50	1152428.27	3	
259	681264.00	1152428.34	3	
260	681264.22	1152426.90	3	
261	681264.61	1152426.27	3	
262	681265.08	1152424.54	3	
263	681270.29	1152417.39	3	
264	681271.76	1152418.25	3	
265	681276.87	1152421.24	3	
266	681278.67	1152422.31	3	
267	681280.84	1152423.59	3	
268	681282.32	1152423.85	3	
269	681282.41	1152423.36	3	
270	681281.32	1152423.17	3	
271	681281.16	1152422.79	3	
272	681281.69	1152421.75	3	
273	681282.22	1152418.39	3	
274	681283.99	1152416.47	3	
275	681285.59	1152415.17	3	
276	681287.49	1152414.15	3	
277	681290.75	1152413.36	3	
278	681295.87	1152410.85	3	
279	681296.29	1152411.95	3	
280	681296.75	1152411.76	3	
281	681296.33	1152410.64	3	
282	681299.63	1152409.21	3	
283	681300.91	1152409.20	3	
284	681303.60	1152408.27	3	
287	681315.01	1152405.46	3	
288	681315.51	1152405.25	3	
289	681314.06	1152403.71	3	
290	681317.04	1152402.64	3	
291	681319.77	1152401.38	3	
292	681321.62	1152399.96	3	
293	681322.33	1152399.41	3	
294	681323.55	1152396.01	3	
295	681326.07	1152390.64	3	
296	681328.46	1152388.96	3	
297	681331.80	1152387.50	3	
298	681333.93	1152387.61	3	
299	681337.70	1152386.07	3	
300	681338.50	1152385.26	3	
301	681339.54	1152384.59	3	
302	681340.20	1152386.12	3	
303	681340.66	1152385.92	3	
304	681339.97	1152384.33	3	
305	681341.14	1152383.66	3	
306	681342.39	1152383.37	3	
307	681343.98	1152383.55	3	
308	681344.96	1152383.51	3	
309	681346.10	1152383.46	3	
310	681354.51	1152379.50	3	
313	681358.22	1152378.28	3	
314	681358.79	1152379.59	3	

Klad částí

Část 1



281/1

281/3

1773

280/3

281/1

281/7

1771

307

282/1

281/1

281/3

1776

281/2

2141/2

2141/1

2119/2

285/4

