Čj.: SPU 012211/2020/508203/Ji

**DODATEK č. 12**

**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 104N09/42**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

* na straně jedné -

a

**Sady Klášterec nad Ohří spol. s r. o.,**

sídlo: Cihlářská 627, Klášterec nad Ohří, PSČ 431 51

IČO: 148 68 911

DIČ: CZ14868911

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 256, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Josef Petrů, jednatel společnosti

 (dále jen „nájemce“)

* straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 104N09/42 ze dne 24. 4. 2009, ve znění dodatku č. 1 - 11 (dále jen „smlouva“), kterým se mění jednatel společnosti, předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě ČI. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8.925 Kč (slovy: osm tisíc devět set dvacet pět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu ke dni 31. 1. 2020 o níže uvedený pozemek na částku 2.410 Kč + 5.646 Kč za trvalé porosty, tj. 8.056 Kč (slovy: osm tisíc padesát šest korun českých). Pronajímatel a nájemce uzavřou novou nájemní smlouvu s datem účinnosti 1. 2. 2020.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh ev. | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Klášterec nad Ohří | Klášterec nad Ohří | KN | 1393/4 | 0,6704 ha | vodní plocha |

K 1. 10. 2020 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 8.349 Kč (slovy: osm tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých) - viz. příloha „Výpočet nájmu k dodatku č. 12„.

1. Změna jednatele z pana Ing. Josefa Petrů na pana Josefa Petrů-viz. příloha výpis z OR.
2. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) ČI. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. ČI. X smlouvy se doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 31. 1. 2020.
6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 31. 1. 2020

Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

pronajímatel

Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o.,

Josef Petrů, jednatel

nájemce

Za správnost: Zdeňka Jiřičková

**Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "KRAJSKÝ SOUD V ÚSTÍ NAD LABEM [IČ 00215708]” dne 13.1.2020 v 09-30 15**

**EPVid:hcSE35icyDKIWhhrHBNK3g**

**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 256

|  |
| --- |
| **Datum vzniku a zápisu:** 11. března 1991 |
| **Spisová značka:** | C 256 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem |
| **Obchodní firma:** | "Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o." |
| **Sídlo:** | Cihlářská 627, 431 51 Klášterec nad Ohří |
| **Identifikační číslo:** | 148 68 911 |
| **Právní forma:** | Společnost s ručením omezeným |
| **Předmět podnikání:** | zemědělská výroba |
| výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona |
| silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí |
| opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů |
| **Statutární orgán: Jednatel:** | JOSEF PETRŮ, dat. nar. 17. února 1980 Cihlářská 368, 431 51 Klášterec nad Ohří Den vzniku funkce: 22. února 2007 |
| **jednatel:** | ALICE VRÁNOVÁ, dat. nar. 15. září 1973 V pláni 398/3, Lhotka, 142 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 9. března 2017 |
| **Počet členů:** | 2 |
| **Způsob jednání:** | Každý jednatel zastupuje společnost samostatně. |
| **Společníci:****Společník:** | JOSEF PETRŮ, dat. nar. 17. února 1980 Cihlářská 368, 431 51 Klášterec nad Ohří |
| **Podíl:** | Vklad: 3 060 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 60% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán |
| **Společník:** | ALICE VRÁNOVÁ, dat. nar. 15. září 1973 V pláni 398/3, Lhotka, 142 00 Praha 4 |
| **Podíl:** | Vklad: 2 040 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 40% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán |
| **Základní kapitál:** | 5 100 000,- Kč |
| **Ostatní skutečnosti:** | Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. |

|  |  |
| --- | --- |
| Údaje platné ke dni:  | 13. ledna 2020 03:38 1/2 |

oddíl C, vložka 25b

Údaje o založení:

Společnost byla založena společenskou smlouvou uzavřenou dne 8.3.1991.

