Čj.: SPU 177787/2016/508203/Ji

**DODATEK č. 11**

**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 104N09/42**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/1 la, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladislavou Hartmannovou, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

* na straně jedné -

a

**Sady Klášterec nad Ohří spol. s r. o.,**

IČ 148 68 911, se sídlem Cihlářská 627, Klášterec nad Ohří, PSČ 431 51

Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 256, zastoupena panem Ing. Josefem Petrů, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

* na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 104N09/42, **kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného - ukončení na část nájemní smlouvy:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 104N09/42 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6.996 Kč (slovy: šest tisíc devět set devadesát šest korun českých) + nájemné za trvalé porosty - 7.145 Kč (slovy: sedm tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu dohodou ke dni 30. 4. 2016 o níže uvedené pozemky, a to na částku 3.279 Kč (slovy: tři tisíce dvě sta sedmdesát devět korun českých) + nájemné za trvalé porosty ve výši 5.646 Kč (slovy: pět tisíc šest set čtyřicet šest korun českých ).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh ev. | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Klášterec nad Ohří | Klášterec nad Ohří | KN | 1326/1 | 1,4146 ha | ostatní plocha |
| Klášterec nad Ohří | Klášterec nad Ohří | KN | 1333 | 1,4538 ha | ostatní plocha |

V pronájmu nadále zůstávají pozemky - viz. „Příloha k nájemní smlouvě

**K 1.10. 2016** (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku

11.960 Kč (slovy: pět tisíc jedno sto šedesát dva korun českých) - viz. příloha „Výpočet nájmu pro smlouvu“.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

nájemce

Ing. Josef Petrů

jednatel společnosti

Ing. Vladislava Hartmannová

vedoucí pobočky Chomutov

pronajímatel

V Chomutově dne 15. 4. 2016

Za správnost: Zdeňka Jiřičková

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Výpočet nájmu pro smlouvu č. 104N09/42** | | | | |
| Datum tisku: 8.4.2016 | Spočítáno ke dni: 1.10.2016 | | | |
| **Parcela / Díl** | **Skup. Výměra [m2]** | **Datum přidání Datum vydání** | **Počet dní** | **Nájem** |
| **Vydané parcely** | | | | |
| **Klášterec nad Ohří**  1 326 1 0  1 333 0 0 | 2 14 146  2 14 538 | 1.5.2009 1.5.2016  1.5.2009 1.5.2016 | 213  213 | 1 066,77  1 096,33 |
|  | **28 684** |  |  | **2 163,10** |
| **Stávající parcely** | **28 684** |  |  | **2 163,10** |

**Klášterec nad Ohří**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 140 | 0 | 0 | 2 | 44 | 1.5.2009 | 366 | 5,70 |
| 1 386 | 1 | 0 | 2 | 558 | 1.5.2009 | 366 | 72,31 |
| 1 390 | 12 | 0 | 2 | 2 543 | 1.5.2009 | 366 | 329,52 |
| 1 391 | 4 | 0 | 2 | 362 | 1.5.2009 | 366 | 46,91 |
| 1 393 | 4 | 0 | 2 | 6 704 | 1.5.2009 | 366 | 868,70 |
| 1 459 | 2 | 0 | 2 | 407 | 1.5.2009 | 366 | 52,74 |
| 1 470 | 37 | 0 | 2 | 1 299 | 1.5.2009 | 366 | 168,32 |
| 1 470 | 38 | 0 | 2 | 12 693 | 1.5.2009 | 366 | 1 644,76 |
| 1 470 | 39 | 0 | 2 | 696 | 1.5.2009 | 366 | 90,19 |
|  |  |  |  | **25 306** |  |  | **3 279,15** |
|  |  |  |  | **25 306** |  |  | **3 279,15** |

**5 442.25**



**trvalé porosty + 6 518 Kč**

**11 960 Kč**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha k nájemní smlouvě** | | | **č.** | **104N09/42** | |  | Sady Klášterec nad Ohří s.r.o | | |
| Variabilní symbol: 10410942 |  |  | Uzavřeno: | | 24.4.2009 | Roční nájem: | Cihlářská 627 | |  |
| Datum tisku: 8.4.2016 |  |  | Účinná od: | | 1.5.2009 | 6 996 Kč | Klášterec nad Ohří | |  |
| **Katastr Parcela** | / | **Díl Skup.** | | Kultura | **Číslo LV** | **Cena za ha** | **Výměra** | **% Nájem [Kč]** | |
|  |  |  |  |  |  | **[Kč]** | **[m2]** |  |  |
| **Klášterec nad Ohří** | | | | | | | | | |
| 140 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 58 900 | 44 | 2,2 | 5,70 |
| 1 386 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 58 900 | 558 | 2,2 | 72,31 |
| 1 390 | 12 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 58 900 | 2 543 | 2,2 | 329,52 |
| 1 391 | 4 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 58 900 | 362 | 2,2 | 46,91 |
| 1 393 | 4 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 58 900 | 6 704 | 2,2 | 868,70 |
| 1 459 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 58 900 | 407 | 2,2 | 52,74 |
| 1 470 | 37 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 58 900 | 1 299 | 2,2 | 168,32 |
| 1 470 | 38 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 58 900 | 12 693 | 2,2 | 1 644,76 |
| 1 470 | 39 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 58 900 | 696 | 2,2 | 90,19 |
|  |  |  |  |  |  |  | **25 306** |  | **3 279,15** |

**CELKEM:**

**25 306**

**3 279 Kč**

**trvalé porosty + 5 646 Kč**

**8 925 Kč**