**Čj. 012880/2011/42**

**Pozemkový fond České Republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/1 la, PSC 130 00, zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím

Odloučeného pracoviště Chomutov, Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

IČ: 45 79 70 72 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné-

a

**Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o., IČ 148 68 911**

Sídlo společnosti: Cihlářská 627, 431 51 Klášterec nad Ohří, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 256.

Společnost zastupuje jednatel Ing. Josef Petrů, jednatel

(dále jen nájemce)

- na straně druhé-

uzavírají tento

**dodatek č. 6**

**k nájemní smlouvě Č.104N09/42**

**Čl. 1.**

Smluvní strany uzavřely dne 24.4.2009 nájemní smlouvu Č.104N09/42 (dále jen smlouva).

**ČI. II.**

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12 088,-Kč (slovy: dvanáct tisíc osmdesát osm korun českých).

**ČI. III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v ČI. II tohoto dodatku bude upraveno z následujících důvodu: Dne 3.11.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Klášterec nad Ohří, kat.území: Klášterec nad Ohří, druh evidence: KN, parcelu číslo 1470/41 Vaše společnost na základě kupní smlouvy č.3001K10/42.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné

V pronájmu zůstávají pozemky specifikované na příloze - výpis z databáze Registr, NET.

**Čl. IV.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11 750,-Kč

( slovy: jedenáct tisíc sedm set padesát korun českých)

Roční nájemné za trvalé porosty činí 8 166,-Kč

Roční nájemné za pozemky 3 584,-Kč

**K datu 1.10. 2011 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 11 751,-Kč** (slovy: jedenáct tisíc sedm set padesát jedna korun českých). Blíže na příloze - výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 104N09/42.

**Čl. V.**

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 31.12.2010 a platnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

**ČI. VI.**

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 10.1.2011

Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o., Ing. Josef Petrů nájemce

Pozemkový fond České Republiky

Miroslav Jíša vedoucí

odloučeného pracoviště Chomutov

pronajímatel

Za správnost: Vošická Anna, podpis

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha k nájemní smlouvě** | | **č. 104N09/42**  Uzavřeno: 24.4.2009  Účinná od: 1.5.2009 | Roční nájem:  3 599 Kč | Sady Klášterec nad s r.o.  Cihlářská 627  Klášterec nad Ohří | Ohří spol. |  |
| Variabilní symbol:  Datum tisku: | 10410942  10.1.2011 |
| **Katastr** | **Parcela / Díl Skup. Kultura Číslo LV** | | **Cena za ha** | **Výměra % Nájem [Kč]** | |  |
|  |  |  | **[Kč]** | **[m2]** |  |  |
| **Klášterec nad Ohří** |  |  |  |  |  |  |
|  | 140 0 0 | 2 13 10 002 | 51 500 | 44 1,0 | 2,26 | |
|  | 1 326 1 0 | 2 14 11000 | 51 500 | 14 146 1,0 | 728,51 | |
|  | 1 333 0 0 | 2 14 11000 | 51 500 | 14 538 1,0 | 748,70 | |
|  | 1 386 0 0 | 2 14 10 002 | 51 500 | 638 1,0 | 32,85 | |
|  | 1 390 11 0 | 2 6 10 002 | 51 500 | 1315 1,0 | 67,72 | |
|  | 1 390 12 0 | 26 10 002 | 51 500 | 2 543 1,0 | 130,96 | |
|  | 1 391 0 0i | 26 10 002 | 51 500 | 10 949 1,0 | 563,87 | |
|  | 1 393 4 0 | 2 11 10 002 | 51 500 | 6 704 1,0 | 345,25 | |
|  | 1 459 0 0 | 2 14 10 002 | 51 500 | 1 463 1,0 | 75,34 | |
|  | 1 470 27 0 | 26 10 002 | 51 500 | 62 1,0 | 3,19 | |
|  | 1 470 28 0 | 26 10 002 | 51 500 | 52 1,0 | 2,67 | |
|  | 1 470 37 0 | 2 14 10 002 | 51 500 | 1 299 1,0 | 66,89 | |
|  | 1 470 38 0 | 2 6 10 002 | 51 500 | 13 587 1,0 | 699,73 | |
|  | 1 470 39 0 | 2 14 10 002 | 51 500 | 696 1,0 | 35,84 | |
|  | 1 470 44 0 | 26 10 002 | 51 500 | 1 551 1,0 | 79,87 | |
|  |  |  |  | **69 587** | **3 583,65** | |
| **CELKEM:** |  |  |  | **69 587** | **3 584 Kč** | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  | |

**trvalé porosty + 8 166 Kč**

**Celkem 11 750 Kč**

**Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu Č.104N09/42**

Datum tisku: 10.1.2011 Spočítáno ke dni: 1.10.2011

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Parcela | / | Díl Skup. | | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem [Kč] |
| \* | Vydané parcely | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Klášterec nad Ohří | | |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 470 | 41 | 0 | 2 | 306 | 1.5.2009 | 3.11.2010 | 33 | 1,42 |
|  |  |  |  |  | **306** |  |  |  | **1,42** |
|  |  |  |  |  | **306** |  |  |  | **1,42** |
|  | Stávající parcely | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Klášterec nad Ohří | | |  |  |  |  |  |  |
|  | 140 | 0 | 0 | 2 | 44 | 1.5.2009 |  | 365 | 2,26 |
|  | 1 326 | 1 | 0 | 2 | 14 146 | 1.5.2009 |  | 365 | 728,51 |
|  | 1 333 | 0 | 0 | 2 | 14 538 | 1.5.2009 |  | 365 | 748,70 |
|  | 1 386 | 0 | 0 | 2 | 638 | 1.5.2009 |  | 365 | 32,85 |
|  | 1 390 | 11 | 0 | 2 | 1 315 | 1.5.2009 |  | 365 | 67,72 |
| • | 1 390 | 12 | 0 | 2 | 2 543 | 1.5.2009 |  | 365 | 130,96 |
| 1 391 | 0 | 0 | 2 | 10 949 | 1.5.2009 |  | 365 | 563,87 |
|  | 1 393 | 4 | 0 | 2 | 6 704 | 1.5.2009 |  | 365 | 345,25 |
|  | 1 459 | 0 | 0 | 2 | 1 463 | 1.5.2009 |  | 365 | 75,34 |
|  | 1 470 | 27 | 0 | 2 | 62 | 1.5.2009 |  | 365 | 3,19 |
|  | 1 470 | 28 | 0 | 2 | 52 | 1.5.2009 |  | 365 | 2,67 |
|  | 1 470 | 37 | 0 | 2 | 1 299 | 1.5.2009 |  | 365 | 66,89 |
|  | 1 470 | 38 | 0 | 2 | 13 587 | 1.5.2009 |  | 365 | 699,73 |
|  | 1 470 | 39 | 0 | 2 | 696 | 1.5.2009 |  | 365 | 35,84 |
|  | 1 470 | 44 | 0 | 2 | 1 551 | 1.5.2009 |  | 365 | 79,87 |
|  |  |  |  |  | **69 587** |  |  |  | **3 583,65** |
|  |  |  |  |  | **69 587** |  |  |  | **3 583,65** |
|  | CELKEM: |  |  |  | **69 893** |  |  |  | **3 585 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**trvalé porosty + 8 166 Kč**

**Celkem 11 751 Kč**