Údaje platné ke dni: 13. ledna 2020 03:38

**Výpočet nájmu k dodatku č. 12 nájemní smlouvy č. 104N09/42**

Datum tisku: 31.1.2020 Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2020

**Vydané parcely:**

**Poznámka Parcela / Díl Skup. Výměra Datum Datum Počet Nájem**

 **[m2] zahájení ukončení dní [Kč]**

 **nájmu nájmu**

**Katastr: Klášterec nad Ohří**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Celkem vydané parcely** |  |  | **6704** |  |  | **292,74** |
| **Stávající parcely:** |  |  |  |  |  |  |
| **Poznámka Parcela** | **/ Díl** |  **Skup.** | **Výměra****[m2]** |  **Datum zahájení nájmu** | **Datum Počet ukončení dní nájmu** | **Nájem [Kč]** |
| **Katastr: Klášterec nad Ohří** |
| 140 |  | 2 | 44 | 1.5.2009 | 365 | 5,70 |
| 1386 | 1 | 2 | 558 | 1.5.2009 | 365 | 72,31 |
| 1390 | 12 | 2 | 2543 | 1.5.2009 | 365 | 329,52 |
| 1391 | 4 | 2 | 362 | 1.5.2009 | 365 | 46,91 |
| 1459 | 2 | 2 | 407 | 1.5.2009 | 365 | 52,74 |
| 1470 | 37 | 2 | 1299 | 1.5.2009 | 365 | 168,32 |
| 1470 | 38 | 2 | 12693 | 1.5.2009 | 365 | 1 644,76 |
| 1470 | 39 | 2 | 696 | 1.5.2009 | 365 | 90,19 |
| Celkem za katastr |  |  | 18602 |  |  | 2 410,45 |
| **Celkem stávající parcely** |  |  | **18602** |  |  | **2 410,45** |

1393 4 2 6704 1.5.2009 31.1.2020 123 292,74

Celkem za katastr 6704 292,74

**Celkem**

**2 703**

**TRVALÉ POROSTY**

+ 5.646 Kč

**CELKEM K ÚHRADĚ: 8.349 Kč**



**Příloha nájemní smlouvy Č.104N09/42**

|  |  |
| --- | --- |
| Variabilní symbol: | 10410942 Uzavřeno: 24.4.2009 Roční nájem: **2 410 Kč** |
|  Datum tisku: | 31.1.2020 Účinná od: 1.5.2009 |

**Nájemci:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Název** | **Adresa** |

Sady Kláštěrec nad Ohří s.r.o Cihlářská 627, 43151 Klášterec nad Ohří

**Nemovitosti:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozn. Parcela** | **/ Dii** | **Skp.** | **Kult.** | **Číslo LV** | **Typ sazby** | **Cena****[Kč]** | **Výměra****[m2]** |  % | **Nájem [Kč]** |
| **Katastr: Klášterec nad Ohří** |
| 140 |  | 2 | 13 | 10002 | pc/ha | 58 900,00 |  44 | 2,2 | 5,70 |
| 1386 | 1 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 58 900,00 | 558 | 2,2 | 72,31 |
| 1390 | 12 | 2 | 6 | 10002 | pc/ha | 58 900,00 | 2 543 | 2,2 | 329,52 |
| 1391 | 4 | 2 | 6 | 10002 | pc/ha | 58 900,00 | 362 | 2,2 | 46,91 |
| 1459 | 2 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 58 900,00 | 407 | 2,2 | 52,74 |
| 1470 | 37 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 58 900,00 | 1 299 | 2,2 | 168,32 |
| 1470 | 38 | 2 | 6 | 10002 | pc/ha | 58 900,00 |  12 693 | 2,2 | 1 644,76 |
| 1470 | 39 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 58 900,00 | 696 | 2,2 | 90,19 |
| Celkem za katastr |  |  |  |  |  |  | 18 602 |  | 2 410,45 |
| **Celkem** |  |  |  |  |  |  | **18 602** |  | 2410 |

**TRVALÉ** + 5.646

**POROSTY**

**CELKEM NÁJEMNÉ K ÚHRADĚ - 8.056 Kč**

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn.. za jednotku

pc/ha... průměrná cena za hektar

m2...za m2