

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace zavlažovacího systému a výkon autorského dozoru

uzavřená dle ust. § 2586 a násl., ve spojení s § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále rovněž jako „OZ“),

mezi těmito smluvními stranami:

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 602 00 Brno

IČ: 00216224

zastoupená: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem

kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXXXX

veřejná vysoká škola zřízená zákonem, nezapisovaná do obchodního rejstříku

dále rovněž jako „objednatel“

a

B-KOMFORT, s.r.o.

se sídlem Bráfova 3070/9a, 616 00 Brno

IČ: 46961348, DIČ: CZ46961348

zastoupená Ing.arch. Monikou Babíkovou, jednatelkou společnosti

kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 6337

dále rovněž jako „zhotovitel“

v tomto znění:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je investorem akce KAMPUS-REVITALIZACE VENKOVNÍCH PLOCH v Univerzitním kampusu Bohunice. Objednatel má zájem realizovat na daném území automatický zavlažovací systém, v souvislosti s tím předpokládá vyhotovení projektové dokumentace zavlažovacího systému a dále výkon autorského dozoru při jeho realizaci.
- 1.2. Zhotovitel má zájem vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci zavlažovacího systému a dále vykonat autorský dozor při jeho realizaci.
- 1.3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úpravy práv a povinností souvisejících s vyhotovením projektové dokumentace a výkonem autorského dozoru.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel je povinen na svou odpovědnost provést pro objednatele dílo, jehož předmětem je zpracování návrhu obsahu projektové dokumentace (dále rovněž jako „PD“) pro realizaci automatického zavlažovacího systému, který je součástí akce KAMPUS-REVITALIZACE VENKOVNÍCH PLOCH v Univerzitním kampusu Bohunice. A po jeho písemném odsouhlasení objednatelem, zhotovení PD v souladu s právními předpisy, platnými normami ČSN a případně vydanými evropskými normami.
- 2.2. **V rámci PD poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:**
 - **Prověření stávajícího stavu měření a průzkumem, seznámení se s podklady a s projektovou dokumentací „KAMPUS-REVITALIZACE VENKOVNÍCH PLOCH“.**

- Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a bude doplněna o potřebné detaily, včetně popisu a stanovení standardů materiálů, výkazu výměr a rozpočtu tak, aby tato dokumentace mohla být použita jako jednoznačný materiál pro výběr dodavatele stavby veřejnou zakázkou.
- Předmětem jsou zejména tyto části PD stavebně-architektonického řešení, stavebně konstrukčního řešení, vodohospodářské řešení, měření a regulace nebo slaboproud; v PD ani ve výkazu výměr se nebudou vyskytovat obchodní názvy, ale popis technických vlastností výrobků.
- Projektová dokumentace bude vypracována dle požadavků objednatele, projektová dokumentace bude průběžně konzultována.
- Poskytování okamžité součinnosti objednateli při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dní ode dne sdělení požadavku objednatele na jejich poskytnutí.
- Poskytování součinnosti objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; objednatel rozhodne, zda se zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost zhotovitele na jednáních není nutná.
- Popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží.
- Soubor požadavků na stavební a technologická řešení, která musí být dodavatelem v nabídce respektována (od kterých se dodavatel nesmí odchýlit).
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – tento soupis bude použit k sestavení Kontrolního rozpočtu a musí věcně odpovídat DVD. Kontrolním rozpočtem se rozumí rozpočet nákladů na stavební práce či dodávky v rámci výstavby sestavený zhotovitelem na základě příslušné dokumentace.
- Soupis prací musí být zpracován v členění na stavební objekty, provozní soubory v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb. a jejich pozdějších předpisů, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis prací musí obsahovat: Krycí list, rekapitulaci soupisu stavebních prací a samotný soupis prací s výkazem výměr (členění a obsah musí být ve vzájemném souladu).

2.3. Předmětem díla je rovněž výkon autorského dozoru (dále rovněž jako „AD“) pro realizaci automatického zavlažovacího systému, který je součástí akce KAMPUS-REVITALIZACE VENKOVNÍCH PLOCH v Univerzitním kampusu Bohunice.

2.4. V rámci autorského dozoru poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

- Účast na kontrolních dnech, které budou organizovány na výzvu objednatele alespoň jednou za 7 dní.
- Poskytovat vysvětlení k projektové dokumentaci, potřebná k vypracování dílenské dokumentace.
- Posuzovat návrhy dodavatelů při realizaci řešení odlišných od projektové dokumentace včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním.
- Vyjadřovat se k požadavkům na větší množství dodávek a výkonů oproti projektové dokumentaci.
- Prověřovat soulad projektové dokumentace s postupem dodavatele, a to včetně výrobní a dílenské dokumentace Dodavatele.
- Spolupracovat s technickým dozorem stavby.

