

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1007951663

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

VELOSTEEL TRADING, a. s., sídlo Loučná nad Desnou 126, Loučná nad Desnou, PSČ
78811, IČ 25501518, DIČ CZ25501518, zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským
soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1836,
zast. člen představenstva Kužel Pavel, Ing.,
člen představenstva Zemek Zdeněk,
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1007951663****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve
znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u
Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk
na LV 10 002:

| Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku |
|---|-------------------|----------------|----------------------------|
| Katastr nemovitostí - stavební Loučná nad Desnou | Rejhotice | 287/5 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Katastr nemovitostí - stavební Loučná nad Desnou | Rejhotice | 401/1 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Katastr nemovitostí - stavební Loučná nad Desnou | Rejhotice | 402/1 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Katastr nemovitostí - stavební Loučná nad Desnou | Rejhotice | 405/1 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Katastr nemovitostí - stavební Loučná nad Desnou | Rejhotice | 405/4 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Katastr nemovitostí - stavební Loučná nad Desnou | Rejhotice | 406/1 | zastavěná plocha a nádvoří |

| | | | | |
|---------------------------------|-----------|--------|--|----------------------------|
| Katastr nemovitostí - stavební | | | | |
| Loučná nad Desnou | Rejhotice | 406/3 | | zastavěná plocha a nádvoří |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | | |
| Loučná nad Desnou | Rejhotice | 682 | | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | | |
| Loučná nad Desnou | Rejhotice | 683/1 | | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | | |
| Loučná nad Desnou | Rejhotice | 684/1 | | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | | |
| Loučná nad Desnou | Rejhotice | 688/1 | | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | | |
| Loučná nad Desnou | Rejhotice | 689/4 | | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | | |
| Loučná nad Desnou | Rejhotice | 689/7 | | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | | |
| Loučná nad Desnou | Rejhotice | 692/3 | | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | | |
| Loučná nad Desnou | Rejhotice | 1691/4 | | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | | |
| Loučná nad Desnou | Rejhotice | 1692/1 | | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | | |
| Loučná nad Desnou | Rejhotice | 1692/3 | | trvalý travní porost |

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

| Katastrální území | Parc.č. | Kupní cena v Kč | Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč | Zbývá uhradit v Kč |
|-------------------|---------|-----------------|--|--------------------|
| Rejhotice | 287/5 | 22 150,00 Kč | 2 215,00 Kč | 19 935,00 Kč |
| Rejhotice | 401/1 | 110 770,00 Kč | 11 077,00 Kč | 99 693,00 Kč |
| Rejhotice | 402/1 | 116 390,00 Kč | 11 639,00 Kč | 104 751,00 Kč |
| Rejhotice | 405/1 | 203 690,00 Kč | 20 369,00 Kč | 183 321,00 Kč |
| Rejhotice | 405/4 | 5 290,00 Kč | 529,00 Kč | 4 761,00 Kč |
| Rejhotice | 406/1 | 29 430,00 Kč | 2 943,00 Kč | 26 487,00 Kč |
| Rejhotice | 406/3 | 17 860,00 Kč | 1 786,00 Kč | 16 074,00 Kč |
| Rejhotice | 682 | 157 070,00 Kč | 15 707,00 Kč | 141 363,00 Kč |
| Rejhotice | 683/1 | 379 600,00 Kč | 37 960,00 Kč | 341 640,00 Kč |
| Rejhotice | 684/1 | 158 010,00 Kč | 15 801,00 Kč | 142 209,00 Kč |

| | | | | |
|-----------|--------|-----------------|---------------|-----------------|
| Rejhotice | 688/1 | 348 340,00 Kč | 34 834,00 Kč | 313 506,00 Kč |
| Rejhotice | 689/4 | 145 010,00 Kč | 14 501,00 Kč | 130 509,00 Kč |
| Rejhotice | 689/7 | 158 600,00 Kč | 15 860,00 Kč | 142 740,00 Kč |
| Rejhotice | 692/3 | 1 430 010,00 Kč | 143 001,00 Kč | 1 287 009,00 Kč |
| Rejhotice | 1691/4 | 56 330,00 Kč | 5 633,00 Kč | 50 697,00 Kč |
| Rejhotice | 1692/1 | 84 190,00 Kč | 8 419,00 Kč | 75 771,00 Kč |
| Rejhotice | 1692/3 | 159 790,00 Kč | 15 979,00 Kč | 143 811,00 Kč |
| Celkem | | 3 582 530,00 Kč | 358 253,00 Kč | 3 224 277,00 Kč |

2) Část kupní ceny ve výši 358 253,00 Kč (slovy: třístapadesátosmtisícdvěstěpadesáttři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny, zbývající část, to jest částka ve výši 3 224 277,00 Kč (slovy: třimilionydvěstědvacetčtyřitisícdevětšedesátšedm korun českých) bude uhrazena do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, která v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění vyznačeným na poslední straně této smlouvy (doložka účinnosti smlouvy), není-li v textu této smlouvy stanoveno datum pozdější.

3) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 1968 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

4) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

5) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

6) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 5 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

7) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

8) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak. Jestliže kupující poruší tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad.

4) Prodávající ohlásí zápis změny vlastnického práva a vznik příslušnosti hospodařit v důsledku změny odstoupení od smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 1114N02/63, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel VELOSTEEL TRADING, a. s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby na parcele 689/4 v k.ú. Rejhotice umístil na prodáváných pozemcích, resp. jejich částech stavbu "Loučná nad Desnou - vodovod Filipová, Kolonka". Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene. Vše blíže specifikováno v uzavřených smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1001C12/63, a 1002C12/63, které jsou přílohou znaleckého posudku 7-1573/2016 a který nabyvatel prokazatelně převzal před podpisem kupní smlouvy.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad zástavního práva k prodáváním pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající podá návrh na výmaz zástavního práva vkladem.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděných nemovitostí vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny.

Smluvní strany prohlašují, že byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod nejpozději k 1.8.2016, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 21.9.2016

V Olomouci dne 21.9.2016

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
prodávající

.....
VELOSTEEL TRADING, a. s.
zast. člen představenstva Kužel Pavel, Ing.
člen představenstva Zemek Zdeněk
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 4080363, 4080463, 4080563, 4080663, 4080763, 4080863, 4080963, 827163, 827263, 827463, 827663, 827963, 828163, 828363, 845663, 845763, 845863

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Olomoucký kraj
Ing. Alena Dostálová

.....
podpis

Za správnost: ing. Karel Vondrák

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V

dne

.....

otisk úředního razítka
+ podpis odpovědného
zaměstnance