

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentaci na akci

**uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** : **Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město**  
**Sídlo** : Velehradská 1527, 686 03 Staré Město  
**Statutární orgán** : Zlínský kraj  
**Osoby oprávněné jednat**  
a) ve věcech smluvních : **Mgr. Bedřich Chromek – ředitel školy**  
(602 767 061)  
b) ve věcech technických : ..... (.....)  
**IČO** : 60371790  
**DIČ** : nejsme plátcí DPH  
**Bankovní ústav** : RB Uherské Hradiště  
**Číslo účtu** : 6037179099/5500  
**Telefon** : 572 420 211  
**E-mail** : info@sosgsm.cz  
**ID DS** : 5d7w87a

**Zhotovitel** : **HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.**  
**Sídlo** : 28. října 1495, 73801 Frýdek-Místek  
**Statutární orgán** : **Ing. Marcel Jenčo, Ing. Jiří Knot,**  
**členové představenstva a.s.**  
**Zapsán v obchodním rejstříku** : u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vl. 340  
**Osoby oprávněné jednat - zástupci** : Ing. Marcel Jenčo, generální ředitel  
a) ve věcech smluvních : Ing. Jiří Knot, obchodní ředitel  
b) ve věcech technických : Ing. Michal Ondroušek, vedoucí divize  
**Hlavní inženýr projektu – HIP** : HPFM Uherské Hradiště  
**IČO** : 45193584  
**DIČ** : CZ45193584  
**Je plátcem DPH** : ano  
**Bankovní ústav** : UniCredit Bank CZ  
**Číslo účtu** : 2102231757/2700  
**Telefon** : +420 558 877 111, +420 572 552 116  
**ID datové schránky** : **pyeegm8**  
**E-mail** : [hpfm@hpfm.cz](mailto:hpfm@hpfm.cz)

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli **projektovou dokumentaci** - (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

### **„SOŠ a Gymnázium Staré Město – rekonstrukce školní jídelny Staré Město“**

#### **2.1. Rozsah a členění díla:**

##### **2.1.1. Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu:**

- Zhotovení dokumentace pro stavební povolení
- Rozpočet
- Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby
- Výkaz výměr, který bude doložen v projektové dokumentaci pro provedení stavby bude zpracován dle vyhl. 169/2016 Sb. V rozpočtu a výkazu výměr nesmí být uvedeny názvy výrobků, ani odkazy na tyto výrobky.

##### **2.1.2. Inženýrskou činnost při přípravě stavby v rozsahu:**

- Zajištění vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Součástí inženýrské činnosti budou především tyto práce:

- zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení (SP) – zajištění vydání stanovisek od dotčených orgánů a organizací a vyjádření od správců sítí
- vyplnění a podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně všech potřebných příloh
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti

#### **2.2. Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr dle zákona 169/2016 v platném znění, a zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), včetně:**

- 2.2.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
- 2.2.2. kontrola/vypracování výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality;

- 2.2.3. zpracování soupisu prací dle prováděcí vyhlášky k platnému zákonu o zadávání veřejných zakázek, tedy dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- 2.2.4. propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu; dále propočet celkových nákladů v členění na investice a neinvestice, přičemž neinvestice budou členěny na opravy, služby, materiál a drobný dlouhodobý hmotný majetek.
- 2.2.5. u jednotlivých položek bude jednoznačně vyznačeno, zda náležejí do snížené sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.2.6. projednání projektové dokumentace pro povolení stavby a její písemné odsouhlasení s vedením SOŠ a gymnázia Staré Město. Písemné odsouhlasení projektové dokumentace bude doloženo v dokladové části díla.

