

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové z. ú.

IČ: 27493784

se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

ústav zapsaný v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl U, vložka 176

zastoupená Ing. Ondřejem Zezulákem, statutárním ředitelem

(dále jen jako „**nájemce**“)

a

Separionics s.r.o.

IČ: 119 95 076

Se sídlem: Piletická 486, 500 03, Hradec Králové zapsaná pod značkou C 48511 vedená u

Krajského soudu v Hradci Králové

Zastoupená Ing. Liborem Nejedlým a Bc. Martinem Novákem, MBA, jednatelem

bude dále v této smlouvě označován též jen jako „**podnájemce**“.

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tento

**dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k
podnikání**

I.

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 18.1.2023 smlouvu o podnájmu nebytových prostor sloužících k podnikání (dále jen „**podnájemní smlouva**“). Na jejím základě je podnájemce oprávněn dočasně užívat prostory sloužící k podnikání v budově č.p. 486, stavba pro administrativu, nacházející se na pozemku parc. č. st. 664 o evidované výměře 1122 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, obec Hradec Králové, Katastrální území Věkoše, u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradci Králové, konkrétně pak objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové, jakož i movité věci tvořící vybavení nebytových prostor sloužícím k podnikání.

II.

- 2.1. Smluvní strany uzavřeli smlouvu a na jejím základě jsou v článku 2.4 jsou vymezeny prostory, které má podnájemce v pronájmu, a které se tímto dodatkem změnil na prostor:

podlaží	charakter	výměra v m ²
II.NP	č. místnosti 252F	13,63 m ²

Smluvní strany prohlašují, že rozsah a umístění pronajatých prostor je mezi nimi zřejmý a dostatečně specifikovaný.

- 2.2. V článku 10.1 se smluvní strany dohodly o úhradě podnájemného. Na základě výše uvedené změny smlouvy o podnájmu nebytových prostor bude cena od 1.2.2025 za pronajímané prostory činit **3.485,- Kč bez DPH měsíčně**.
- 2.3. Ve smlouvě je stanovena výše vratné kauce odpovídající podnájemnému za dva měsíce. Tímto dodatkem se vratná kauce snižuje na částku **6.970,-Kč**. Přeplatek vratné kauce ve výši 8.152,-Kč bude na základě domluvy použit k úhradě nebo částečné úhradě vystavených faktur.

III.

- 3.1. Podnájemce byl od 1. 2. 2023 zařazen do podnikatelského inkubátoru a byla mu poskytnuta sleva na sjednanou výši podnájemného 60%.
- 3.2. Podnikatelský inkubátor se dále neprodlužuje a je ukončen k 31.1.2025. Od 1.2.2025 bude podnájemce podnájemné hradit v plné výši.

IV.

- 4.1. Doba trvání podnájmu čl. 4.1. podnájemní smlouvy se nahrazuje: *Podnájem se sjednává na dobu neurčitou.*

V.

- 5.1. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 1 stejnopis obdrží podnájemce.
- 5.2. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku stvrzují, že se seznámily s jeho obsahem, že je jim srozumitelný a souhlasí s ním.
- 5.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění dodatku za podmínek stanovených zákonem o registru smluv zajistí nájemce, který je oprávněn provést uveřejnění úplného znění tohoto dodatku bez omezení.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové z.ú.

Ing. Ondřej Zezulák
statutární ředitel

.....
Separionics s.r.o.

Bc. Martin Novák, MBA
jednatel

.....
Separionics s.r.o.

Ing. Libor Nejedlý
jednatel