**Čj. 541875/2010/42**

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/1 la, 130 00 Praha 3

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím OP v Chomutově

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600

(dále jen "pronajímatel")

* na straně jedné -

a

**Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o., IČ 148 68 911**

Sídlo společnosti: Cihlářská 627, 431 51 Klášterec nad Ohří, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 256.

Společnost zastupuje jednatel Ing. Josef Petrů, jednatel

(dále jen "nájemce")

* na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 104N09/42**

**ČI. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 24. 4. 2009 nájemní smlouvu č. 104N09/42 (dále jen „smlouva“).

**ČI. II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12.173,- Kč (slovy: dvanáct tisíc sto sedmdesát tři korun českých).

**ČI. III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v ČI. II tohoto dodatku bude upraveno z následujících důvodu:

Dne 28.6.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 1470/42 v k.ú. Klášterec nad Ohří, Obec Klášterec nad Ohří, třetí osoba xxxxxxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 1005901042.

Dne 28.6.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 1470/35 v k.ú. Klášterec nad Ohří, Obec Klášterec nad Ohří, třetí osoba xxxxxxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 1004901042.

Dle § 680 Občanského zákoníku odst.2 vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Ode dne podání návrhu na vklad, na Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov nenáleží pronajímateli nájemné. Za výše uvedené vydané pozemky náleží pronajímateli alikvotní nájemné viz. příloha - Výpočet dodatku pro NS .

V pronájmu dále zůstávají pozemky specifikované v příloze - výpis z databáze Registr. NET.

**ČI. IV**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12.088,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc osmdesát osm korun českých) - nájemné za trvalé porosty 8.489,- Kč a za pozemky 3.599,- Kč.

K **1.10.2010** tj. nejbližší datum splatnosti je nájemce povinen zaplatit částku 12.268,- Kč

(slovy: dvanáct tisíc dvě sta šedesát osm korun českých ). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat - viz. příloha Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu + trvalé porosty.

Roční nájemné u pozemku, který nebyl předmětem převodu: 3.599,-Kč + 8.489,-Kč (slovy: dvanáct tisíc osmdesát osm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodů: 152,-Kč + 28,- Kč (slovy: sto osmdesát korun českých).

Po prověření předpisů a plnění z nájemní smlouvy byl zjištěn přeplatek ve výši 52,- Kč (slovy: padesát dva korun českých). Tímto přeplatkem bude ponížena výše uvedená částka k úhradě, tj. **k zaplacení 12.216,- Kč (**slovy: dva tisíce dvě sta šestnáct korun českých).

**Čl. V.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá účinnosti dne 28.6.2010 a platnosti po podpisu obou smluvních stran.

**Čl. VI.**

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**Čl. VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 24. 9. 2010

Pozemkový fond České republiky Jíša Miroslav, vedoucí Odloučeného pracoviště Chomutov pronajímatel

Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o

Petrů Josef Ing.
nájemce

Za správnost: Jiřičková Zdeňka

|  |  |
| --- | --- |
| **Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu Č.104N09/42**Datum tisku: 24.9.2010 Spočítáno ke dni: 1.10.2010 |  |
| **Parcela / Díl Skup. Výměra [m2] Datum přidání Datum vydání Počet dní Nájem [Kč]****Vydané parcely** **Klášterec nad Ohří**1 330 1 0 2 239 1.5.2009 8.4.2010 189 6,371 384 1 0 2 6 318 1.5.2009 4.11.2009 34 30,311 384 3 0 2 504 1.5.2009 3.12.2009 63 4,481 384 4 0 2 598 1.5.2009 3.12.2009 63 5,321 384 5 0 2 34 1.5.2009 3.12.2009 63 0,301 384 6 0 2 124 1.5.2009 3.12.2009 63 1,101 385 0 0 2 1 180 1.5.2009 4.11.2009 34 5,661 470 34 0 2 2 374 1.5.2009 8.4.2010 189 63,311 470 35 0 2 108 1.5.2009 28.6.2010 270 4,111 470 42 0 2 797 1.5.2009 28.6,2010 270 30,36**12 276 151,33****12 276 151,33****Stávající parcely****Klášterec nad Ohří**140 0 0 2 44 1.5.2009 365 2,271 326 1 0 2 14 146 1.5.2009 365 728,521 333 0 0 2 14 538 1.5.2009 365 748,711 386 0 0 2 638 1.5.2009 365 32,861 390 11 0 2 1315 1.5.2009 365 67,721 390 12 0 2 2 543 1.5.2009 365 130,961 391 0 G 2 10 949 1.5.2009 365 563,871 393 4 0 2 6 704 1.5.2009 365 345,261 459 0 0 2 1 463 1.5.2009 365 75,341 470 27 0 2 62 1.5.2009 365 3,191 470 28 0 2 52 1.5.2009 365 2,681 470 37 0 2 1299 1.5.2009 365 66,901 470 38 0 2 13 587 1.5.2009 365 699,731 470 39 0 2 696 1.5.2009 365 35,841 470 41 0 2 306 1.5.2009 365 15,761 470 44 0 2 1 551 1.5.2009 365 79,88**69 893 3 599,49****69 893 3 599,49** |  |
| **CELKEM: 82 169 3 751 Kč****trvalé porosty + 8 517 Kč****Celkem 12 268 Kč** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Príloha k nájemní smlouvě č. 104N09/42** Sady Klášterec nad Ohří spol.s r.o.Variabilní symbol: 10410942 Uzavřeno: 24.4.2009 Roční nájem: Cihlářská 627Datum tisku. 24.9.2010 Účinná od: 1.5.2009 3 599 Kč Klášterec na^Qhří |  |  |
| **Katastr Parcela / Díl Skup. Kultura Číslo LV Cena za ha Výměra % Nájem [Kč]** **[Kč] [m2]** |  |
| **Klášterec nad Ohří** |
|  140 0 0 2 13 10 002 51 500 44 1,0 2,261326 1 0 2 14 11 000 51 500 14 146 1,0 728,511. 0 0 2 14 11 000 51 500 14 538 1,0 748,70

 1 386 0 0 2 14 10 002 51 500 638 1 0 32 85 1390 11 0 2 6 10 002 51 500 1315 1,0 67,721390 12 0 2 6 10 002 51 500 2 543 1,0 130,96 1 391 0 0 2 6 10 002 51 500 10 949 1 0 563 871 393 4 0 2 11 10 002 51 500 6 704 1,0 345,251 459 0 0 2 14 10 002 51 500 1 463 1,0 75,341 470 27 0 2 6 10 002 51 500 62 l,0 3,191 470 28 0 2 6 10 002 51 500 52 l,0 2,671470 37 0 2 14 10 002 51 500 1 299 l,0 66,891 470 38 0 2 6 10 002 51 500 13 587 1,0 699,731 470 39 0 2 14 10 002 51 500 696 1,0 35,841 470 41 0 2 14 10 002 51 500 306 l,0 15,75 1 470 44 0 2 6 10 002 51 500 1 551 1.0 79.87 |
| **69 893 3 599,40** |
| **CELKEM: 69 893 3 599 Kč** |
| **trvalé porosty + 8 489 Kč** |
|  **Celkem 12 088 Kč** |  |

Strana 1 z 1