

SMLOUVA O PODNÁJMU REKLAMNÍCH PLOCH

uzavřená mezi:

1) STEZA Zlín, spol. s r.o.

IČO: 262 70 986,

se sídlem Zlín, Hradská 888, 760 01 Zlín

vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 41176

bankovní spojení:

(„nájemce“)

a

FALCON media, s. r. o.

IČO: 262 33 797,

se sídlem: Sokolská 557, 760 01 Zlín

vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 39065

(„podnájemce“ a společně s nájemcem „smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Předmět podnájmu

A. Nájemce je na základě smlouvy o provozování a užívání sportovních zařízení uzavřené se statutárním městem Zlín, IČO: 00283924 („město Zlín“), se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 761 40, nájemcem s právem užívání a požívání:

- a. pozemku p. č. st. 4676, zastavěna plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti, která je známa jako Tenisový areál Januštice a spolu s ním též pozemku parc. č. 3829/3, ostatní plocha a pozemku parc. č. 3829/4, ostatní plocha, které funkčně náleží k Tenisovému areálu Januštice,
to vše zapsané na LV č. 10001, pro obec Zlín, k. ú. Zlín, vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

(„sportovní zařízení“)

Nájemce je oprávněn přenechat sportovní zařízení do užívání třetí osoby.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL PODNÁJMU

2.1. Předmět smlouvy

Nájemce pronajímá podnájemci na oplocení pozemku p.č. 3829/3 a 3829/4 - 5 x billboardové reklamní zařízení o rozměru: 510 cm x 240 cm pod označením reklamních ploch: 3030001, 3030002, 3030003, 3030005, 3030008. Nájemce se zavazuje, že za podmínek a způsobem stanoveným v této smlouvě umožní podnájemci přístup k pronajímané nemovitosti nebo její části, a to za účelem údržby a výlepu reklam.

Nájemce smlouvou podnájemci přenechává do dočasného užívání předmět podnájmu. Za to je podnájemce povinen platit nájemci podnájemné. Smluvní strany činí nesporným, že předmět podnájmu byl nejpozději při uzavření smlouvy Podnájemci řádně předán.

2.2. Účel podnájmu

Účelem podnájmu je využití reklamní plochy nájemce v předmětu podnájmu pro komerční a propagační účely podnájemce, který je oprávněn zde umístit reklamní sdělení či poutač. Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu je způsobilý sloužit k účelu podnájmu.

3. DOBA PODNÁJMU A UKONČENÍ SMLOUVY

3.1. Doba podnájmu

Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1.1.2025 do 31.12.2025.

3.2. Ukončení smlouvy

Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

Smlouva může být vypovězena i bez udání důvodu kteroukoli smluvní stranou. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Smlouva zaniká vždy nejpozději ke dni zániku smlouvy mezi nájemcem a městem Zlín, což podnájemce uzavřením smlouvy akceptuje, a to neohledně na to, zda smlouvu kterákoli strana vypoví.

3.3. Vyklopení předmětu podnájmu

V případě ukončení podnájmu podnájemce vrátí předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Nájemce je oprávněn požadovat od podnájemce smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s vyklizením předmětu

podnájmu. Nevyklídí-li jej ani ve lhůtě do 30 dní ode dne skončení podnájmu, je nájemce oprávněn reklamu odstranit z předmětu podnájmu sám na náklady podnájemce.

3.4. Podnájemné

Výše ročního podnájemného po vzájemné dohodě činí částku ve výši **60 000,- Kč bez DPH**. Podnájemné bude uhrazeno ve dvou pololetních splátkách na základě faktury - daňového dokladu vystaveného nájemcem k 30.6. a k 31.12. příslušného roku s lhůtou splatnosti nejméně 14 dní.

Pro případ prodlení s úhradou faktury za podnájemné smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení následující po uplynutí deseti dnů po splatnosti faktury; tím není dotčen nárok na náhradu újmy.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

4.1. Povinnosti a odpovědnost nájemce

Nájemce je povinen poskytnout podnájemci předmět podnájmu ve sjednanou dobu ke sjednanému účelu. Nájemce neodpovídá za újmu na věcech podnájemce.

4.2. Povinnosti a odpovědnost podnájemce

Podnájemce je povinen:

- 4.2.1. užívat předmět podnájmu pouze ke smluvenému účelu, tj. k reklamním účelům.
- 4.2.2. dodržovat etická a estetická kritéria reklamy; nepoužívat reklamu k propagaci politických stran a uskupení.
- 4.2.3. uhradit poškození, které způsobil na předmětu podnájmu v důsledku jeho užívání.
- 4.2.4. po dobu účinnosti smlouvy dodržovat veškerá ujednání plynoucí smlouvy uzavřené mezi nájemcem a městem Zlín dle článku 1, která jsou mu ke dni uzavření smlouvy známa.

Podnájemce je oprávněn umožnit užívání předmětu podnájmu třetí osobě.

4.3. Výhrada nájemce

Nájemce si vyhrazuje právo omezit užívání předmětu podnájmu podnájemcem či ho v nezbytných případech vyloučit, budou-li na předmětu podnájmu realizovány stavební úpravy či rekonstrukce. Pro případ uplatnění tohoto práva nájemcem tento není odpovědný

za jakoukoli újmu vůči podnájemci, která by podnájemci v souvislosti s omezením či vyloučením užívání předmětu podnájmu vznikla.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

5.1. Účinnost

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany činí nesporným, že plnění dle smlouvy jsou poskytována od 1.1.2025, přičemž poskytnutá plnění se řídí ujednáními této smlouvy. Dojde-li k podpisu smlouvy či jejímu uveřejnění v registru smluv po tomto datu, pak obě smluvní strany veškerá poskytnutá plnění považují za plnění v souladu s touto smlouvou, a nikoliv za bezdůvodné obohacení některé ze stran.

Ve Zlíně dne 28.1.2025

Ve Zlíně dne 28.1.2025

, ředitel
STEZA Zlín, spol. s r.o.

,
na základě plné moci
FALCON Media spol. s r.o.