|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZMĚNOVÝ LIST** | | |
| **Klášter Sázava - oprava krovů a střech, obnova jižní věže a rekonstrukce suterénu konventu** | | |
| reg.č.stavby: | 134V131000137 | ***číslo ZL:*** |
| smlouva: | 2010H1230006 | **2.** |
| objednatel: | Národní památkový ústav, IČ: 75032333 |
| zhotovitel: | CTB, a. s. |
|  | | |
| **název ZL:** | **Konírna, Altán - oprava krovů a střech** | |
| **předmět změny:**  Předmětem oznámení změny je:  Navýšení objemu prací a materiálu souvisejících s opravou krovu a střechy na budově Konírny a Altánu. | | |
| **zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):**  V průběhu zpracovávání PD byl proveden průzkum stavu dřevěných konstrukcí krovu z prostoru půdy a i před zahájením realizace opravy a obnovy částí krovu a střechy jižního a západního křídla budovy konventu došlo k předběžné prohlídce stavu krovu z prostoru půdy. Vzhledem ke stáří a křehkosti stávající krytiny a z důvodu eliminace možného porušení celistvosti střešní krytiny, které by mělo za následek riziko zvýšeného zatékání a rychlejší degradaci dřevěných prků krovu i stropu, byly pro průzkum použity neinvazivní metody bez rozkrytí střešních tašek. V průběhu realizace po demontáži střešní krytiny byl zjištěn skutečný rozsah poškození dřevěných konstrukcí krovu, který nebylo možné zaznamenat v rámci průzkumů prováděných při zpracování PD, ani při předběžné prohlídce krovu zhotovitelem před započetím prací. Zvýšený rozsah pokročilé degradace krovu byl zaznamenán až po demontáži střešní krytiny a souvisí především s dožilou střešní krytinou, která je také součástí obnovy a dále pak s delší časovou prodlevou mezi dobou od odevzdání projektové dokumentace (únor 2020) na provedení příslušné obnovy a termínem zahájení vlastních realizačních prací (srpen 2023). Tato časová prodleva způsobila značný postup degradace krovu, v důsledku této degradace bude nezbytné obnovit krov ve větším rozsahu, než předpokládala původní projektová dokumentace. Z tohoto důvodu je třeba provedení prací nad rámec rozpočtu, které jsou blíže specifikovány v tomto změnovém listu. | | |
| **zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:**  Jedná se o zjištění, které nebylo možné ze strany objednatele ani zhotovitele předvídat v době projektové přípravy a nemožnosti tak uvedené práce zahrnout již do dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Zadavatel proto rozhodl o jejich začlení zejména z provozních důvodů a minimalizace nákladů na následnou údržbu. | | |
| **zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**  Jedná se o dílčí rozšíření prováděných prací na základě dodatečných zjištění. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. | | |
| **vliv na cenu díla:** *NE* **rozpočet:**  **cena:** *bez DPH* ***0,00*** Kč  *21%DPH 0,00* Kč  *celkem 0,00* Kč | | **méněpráce**  NE |
| **vliv na cenu díla:** *ANO* **rozpočet:** *v příloze ZL*  **cena:** *bez DPH* ***236 961,85*** Kč  *21%DPH 49 761,99* Kč  *celkem 286 723,84* Kč | | **vícepráce**  ANO |
| **CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ cena:** *bez DPH* ***236 961,85*** Kč  *21%DPH 49 761,99* Kč  *celkem* ***286 723,84*** Kč | | |
| **vliv na termín dokončení:**  Práce a dodávky nemají vliv na termín dokončení díla. | | |
| **jiné vlivy (na změnu PD apod.):**  Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Bude řešeno v rámci dokumentace skutečného provedení stavby. | | |
| **přílohy :**  **Příloha č. 1 - Položkový soupis prací, ZL 2** | | |
| **Vyjádření zhotovitele:** CTB, a. s. - Vladimír Vráblík  Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě rozhodnutí zadavatele.  Datum a podpis: | | 9.10.2024 |
| **Vyjádření projektanta :** Ing. Filip Chmel  Projektant souhlasí se změnami vzhledem k další etapě rekonstrukce objektu.  Datum a podpis: | | 9.10.2024 |
| **Vyjádření TDS :** REINVEST s.r.o. - Ing. Marek Raška  TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil  hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu. Datum a podpis: | | 9.10.2024 |
| **Vyjádření objednatele:** NPÚ-ÚPS Ústí nad Labem - Ing. Pavel Gažák  Souhlasím s realizací změny dle přiloženého rozpočtu. Rozsah předmětného plnění odpovídá skutečnosti.  Datum a podpis: | | 9.10.2024 |