### 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla postupně v termínech:

- 3.1. **Zpracování projektové dokumentace povolení stavby** v provedení 1 tištěného pracovního paré (neautorizovaného), včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu **do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.**
- 3.2. Zajištění pravomocného stavebního povolení do 31. 3. 2025
- 3.3. **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby** v provedení 1 tištěného pracovního paré (neautorizovaného), včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu **do 2 měsíců od podpisu smlouvy.**
- 3.4. **Kontrola díla zadavatelem do 7 kalendářních dnů** od protokolárního převzetí a dodavatele písemně informovat o výsledku kontroly.
- 3.5. **Předání zpracované projektové dokumentace** pro provedení stavby se zapracovanými připomínkami zadavatele, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, v provedení v 6 vyhotoveních, vč. elektronické podoby (formáty pdf. a dwg.), **nejpozději však do 2 měsíců od podpisu smlouvy.**
- 3.6. **K převzetí díla nebo jeho části** vyzve zhotovitel objednatel alespoň **3 dny předem. Objednatel není povinen** převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán **Protokol o předání a převzetí díla**, který podepíše

zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

3.7. Prodlení zhotovitele s dokončením delším než **10 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.

3.8. **Termínem dokončení** projektové dokumentace se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatelem **bez vad a nedodělků**.

3.9. **Místem plnění je:** SOŠ a Gymnázium Staré Město, Velehradská 1527, 686 03 Staré Město

3.10. **Předpokládaný termín realizace stavby:** 05/2025 – 10/2025

#### 4. CENA DÍLA

4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem 625 000,- Kč (bez DPH)**

**DPH 21% 131 250,- Kč**

**Celkem s DPH 756 250,- Kč**

(slovy: sedm set padesát šest tisíc dvě stě padesát korun českých)

4.2. Rozpis ceny:

| Činnost                                                                          | Cena v Kč bez DPH | DPH       | Cena v Kč včetně DPH |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------|
| Dokumentace pro stavební povolení vč. Rozpočtu                                   | 295 000,-         | 61 950,-  | 356 950,-            |
| IČ vedoucí ke získání stavebního povolení                                        | 25 000,-          | 5 250,-   | 30 250,-             |
| Dokumentace pro provedení stavby vč. Rozpočtu a výkazu výměr dle zákona 169/2016 | 305 000,-         | 64 050,-  | 369 050,-            |
| Cena celkem bez DPH                                                              | 625 000,-         |           |                      |
| DPH 21 %                                                                         |                   | 131 250,- |                      |
| Cena celkem včetně DPH                                                           |                   |           | 756 250,-            |

4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese

odpovědnost zhotovitel.

#### 4.4. V ceně je zahrnuto:

**6 vyhotovení** kompletní **projektové dokumentace** dle odst. 2.1. této smlouvy v tištěné formě a 1x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.xlsx, \*.xls, apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

4.5. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, není-li uvedeno v této smlouvě jinak. (viz odst. 4.6.).

4.6. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti. Změna ceny je přípustná rovněž v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). V případě zákonné změny sazby DPH není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.

5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí řádně zhotoveného a bezvadného díla – tj. dokumentace DSP a dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury tvoří protokol o předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků), tj. projektové dokumentace podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

5.3. Splatnost faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. Smluvní strany se dohodly pro případ, že nebude prokázán den (datum) doručení faktury, že splatnost faktury nastává třetím dnem ode dne jejího prokazatelného odeslání.

5.4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

5.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o

dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie oběma stranami podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo kopie oběma stranami podepsaného protokolu o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

- 5.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů a dle této smlouvy nebo protokoly uvedené v předchozím odstavci 5.5. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.3. této smlouvy.
- 5.7. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
- 5.7.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5.,
  - 5.7.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
  - 5.7.3. neobsahuje přílohy
- 5.8. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
- 5.8.1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
  - 5.8.2. předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo nebo jeho část bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
  - 5.8.3. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
  - 5.8.4. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),

## **6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění

investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.

- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**, a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.5. Projektová **dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 6.7. Předmětná výstavba bude probíhat v budovách a na pozemcích ve vlastnictví Zlínského kraje.

