



Identifikátor: **KUMSX033ASZQ**

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní a zřízení pozemkové služebnosti
stezky a cesty a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové
služebnosti inženýrské sítě
ev. č. 02674/2023/IM

I.
Smluvní strany

1. Asental Land, s.r.o.

se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 27769143
DIČ: CZ27769143
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C
29249
zastoupená: Paulem Lyskem, jednatelem – předsedou sboru jednatelů
Markétou Paskovskou, jednatelkou

dále jen „**Budoucí prodávající**“ a/nebo „**Budoucí oprávněný**“

2. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmánem kraje

dále jen „**Budoucí kupující**“ a/nebo „**Budoucí povinný**“

(Budoucí prodávající/Budoucí oprávněný a Budoucí kupující/Budoucí povinný společně dále
jen „**Účastníci**“)

II.
Úvodní prohlášení

1. Účastníci prohlašují, že mezi sebou dne 17. 8. 2023 uzavřeli Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě, ev. č. u Budoucího kupujícího 02674/2023/IM (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl mj. závazek Účastníků za Smlouvou sjednaných podmínek spolu uzavřít smlouvu o koupi nemovitých věcí v kat. úz. Karviná-Doly ve vlastnictví Budoucího prodávajícího a zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty.
2. Účastníci dále prohlašují, že mezi sebou dne 14.10.2024 uzavřeli dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem bylo rozšíření předmětu budoucího převodu (Nemovitosti II/) o pozemek parc. č. 437 ostatní plocha v kat. úz. Karviná-Doly a zároveň doplnění pozemku parc. č. 437 v kat. úz. Karviná-Doly mezi Služebné pozemky I/, které budou zatíženy pozemkovou služebností stezky a cesty ve Smlouvě označenou jako Služebnost č. 1.
3. Účastníci se dohodli, že tímto dodatkem dojde k vyjmutí pozemku parc. č. 437 v kat. úz. Karviná-Doly ze seznamu Panujících pozemků I/, v jejichž prospěch bude zřízena pozemková služebnost stezky a cesty ve Smlouvě označená jako Služebnost č. 1 a ze seznamu Panujících pozemků II/, v jejichž prospěch bude zřízena služebnost inženýrské

sítě ve Smlouvě označená jako Služebnost č. 2.

4. Účastníci se dále dohodli, že za účelem plynulého napojení sjezdu (mimo jiné pro zemědělskou techniku) na pozemky ve vlastnictví Budoucího prodávajícího budou pozemkovou služebností stezky a cesty, která je ve Smlouvě označená jako Služebnost č. 1, zatíženy také části pozemků parc. č. 678 ostatní plocha a parc. č. 655 vodní plocha, oba v kat. úz. Karviná-Doly, ve prospěch každého vlastníka nemovitých věcí, a to mj. zbývajících částí pozemků parc. č. 678 ostatní plocha a parc. č. 655 vodní plocha, oba v kat. úz. Karviná-Doly, o které se doplňují Panující pozemky I/, a to v rozsahu dle Geometrického plánu č. 2.

III.

Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se Účastníci dohodli na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. I/1.1 Smlouvy, v bodě **Služebnost č. 1** se Služebné pozemky I/ doplňují o pozemky **parc. č. 678 a parc. č. 655**, oba v kat. úz. Karviná-Doly.
2. V čl. I/1.1 Smlouvy, v bodě **Služebnost č. 1** se Panující pozemky I/ doplňují o pozemky **parc. č. 678 (GP) a parc. č. 655 (GP)**, oba v kat. úz. Karviná-Doly a vyjímá se pozemek **parc. č. 437**, kat. úz. Karviná-Doly.
3. V čl. I/1.1 Smlouvy, v bodě **Služebnost č. 2** se ze seznamu Panujících pozemků II/ vyjímá pozemek **parc. č. 437**, kat. úz. Karviná-Doly.
4. Příloha č. 6 Smlouvy – Zátěže se nahrazuje novým zněním, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z Účastníků.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Účastníky.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci se dohodli, že dodatek uveřejní v registru smluv Budoucí kupující.

5. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou Budoucím kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Budoucím kupujícím použity. Budoucí kupující při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Budoucí kupujícího www.msk.cz.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 2/63 ze dne 16.12.2024.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1: Zátěže

Tento dodatek je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

za Budoucího prodávajícího:

za Budoucího kupujícího:

V *OSTRAVĚ* dne - *9* - *01* - *2025*

V Ostravě dne *20.12.2024*

.....
Paul Lysek
jednatel – předseda sboru
jednatelů

.....
Ing. Josef Bělca, Ph.D., MBA
hejtman kraje

Ing. Šárka Šimoňáková
na základě pověření
hejtmána kraje

V *OSTRAVĚ* dne *9.1.2025*

.....
Markéta Paskovská
jednatelka


ASENTAL
LAND
Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143
Jednatel



Příloha č. 1 Dodatku

Příloha č.6

Zátěže a omezení Nemovitosti II

VB zapsané na LV:

- u pozemků p. č. 485, 678, 729, 3685/9 - umístění plynového zařízení
- u pozemků p. č. 485, 678, 729, 3685/9 - umístění horkovodu pro Veolia Energie ČR a.s.
- u pozemků p. č. 655, 678 - právo chůze a jízdy a provoz. těžební plynové sondy pro Green Gas
- u pozemků p. č. 655, 678, 729 - vedení plynovodu SO 02 pro Green Gas

Nájemní smlouva je uzavřena na pozemky p. č. 501, 506, 688, 689/1 s Českým rybářským svazem

Nájemní smlouva je uzavřena na pozemek p. č. 655 s GESONET AGRO, s.r.o. pro zemědělské účely

Na pozemcích p. č. 485, 486, 437 a 729 je umístěna stavba komunikace, nabyto směnnou smlouvou s OKD, a.s. z 19.12.2014.

Na pozemku p. č. 729 jsou umístěny 2 dopravní značky s dodatkovou tabulkou (zákaz vjezdu x nerovnost vozovky) v majetku Asental Land, s.r.o.

Na části pozemků p. č. 404–491 je ochranné dopravní pásmo, plocha dopravního koridoru.

Na části pozemku p.č. 437 v hranici s p.č. 729 je umístěn val.

Na pozemku p. č. 516 je nemovitá kulturní památka – kostel. Sv. Petra z Alkantary, reg. č. 44814/8-764.

Na pozemku p. č. 655 a 688 je vodní tok - Karvinský potok, správce Povodí Odry

Na pozemcích p. č. 501, 506, 688, 689/1, 516 je vodní plocha Pod Farou, jedná se o poklesovou kotlinu, která vznikla z důvodu důlních škod před r. 1960. V rámci ARA byla provedena rekonstrukce Přepadového objektu, který dosud nebyl zkolaudován. Vodní nádrž leží na vodním toku Karvinský potok. Má přítok a odtok, jedná se o průtočnou nádrž. Jedná se o vodní dílo. Nutno provést zaměření nádrže, projekt, pasport, souhlas s nakládáním s vodami, zpracovat provozní a manipulační řad.

Na pozemku p. č. 3685/9 je ochranné pásmo hřbitova.

Na pozemcích p. č. 3685/9 a 655 je určena náhradní výsadba s 5letou následnou péčí.

Na pozemku p. č. 678 je v rozsahu cca 1300 m2 zpevněná asfaltová plocha.

Na malé části pozemku p. č. 678 je vodní plocha.

Na pozemku p. č. 485 je závora včetně dopravní značky Zákaz vjezdu Veolia Energie ČR se souhlasem AL, zámek je AL.

Na pozemcích p. č. 516, 655, 678, 688, 692, 689/1, 3685/9 byla historicky realizována ARA Rekultivace údolí Karvinského potoka plocha A, včetně sadových úprav a kostela Sv. Petra z Alkantary.

Přístup pěší je ze silnice ŘSD na p. č. 6798/1 a po komunikace Statutárního města Karviná na p. č. 517/1, 517/3, 689/2.



Přístup po komunikaci je na p. č. 485, 486, 729, řešeno budoucím VB ve smlouvě.

Na pozemku p. č. 3685/9 v k. ú. Karviná-Doly je uložena náhradní výsadba Magistrátem města Karviná, odbor stavebního a životního prostředí – Rozhodnutí povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les čj. SMK/038441/2020, spis. zn. SMK/158607/2019/OSŽP/Pa/Lu ze dne 9.3.2020. Jedná se o 1 ks vrby bílé – tzn. AL provedl zasazení stromu a nyní probíhá následná 5-ti letá péče o vysázenou dřevinu a to do prosince 2025.