

# Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku,  
v aktuálním znění (dále jen „Občanský zákoník“)

**Město Kroměříž**, IČ: 00287351

Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

zastoupené Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: xxxxx

dále jen „pronajímatel“

a

**Czech Outdoor, s.r.o.**, IČ: 241 99 427, DIČ: CZ24199427

Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4

zastoupené Ing. Georgem Kisugite, jednatelem společnosti

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: xxxxx

dále jen „nájemce“

## Čl. I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1453 – vodní plocha o výměře 8390 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž, na LV č. 10001 pro obec Kroměříž, katastrální území Bílany (dále jen pozemek).

## Čl. II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci část pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy o výměře cca 5m<sup>2</sup> za účelem umístění reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m.

## Čl. III.

Nájem pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s účinností od **1. ledna 2017** s výpovědní lhůtou šest měsíců, která započne běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

## Čl. IV.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši Kč 17.989 Kč/rok, které se bude každoročně zvyšovat o index inflace. Roční nájemné bude spláceno ve dvou splátkách zpětně, vždy k 30.6. a 31.12. běžného roku na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. pobočky Kroměříž pod variabilním symbolem: 31113422.

Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání pozemku k pronájmu pro účel vymezený dle čl. II. smlouvy právo na zaplacení nájemného.

Pronajímatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce nezaplatí smluvené nájemné v plné výši řádně a včas.

#### **Čl. V.**

Pronajímatel prohlašuje, že splnil zákonnou povinnost a záměr pronájmu specifikovaný v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži ve dnech od 06.06.2016 do 21.6.2016.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 39. schůzi Rady města Kroměříže konané dne 18. Července 2016 usnesením č. 1171.

#### **Čl. VI.**

Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. této smlouvy.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pronajatý pozemek za účelem kontroly jeho stavu a dodržování účelu a podmínek pronájmu.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškozování a snižování jeho hodnoty, na vlastní náklady provádět jeho běžnou údržbu.

Nájemce nesmí provádět na pozemku žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

#### **Čl. VI.**

Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoliv písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem. Pronajímatel si vyhrazuje právo na podání výpovědi, vyžádá-li si toho veřejný zájem.

Nájemce může vypovědět smlouvu v případě, že instalované reklamní zařízení bude nutno odstranit na základě rozhodnutí k tomu oprávněné třetí osoby ( např. při změně právních předpisů) nebo z jiného závažného důvodu, pro který nebude možno reklamní zařízení ke sjednanému účely užívat. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 3 dny a začne plynout ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně.

#### **Čl. VII.**

Instalované reklamní zařízení zůstává majetkem nájemce, který je povinen zařízení udržovat na vlastní náklady v řádném technickém stavu a estetickém stavu.

Nájemce odpovídá za technické řešení zařízení, způsob instalace a za tematický obsah reklamy na zařízení umístěné. Nájemce rovněž nese odpovědnost za škody prokazatelně vzniklé pronajímateli při montáži a provozování zařízení svou vlastní činností.

Reklamní zařízení je pojištěno pojistkou nájemce.

Nájemce nebude na pronajatém místě provádět žádné jiné stavební práce, než které vyžaduje instalace a údržba reklamního zařízení.

Nájemce se zavazuje, že po ukončení nájemní smlouvy uvede pronajaté místo do původního stavu s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení.

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu, zejména tím, že umožní nájemci nerušený přístup k pronajatému místu, nezahradí, nepoškodí a neodstraní

zařízení nájemce. Dále je pronajímatel povinen umožnit údržbu okolí zařízení s cílem jeho viditelnosti.

### **Čl. VIII.**

Práva povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vypravována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis smlouvy.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kroměříži dne 08.08.2016

V Praze dne 11.08.2016

.....  
**Město Kroměříž**  
Mgr. Jaroslav Němec  
starosta

.....  
**Czech Outdoor, s.r.o.**  
Ing. George Kisugite  
jednatel