2.5. Předmět díla se blíže specifikuje v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 08.11.2024, která je současně přílohou č. 1 této smlouvy.

2.6. Předmětem díla je rovněž vyhotovení harmonogramu postupu prací a soupis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků při provádění realizace.

2.7. V případě, že při realizaci automatického zavlažovacího systému dodavatelem, vyjde najevo potřeba úpravy díla (či jeho části), zavazuje se zhotovitel tyto úpravy bez zbytečného odkladu provést. Cena za takové úpravy je započtena v ceně díla dle čl. 4 smlouvy.

- 2.8. Součástí předmětu díla jsou ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto smlouvou neuvedené, avšak zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné zhotovení PD a řádný výkon AD.
- 2.9. Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že zhotovitel se seznámil s místem dotčeného předmětem této smlouvy a získal tak veškeré dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, době, k rizikům a ke všem okolnostem, které jsou potřebné pro řádné splnění předmětu této smlouvy (tj. zhotovení PD a výkon AD) a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky a zaručuje úplný rozpočet, na základě, kterého podal cenovou nabídku.

3. Doba, místo a způsob plnění

3.1. Termíny plnění

- Zahájení projekčních prací: k datu účinnosti smlouvy
- Termín předání PD: do 75 dnů od účinnosti smlouvy
- Zahájení výkonu AD: na výzvu objednatele, předpokládaný termín započetí stavebních prací je 3/2025.
- Ukončení výkonu PD: po předání a převzetí řádně dokončené realizace automatického zavlažovacího systému.

Dokončením AD se rozumí vždy kompletní a řádně provedený výkon AD, tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků, které zhotovitel protokolárně předá objednateli v rámci předávacího řízení.

Dokončením díla se rozumí vždy kompletní a řádné provedení díla, tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků, které zhotovitel protokolárně předá objednateli v rámci předávacího řízení.

3.2. Místo plnění

- Předání PD: sídlo objednatele.
- Výkon AD: místo realizace automatického zavlažovacího systému v areálu Univerzitního kampusu Bohunice.

3.3. Způsob plnění

- Zhotovitel realizuje PD postupně v částech dle požadavků objednatele, upřesněných na pracovních výborech, které bude svolávat zhotovitel PD v pravidelných termínech.
- PD se vyhotovuje v podobě písemné pro potřeby objednatele:
 - 3.3..1. PD v rozsahu dokumentace pro provedení stavby včetně detailů, popisu a stanovení standardů materiálu ve 4 paré
 - 3.3..2. Výkaz výměr a oceněný rozpočet rovněž v podobě digitálního záznamu na CD v editovatelné i needitovatelné formě, v počtu dle požadavku objednatele.

3.4. Zhotovitel vykonává AD průběžně po dobu realizace automatického zavlažovacího systému dodavatelem, ukončené úspěšným protokolárním předáním realizace objednateli v předávacím řízení, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků.

3.5. Objednatel není povinen dílo (či jeho část) převzít, vykazuje-li vady, byť drobné či ojedinělé. V takovém případě se na dílo (či jeho část) hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředání pojí.

3.6. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo (či jeho část) vykazující vady, uvedou smluvní strany skutečnost, že dílo (či jeho část) bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad. Současně určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě těchto vad.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena díla, tj. za vyhotovení PD pro výběr dodavatele realizace automatického závlahového systému a výkon AD, a to včetně realizace všech souvisejících prací, výkonů a činností dle čl. 2 této smlouvy. Cena díla se sjednává:

- v souladu s celkovou nabídkovou cenou zhotovitele, která odpovídá nákladům vynaloženým zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených prací;

- jako ceny závazné po dobu realizace díla, a to i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení předmětu plnění;
- jako nejvýše přípustná ve výši:

celkem **480.000, - Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých) **bez DPH**

- Cena díla v rozsahu PD, včetně výkazů výměr a rozpočtu pro výběr dodavatele automatického zavlažovacího systému a včetně prací, činností a výkonů podle čl. 2 této smlouvy činí 420.000, - Kč bez DPH.
- Cena díla v rozsahu výkonu AD, včetně prací, činností a výkonů dle čl. 2 této smlouvy činí 60.000, - Kč bez DPH.
- DPH se účtuje v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 OZ.

