

SMLOUVA KUPNÍ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako prodávajícím, zastoupeným starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Křivánkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen jako „prodávající“)

a

panem **Alexejem Musilem**, r.č. 52, Roudnice nad Labem, PSČ 413 01, jako kupující, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen jako „kupující“)

(„prodávající“ a „kupující“ společně také jako „účastníci“)

tato

smlouva kupní:

I.

Prodávající prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 41/1 o výměře 114 m² v katastrálním území Plačkov.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Plačkov, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. čís. 41/1 o výměře 114 m² v katastrálním území Plačkov, se všemi jeho právy a povinnostmi (dále jen „předmět převodu“), kupujícímu, panu

Alexejovi Musilovi

do jeho vlastnictví za kupní cenu ve výši 57.000,- Kč, (slovy: padesátsedmtisíckorunčeských) za níž kupující předmět převodu kupuje.

III.

Kupní cenu v celkové výši **61.687,- Kč** (kupní cena + cena za vypracování znaleckého posudku ve výši 4.687,- Kč) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu z vlastních zdrojů ve lhůtě 15 pracovních dnů

ode dne podpisu této smlouvy kupní na jeho účet vedený u KB exp. Humpolec, číslo účtu 19-
když zaplacením se rozumí připsání kupní ceny na tento účet.

Pro případ, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo prodávajícího jednostranně písemně od této smlouvy kupní odstoupit dle § 2001 obč. zák.

IV.

Prodávající ujišťuje kupující, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 občanského zákoníku.

Záměr prodat předmět převodu byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 25.6.2024 do 10.7.2024 a prodej předmětu převodu byl následně schválena na 12. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne 25.9.2024, pod č. usnesení 231/12/ZM/2024. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám a že jej ve stavu, v jakém se nachází, kupuje.

V.

Prodávající prohlašuje, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevede předmět převodu do vlastnictví jiné osoby, nezatíží předmět převodu právy třetích osob a zároveň prohlašuje, že takováto jednání ke dni podpisu této smlouvy již neučinilo.

Prodávající prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není součástí majetkové podstaty žádného dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující rovněž prohlašuje, že proti ní není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči ní vedena exekuce a že jí nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly. Kupující prohlašuje, že nebyl na její majetek podán insolvenční návrh.

Vyjde-li po podpisu této smlouvy najevo, že prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku smlouvy, jsou nepravdivá, nebo v důsledku zavinění prodávajícího nedojde k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupující, je kupující oprávněna od této smlouvy kupní odstoupit.

VI.

Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Předmět převodu se považuje za předaný okamžikem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

VII.

Veškeré výlohy spojené s úplným provedením této smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

VIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Plačkov, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

Účastníci smlouvy se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující podle této smlouvy z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu vlastnického práva, že uzavřou do 15 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

IX.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky navzájem v souvislosti s touto kupní smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků, které jsou uvedené v záhlaví této kupní smlouvy, nebudou-li doručeny osobně.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

Kupující bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne 30. 11. 2014



Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta

Alexej Musil

Město Humpolec
Václav Křivánek
místostarosta

