

DOHODA O ZÁNÍKU
SMLOUVY O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR V
„PODNIKATELSKÉM A INOVAČNÍM PARKU HAVLÍČKŮV
BROD“ ZE DNE 21.12.2011, VE ZNĚNÍ DODATKU č. 1 ZE
DNE 5.12.2022 A DODATKU č. 2 ZE DNE 23.7.2024

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Ledec nad Sázavou,
na základě pověření ze dne 1.11.2023

korespondenční adresa : Lesní Správa Ledec nad Sázavou, Zahradní 1226, 584 01 Ledec nad Sázavou

(dále jako „*nájemce*“) na straně jedné

a

Výzkumný ústav Bramborářský Havlíčkův Brod

se sídlem Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 601 09 807

DIČ: CZ60109807

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5351, zastoupený jednatelem Ing. Jaroslavem Čeplem, CSc.

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně druhé

(„*nájemce*“ a „*pronajímatel*“ dále též společně jako „*strany dohody*“ a každý jednotlivě jako „*strana dohody*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o zániku Smlouvy o pronájmu nebytových prostor v „Podnikatelském a inovačním parku Havlíčkův Brod“ ze dne 21.12.2011, ve znění všech dodatků (dále jen „*dohoda*“):

I.**Úvodní ustanovení**

1. Strany dohody prohlašují, že na základě Smlouvy o pronájmu nebytových prostor v „Podnikatelském a inovačním parku Havlíčkův Brod“ ze dne 21.12.2011, ve znění všech dodatků (dále jen „Smlouva“) je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory kanceláře č. 16, která se nachází v přízemí budovy č.p.3538 – pavilonu III., jenž je součástí pozemku parc.č.st. 1508/3 v obci a k.ú. Havlíčkův Brod (dále jen „předmět nájmu“).

II.**Předmět dohody**

1. Na základě shodného projevu vůle stran dohody Smlouva, kterou byl založen nájemní vztah k předmětu nájmu, **zaniká dnem 31.12.2024.**

III.**Finanční vypořádání**

1. Strany dohody shodně prohlašují, že z titulu nájemního vztahu založeného Smlouvou nemají vůči sobě ke dni uzavření této dohody žádné nevypořádané závazky či pohledávky.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu protokolárně předat pronajímateli.

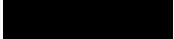
IV.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody. Tato dohoda nepodléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem 31.12.2024.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato dohoda uzavírána elektronicky. V ostatních případech se dohoda uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

5. Nedílnou součástí této dohody je:
Příloha č. 1 – Předávací protokol

V Ledči nad Sázavou, dne:
za nájemce:

.....

 Lesní správy Ledec n.S.
Lesy České republiky, s.p.

V Havlíčkově Brodě, dne:
za pronajímatele:

.....
Ing. Jaroslav Čepl, CSc.
jednatel
Výzkumný ústav bramborářský
Havlíčkův Brod, s.r.o.