4.2. Platební podmínky

- Cenu předmětu díla vyúčtuje zhotovitel na základě daňového dokladu (faktury), jím vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí
 - 4.2..1. Úspěšné protokolární předání a převzetí konečné PD objednatelem;
 - 4.2..2. Úspěšné, zápisem vyznačené, provedení a ukončení výkonu AD po dobu realizace automatického zavlažovacího systému.
- Faktura je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Fakturační adresa je totožná se sídlem objednatele uvedeným v záhlaví této smlouvy.
- Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí následujícím odstavcem této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
- Náležitosti daňového dokladu (faktury):
 - Náležitosti obchodní listiny;
 - Náležitosti daňového dokladu podle ust. § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví;
 - Požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
 - Předmět díla;
 - Oboustranně potvrzený protokol o úspěšném předání a převzetí PD objednatelem;
 - Oboustranně potvrzený protokol o úspěšném provedení a ukončení výkonu AD po dobu zdárné realizace automatického zavlažovacího systému.
- Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01.01.2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. 6 této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru této smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. 6 této smlouvy, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. 6 této smlouvy.
- Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátec DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na

- daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- V případě, že:
 - 4.2..1. úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený zhotovitelem mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo
 - 4.2..2. číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Obdobně se postupuje pro případ, že zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

5. Spolupůsobení objednatele

- 5.1. Objednatel zhotoviteli poskytne všechny dostupné informace.
- 5.2. Zhotovitel průběžně, alespoň 1 x týdně nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, konzultuje průběh provádění předmětu díla s objednatelem na výrobních poradách organizovaných zhotovitelem. Objednatel zajistí účast svého zástupce na těchto poradách. Záznam z výrobních porad vyhotoví zhotovitel a zašle jej objednateli do 2 pracovních dnů e-mailem. Pokud objednatel nezašle do 3 pracovních dnů po obdržení záznamu připomínky k záznamu, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu výrobní rady měla znamenat změnu předmětu díla oproti specifikaci uvedené v čl. 2 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel bezodkladně vypracovat dodatek k této smlouvě.
- 5.3. Po řádném dokončení předmětu díla (jeho části) vyzve zhotovitel objednatele aspoň [7 dnů] kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Zhotovitel vyhotoví protokol o průběhu a výsledku předávacího řízení. Úspěšným protokolárním předáním a převzetím předmětu díla (jeho části) se rozumí předání a převzetí předmětu plnění (jeho části) objednatelem ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků na základě oboustranně potvrzeného protokolu.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě, že zhotovitel je v prodlení
 - s řádným dokončením části díla a jejím protokolárním předáním objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny PD bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s řádným dokončením PD a jejím protokolárním předáním objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě. To platí rovněž v případě předání s vadami a nedodělků;
 - s odstraněním reklamované vady (dle čl. 3 odst. 3.6 a čl. 7) týkající se PD v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení zhotovitele s jejím odstraněním v dohodnuté lhůtě.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odst. čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení objednatele ve smyslu čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy.
- 6.3. Pro případ nepravdivého prohlášení zhotovitele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy se sjednává k tíži zhotovitele ve prospěch objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy pět tisíc korun českých (5.000,- Kč).
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle čl. 4 smlouvy. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele podle čl. 4, a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši slovy tři tisíce korun českých (3.000,- Kč).
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu objednateli za porušení povinnosti touto smluvní pokutou zajištěné nevylučuje právo objednatele na náhradu škody bez ohledu na výši škody v této souvislosti vzniklé objednateli. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu

jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobilé k započtení.

7. Záruka za jakost provedené PD

7.1. Záruční doba

- Zhotovitel prohlašuje, že PD vypracuje úplně a správně, nese trvalou odpovědnost za jakýkoliv její eventuální nedostatek či chybu v ní.

7.2. Reklamacce

- Oznámení vady PD (reklamacce) musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, jak se vady projevují. Smluvní strany se dohodnou na lhůtě k odstranění vady PD. Zhotovitel je povinen bezodkladně po doručení reklamacce se k reklamaci písemně vyjádřit a své stanovisko odůvodnit.
- Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2605 odst. 2 OZ a ust. § 2618 OZ se nepoužijí.

8. Ostatní ujednání

8.1. Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 OZ. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Závazek mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, a to po dobu pěti let ode dne ukončení smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.

8.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout PD (ani její část) jiné osobě než objednateli.

8.3. Vlastnictví k PD (její části) přechází na objednatele dnem jejího úspěšného protokolárního převzetí objednatelem. Tímto nejsou dotčena autorská práva zhotovitele.

8.4. PD požívá autorskoprávní ochrany podle § 2371 a násl. občanského zákoníku, ve spojení s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zhotovitel tím poskytuje objednateli oprávnění:

- k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“);
- upravit či jinak změnit (modifikovat) dokumentaci z hlediska dispozičních a uživatelských potřeb objednatele nebo uživatele s ohledem na následně předpokládané zpracování projektové dokumentace pro účely zhotovení a/nebo úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a/nebo úpravy stavby); uvedené platí i při spojení dokumentace s jiným dílem včetně projektové dokumentace pro účely zhotovení a/nebo úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a/nebo úpravy stavby);
- k bezúplatné licenci jako výhradní na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
- k poskytnutí licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence),

to vše s tím, že objednatel není povinen licenci využít.

