Čj. PFCR 536296/2012/42/Vr

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/1 la, 130 00 Praha 3

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím OP v Chomutově

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664 Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600

(dále jen „pronajímatel“)

* na straně jedné –

a

**„Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o.“**

Sídlo: Cihlářská ulice 627, 431 51 Klášterec nad Ohří, zastoupena Ing. Josefem Petrů, jednatelem společnosti

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 256

(dále jen "nájemce")

* na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7**

**k nájemní smlouvě č. 104N09/42**

**Č1.I**

Smluvní strany uzavřely dne 24.4.2009 nájemní smlouvu č. 104N09/42 (dále jen "smlouva").

**ČI. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11 750 Kč (slovy: jedenáct tisíc sedm set padesát korun českých).

**ČI. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu nového pronájmu pozemků na částku 13 414 Kč (slovy: třináct tisíc čtyři sta čtrnáct korun českých).

Roční nájemné za pozemky činí: 4 248 Kč (slovy: čtyři tisíce dvě stě čtyřicet osm korun českých).

Roční nájemné za trvalé porosty: 9 166 Kč (slovy: devět tisíc sto šedesát šest korun českých).

Nově se pronajímá tento pozemek

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | druh pozemku | Celková výměra | Pronajímaná výměra |
| Klášterec nad Ohří | Klášterec nad Ohří | KN | 1470/12 | ovocný sad | 1,2908 ha | Celá 1,2908 ha |

K 1.10.2013 *(nejbližší následující datum splatnosti)* je nájemce povinen zaplatit částku 12 995 Kč (slovy: dvanáct tisíc devět set devadesát pět korun českých).

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**ČI. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**ČI. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Pozemkový fond České republiky Jíša Miroslav, vedoucí

Odloučeného pracoviště Chomutov pronajímatel

Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o. Ing. Petrů Josef, jednatel

nájemce

Za správnost: Vršitá Monika

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Příloha k nájemní smlouvě č. 104N09/42** | | | Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o.  Cihlářská 627 |
| Variabilní symbol: 10410942 | Uzavřeno: 24.4.2009 | Roční nájem: |
| Datum tisku: 14.12.2012 | Účinná od: 1.5.2009 | 4 408 Kč | Klášterec nad Ohří |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Katastr** | **Parcela / Díl Skup. Kultura Číslo LV Cena za ha** | **Výměra** | **% Nájem [Kč]** |
|  | **[Kč]** | **[m2]** |  |

**Klášterec nad Ohří**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 140 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 51 500 | 44 | 1,0 | 2,26 |
| 1 326 | 1 | 0 | 2 | 14 | 11 000 | 51 500 | 14 146 | 1,0 | 728,51 |
| 1 333 | 0 | 0 | 2 | 14 | 11 000 | 51 500 | 14 538 | 1,0 | 748,70 |
| 1 386 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 638 | 1,0 | 32,85 |
| 1 390 | 11 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 1 315 | 1,0 | 67,72 |
| 1 390 | 12 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 2 543 | 1,0 | 130,96 |
| 1 391 | 0 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 10 949 | 1,0 | 563,87 |
| 1 393 | 4 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 51 500 | 6 704 | 1,0 | 345,25 |
| 1 459 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 1 463 | 1,0 | 75,34 |
| 1 470 | 12 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 12 908 | 1,0 | 664,76 |
| 1 470 | 27 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 62 | 1,0 | 3,19 |
| 1 470 | 28 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 52 | 1,0 | 2,67 |
| 1 470 | 37 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 1 299 | 1,0 | 66,89 |
| 1 470 | 38 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 13 587 | 1,0 | 699,73 |
| 1 470 | 39 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 696 | 1,0 | 35,84 |
| 1 470 | 44 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 1 551 | 1,0 | 79,87 |
|  |  |  |  |  |  |  | **§2 495** |  | **4 248,41** |

Trvalé porosty

9 166 Kč

13 414 Kč

CELKEM

1629/15/1629/2

euEKin

16

1492/3

1470/14

1160

1470/10

0/13

1470/43

1470/23

1192

18/

1470/381

1390/7

1390/4

570/1

587/1

1188/4

5661

1196/14

621/1

/5 666/

5lbh 336(5 ' 562/!

1492/5

468/

1492/1

14

**4/5**

4/3

147

1470/

1390/5

M196/16

1196(1

07/

Vytvořeno dne 26.11.20'