## **7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla dle odst. 7.3 této smlouvy, a to v termínu do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 7.3. Seznam poskytovaných podkladů:
  - 7.3.1. Popis stavebních úprav
  - 7.3.2. Původní projektová dokumentace objektu
- 7.4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektu a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.5. Nepředá-li objednatel podklady včas, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal

nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

- 7.7. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

## 8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků**.
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo či jeho dílčí část **i před termínem plnění**.
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí (části) díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí (části) díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech technických nebo smluvních. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo (či jeho příslušná část) bylo/a řádně předáno/a.
- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu (resp. k příslušné části díla) jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle (resp. jeho příslušné části) přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho/jejím předáním oprávněnými zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí (části) díla.
- 8.5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatелеm, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoliv dílo, které bude součástí předmětu této smlouvy a které bude naplňovat znaky autorského díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), bude objednatel oprávněn **užít jakýmkoli způsobem** (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva související s právem autorským, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku, nevýhradní (resp. modifikovanou omezeními dle odst. 8.7 této smlouvy), časově,**

**množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít dílo**, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem, za předpokladu, že tím nebude snížena hodnota díla. Objednatel může bezplatně oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetím osobám, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.

- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle této smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).

Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

- 8.8. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele.
- 8.9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. **Záruční doba na dílo je 24 měsíců.**

9.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:

9.4.1. V projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, a to o více než 5 % ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace,

9.4.2. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, a to o více než 5 % ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.

## 10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.

10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek a nebude-li určena, pak ve lhůtě 30 dnů od oznámení (reklamace) vady. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele.

10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2. této smlouvy a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

## 11. SMLUVNÍ SANKCE

11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho příslušné části dle čl. 2 této smlouvy, oproti příslušným termínům dle čl. 3 této smlouvy, a to ve výši **0,05 %** z části ceny díla včetně DPH, s níž je zhotovitel v prodlení.

11.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla ve výši **0,05 %** z ceny příslušné části díla včetně DPH, ke které se reklamovaná vada vztahuje, a to za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

11.3. V případě, že se na díle vyskytnou **vady popsané v odst. 9.4.1.** této smlouvy,

je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 %** z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.

- 11.4. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za  **vadu projektu dle odst. 9.4.2.** této smlouvy, na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku 100,- Kč vč. DPH za každých 1000,- Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla (stavby). Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet projektanta stavebních prací.
- 11.5. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi (zhotoviteli) uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- 11.6. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.7. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **12. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 12.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 12.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se

rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.

12.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

12.4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od této smlouvy se považuje:

- 12.4.1. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jakékoli jeho části delší než 30 dnů;
- 12.4.2. nerespektování pokynů objednatele vedoucí k upřesnění investorského zadání a nezhoršujících kvalitu díla;
- 12.4.3. porušení povinností zhotovitele uvedených v odst. 6.6 anebo 6.7. této smlouvy;
- 12.4.4. skutečnost, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s technickými normami (ČSN, Evropské technické normy atd.).

12.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od této smlouvy se považuje:

- 12.5.1. prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené v souladu s touto smlouvou delší než 30 dnů, oproti termínu úhrady
- 12.5.2. nevhodné, rozporuplné či vzájemně se vylučující pokyny objednatele ke zpracování předmětu díla, či neposkytnutí součinnosti.
- 12.5.3. nepředání podkladů do 30 dnů po stanoveném termínu.

12.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

- 12.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 12.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 13. této smlouvy.

### 13. SPORY

- 13.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu.

### 14. VYŠŠÍ MOC

- 14.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 14.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 14.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

### 15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, pouze **písemnými vzestupně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

### 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, smlouva neobsahuje obchodní tajemství, a že

Sociální služby Vsetín v zákonné lhůtě odešlou smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

- 16.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv“).
- 16.3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 16.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 16.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 16.6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Starém Městě dne .....

Ve Frýdku-Místku dne 9.1.2025

.....

Mgr. Bedřich Chromek  
ředitel

.....

Ing. Marcel Jenčo, Ing. Jiří Knot  
členové představenstva a.s.