8.5. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

- je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne objednateli na jeho vyžádání;
- není v likvidaci
- není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
- není veden v rejstříku nespolehlivého plátce DPH;

8.6. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět smlouvy s odbornou péčí a respektovat právní a ostatní předpisy (včetně ekologických) vztahující se k předmětu díla včetně platných technických norem ČSN a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění předmětu smlouvy ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost nebo nesprávnost pokynů objednatele (či nevhodnost věcí převzatých od objednatele) je zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou objednateli. Zhotovitel se řídí hlediskem hospodárnosti, chrání oprávněné zájmy objednatele, které mu jsou nebo by mu měly být známy.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- Prodlení zhotovitele v termínu řádného dokončení celé PD, vadná PD (nebo její část) anebo vadné provádění projektových prací v průběhu realizace PD;
- Nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě, které je uzavřena tato smlouva, nebo nepravdivé některé z prohlášení zhotovitele podle čl. 8 odst. 8.5 této smlouvy;
- Po uzavření smlouvy je zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH.

9.2. Nedílnou součástí této smlouvy je rovněž příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 08.11.2024.

9.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenu čtvrtým kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda se adresát o uložení písemnosti dozvěděl.

9.4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.5. Případné spory řeší smluvní strany především vzájemnou dohodou. Pokud se na sporu strany nedohodnou, o sporu rozhodne věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.

9.6. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel, za správnost zveřejnění jsou však odpovědné obě smluvní strany. Zhotovitel zveřejnění zkontroluje a objednatel upozorní na případné chyby zveřejnění, jinak mu objednatel neodpovídá za chyby související s (ne)uveřejněním smlouvy.

V dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

podepsáno elektronicky 27.01.2025

Mgr. Bc. David Póč, kvestor
Masarykova univerzita

podepsáno elektronicky 27.01.2025

Ing. arch. Monika Babíková, jednatelka
B-KOMFORT, s.r.o.

Cenová nabídka – projektové práce na akci „Revitalizace venkovních ploch UKB – závlaha“

Identifikační údaje zadavatele

Masarykova univerzita
se sídlem Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

Zpracovatel nabídky

B-KOMFORT, s.r.o.
IČ: 46961348, DIČ: CZ46961348
se sídlem Bráfova 3070/9a, 616 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 6337,
zastoupená Ing.arch. Monikou Babíkovou, jednatelem společnosti
oprávněn jednat ve věcech smluvních a technických je XXXXXXXXXX a XXXXXXXXXX

Předmět nabídky

Předmětem nabídky je prověření stávajícího stavu, návrh koncepce a vypracování Projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby včetně výkazu výměr na akci „Revitalizace venkovních ploch UKB – závlaha“ a výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby.

Stanovení rozsahu dokumentace

- Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby včetně detailů, popisu a stanovení standardů materiálů ve 4 paré. Dokumentace bude vypracována dle požadavku zadavatele a bude průběžně konzultována
- Předmětem budou stavebně architektonické řešení, stavebně konstrukční řešení, vodohospodářské řešení, slaboproud (v PD ani výkazu výměr se nebudou vyskytovat obchodní názvy, pouze popis technických vlastností výrobků)
- Výkaz výměr, oceněný rozpočet + digitální záznam na CD v needitovatelné a editovatelné formě (v počtu dle požadavku zadavatele)

Součástí RDS budou rovněž:

- popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží
- soubor požadavků na stavební a technologická řešení, která musí být účastníkem v nabídce respektována

Autorský dozor

Předmětem výkonu autorského dozoru jsou následující služby a úkony:

- Účast na výzvu objednavatelem na kontrolních dnech 1x týdně
- Poskytovat vysvětlení k Projektové dokumentaci potřebná k vypracování dílenské dokumentace
- Vyjadřovat se k požadavkům na větší množství dodávek a výkonů oproti Projektové dokumentaci
- Prověřovat soulad Projektové dokumentace s postupem Dodavatele, a to včetně výrobní a dílenské dokumentace Dodavatele
- Spolupracovat s technickým dozorem Stavby

Návrh ceny

1) Projektové práce vč. výkazů výměr a rozpočtu	420.000	Kč bez DPH
2) Autorský dozor	60.000	Kč bez DPH
Celkem cena bez DPH	480.000	Kč
DPH 21 %	100.800	Kč
Cena včetně DPH	580.800	Kč

Termín

Prověření stávajícího stavu, seznámení s podklady a stanovení koncepce	30 dní
Vypracování prováděcí dokumentace vč. výkazu výměr	45 dní

V Brně, dne 8.11.2024

Ing.arch. Monika Babíková
B-KOMFORT, s.r.o.
Bráfova 3070/9a, 616 00 Brno
IČ: 46961348, DIČ: CZ46961348
tel: XXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXX