V Chomutově dne 3. 4. 2015

Ing. Josef Petrů, jednatel společnosti

Miroslav Jíša, vědoucí pobočky Chomutov

pronajímatel

nájemce

Čj.: SPU 176365/2015/508203/Ji

**DODATEK č. 10**

**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č*.* 104N09/42**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

* na straně jedné -

a

**Sady Klášterec nad Ohří spol. s r. o.,**

IČ 148 68 911, se sídlem Cihlářská 627, Klášterec nad Ohří, PSČ 431 51

Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 256, zastoupena panem Ing. Josefem Petrů, jednatelem společnosti

(„dále jen „nájemce“)

* na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 104N09/42, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 104N09/42 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 2.780,- Kč (slovy: dva tisíce sedm set osmdesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 6.996,- Kč (slovy: šest tisíc devět set devadesát šest korun českých).

**K 1. 10. 2015** (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 6.835,- Kč (slovy: šest tisíc osm set třicet pět korun českých).

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10.2014.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost: Zdeňka Jiřičková

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Výpočet nájmu pro smlouvu č. 104N09/42** |
| Datum tisku: 3.4.2015 | Spočítáno ke dni: 1.10.2015 |

**Parcela / Díl Skup. Výměra [m2] Datum přidání Datum vydání Počet Nájem**

**dní**

**Vydané parcely**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Klášterec nad Ohří** | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 390 | 11 | 0 | 2 | 1 315 | 1.5.2009 | 31.8.2014 | -31 | -5,75 |
| 1 391 | 3 | 0 | 2 | 10 588 | 1.5.2009 | 31.8.2014 | -31 | -46,31 |
| 1 459 | 1 | 0 | 2 | 1 056 | 1.5.2009 | 31.8.2014 | -31 | -4,62 |
| 1 470 | 12 | 0 | 2 | 12 908 | 1.12.2012 | 11.8.2014 | -51 | -92,88 |
| 1 470 | 27 | 0 | 2 | 62 | 1.5.2009 | 31.8.2014 | -31 | -0,27 |
| 1 470 | 28 | 0 | 2 | 52 | 1.5.2009 | 31.8.2014 | -31 | -0,23 |
| 1 470 | 44 | 0 | 2 | 1 551 | 1.5.2009 | 31.8.2014 | -31 | -6,78 |
| 1 470 | 58 | 0 | 2 | 894 | 1.5.2009 | 31.8.2014 | -31 | -3,91 |
|  |  |  |  | **28 426** |  |  |  | **-160,76** |
|  |  |  |  | **28 426** |  |  |  | **-160,76** |
| **Stávající parcely** | |  |  |  |  |  |  |  |
| **Klášterec nad Ohří** | |  |  |  |  |  |  |  |
| 140 | 0 | 0 | 2 | 44 | 1.5.2009 |  | 365 | 5,70 |
| 1 326 | 1 | 0 | 2 | 14 146 | 1.5.2009 |  | 365 | 1 833,04 |
| 1 333 | 0 | 0 | 2 | 14 538 | 1.5.2009 |  | 365 | 1 883,83 |
| 1 386 | 1 | 0 | 2 | 558 | 1.5.2009 |  | 365 | 72,31 |
| 1 390 | 12 | 0 | 2 | 2 543 | 1.5.2009 |  | 365 | 329,52 |
| 1 391 | 4 | 0 | 2 | 362 | 1.5.2009 |  | 365 | 46,91 |
| 1 393 | 4 | 0 | 2 | 6 704 | 1.5.2009 |  | 365 | 868,70 |
| 1 459 | 2 | 0 | 2 | 407 | 1.5.2009 |  | 365 | 52,74 |
| 1 470 | 37 | 0 | 2 | 1 299 | 1.5.2009 |  | 365 | 168,32 |
| 1 470 | 38 | 0 | 2 | 12 693 | 1.5.2009 |  | 365 | 1 644,76 |
| 1 470 | 39 | 0 | 2 | 696 | 1.5.2009 |  | 365 | 90,19 |
|  |  |  |  | **53 990** |  |  |  | **6 996,02** |
|  |  |  |  | **53 990** |  |  |  | **6 996,02** |
| **CELKEM:** |  |  |  | **82 416** |  |  |  | **6 835,26** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Příloha k nájemní smlouvě č. 104N09/42** | | Roční nájem: 6 996 Kč | Sady Klášterec nad Ohří spol.  s r.o.  Cihlářská 627  Klášterec nad Ohří |
| Variabilní symbol: 10410942  Datum tisku: 3.4.2015 | Uzavřeno: 24.4.2009  Účinná od: 1.5.2009 |
| **Katastr Parcela /** | **Díl Skup. Kultura Číslo LV** | **Cena za ha [Kč]** | **Výměra % Nájem [Kč] [m2]** |

**Klášterec nad Ohří**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 140 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 58 900 | 44 | 2,2 | 5,70 |
|  | 1 326 | 1 | 0 | 2 | 14 | 11 000 | 58 900 | 14 146 | 2,2 | 1 833,04 |
|  | 1 333 | 0 | 0 | 2 | 14 | 11 000 | 58 900 | 14 538 | 2,2 | 1 883,83 |
|  | 1 386 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 58 900 | 558 | 2,2 | 72,31 |
|  | 1 390 | 12 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 58 900 | 2 543 | 2,2 | 329,52 |
|  | 1 391 | 4 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 58 900 | 362 | 2,2 | 46,91 |
|  | 1 393 | 4 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 58 900 | 6 704 | 2,2 | 868,70 |
|  | 1 459 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 58 900 | 407 | 2,2 | 52,74 |
|  | 1 470 | 37 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 58 900 | 1 299 | 2,2 | 168,32 |
|  | 1 470 | 38 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 58 900 | 12 693 | 2,2 | 1 644,76 |
|  | 1 470 | 39 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 58 900 | 696 | 2,2 | 90,19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **53 990** |  | **6 996,02** |
| **CELKEM:** |  |  |  |  |  |  |  | **53 990** |  | **6 996 Kč** |