**Čj.310194 /2010/42**

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/1 la, 130 00 Praha 3

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím OP v Chomutově adresa : Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov,

číslo účtu: 1105406-714/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

**Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o., IČ 148 68 911**

Sídlo společnosti: Cihlářská 627, 431 51 Klášterec nad Ohří, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 256.

Společnost zastupuje jednatel Ing. Josef Petrů, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 104N09/42**

**ČI. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 24. 4. 2009 nájemní smlouvu č. 104N09/42 (dále jen „smlouva“).

**ČLII.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12.308,- Kč (slovy: dvanáct tisíc tři sta osm korun českých).

**ČI. III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v ČI. II tohoto dodatku bude upraveno z následujících důvodu:

Dne 8.4.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 1330/1 a 1470/34 v k.ú. Klášterec nad Ohří, Obec Klášterec nad Ohří, třetí osoba xxxxxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 1002901042. Dle § 680 Občanského zákoníku odst.2 vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Ode dne podání návrhu na vklad, na Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov nenáleží pronajímateli nájemné. Za výše uvedené vydané pozemky náleží pronajímateli alikvotní nájemné viz. příloha - Výpočet dodatku pro NS .

V pronájmu dále zůstávají pozemky specifikované v příloze - výpis z databáze Registr. NET.

**Čl. IV.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12.173,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc jedno sto sedmdesát tři korun českých) - nájemné za trvalé porosty 8.527,- Kč a za pozemky 3.646,- Kč.

K **1.10.2010** tj. nejbližší datum splatnosti je nájemce povinen zaplatit částku **12.290,- Kč**

(slovy: dvanáct tisíc dvě sta devadesát korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat - viz. příloha Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu + trvalé porosty.

**Č1.V.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá účinnosti dne 8.4.2010 a platnosti po podpisu obou smluvních stran.

**Čl. VI.**

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**ČI. VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o  
Petrů Josef Ing.  
nájemce

V Chomutově, dne 8.6.2010

Pozemkový fond České republiky

Jíša Miroslav, vedoucí

Odloučeného pracoviště Chomutov pronajímatel

Za správnost: Jiřičková Zdeňka

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu Č.104N09/42** | | | | | | | | | |
| Datum tisku: 8.6.2010 | | | | Spočítáno ke dni: 1.10.2010 | | | | | |
| **Parcela** | / | **Díl Skup.** | | **Výměra [m2]** | **Datum přidání** | **Datum vydání** | **Počet dní** | **Nájem [Kč]** |  |
| **Vydané parcely** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Klášterec nad Ohří** | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 330 | 1 | 0 | 2 | 239 | 1.5.2009 | 8.4.2010 | 189 | 6,37 |  |
| 1 384 | 1 | 0 | 2 | 6318 | 1.5.2009 | 4.11.2009 | 34 | 30,31 |  |
| 1 384 | 3 | 0 | 2 | 504 | 1.5.2009 | 3.12.2009 | 63 | 4,48 |  |
| 1 384 | 4 | 0 | 2 | 598 | 1.5.2009 | 3.12.2009 | 63 | 5,32 |  |
| 1 384 | 5 | 0 | 2 | 34 | 1.5.2009 | 3.12.2009 | 63 | 0,30 |  |
| 1 384 | 6 | 0 | 2 | 124 | 1.5.2009 | 3.12.2009 | 63 | 1,10 |  |
| 1 385 | 0 | 0 | 2 | 1 180 | 1.5.2009 | 4.11.2009 | 34 | 5,66 |  |
| 1 470 | 34 | 0 | 2 | 2 374 | 1.5.2009 | 8.4.2010 | 189 | 63,31 |  |
|  |  |  |  | **11371** |  |  |  | **116,85** |  |
|  |  |  |  | **11 371** |  |  |  | **116,85** |  |
| **Stávající parcely** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Klášterec nad Ohří** | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 140 | 0 | 0 | 2 | 44 | 1.5.2009 |  | 365 | 2,27 |  |
| 1 326 | 1 | 0 | 2 | 14 146 | 1.5.2009 |  | 365 | 728,52 |  |
| 1 333 | 0 | 0 | 2 | 14 538 | 1.5.2009 |  | 365 | 748,71 |  |
| 1 386 | 0 | 0 | 2 | 638 | 1.5.2009 |  | 365 | 32,86 |  |
| 1 390 | 11 | 0 | 2 | 1 315 | 1.5.2009 |  | 365 | 67,72 |  |
| 1 390 | 12 | 0 | 2 | 2 543 | 1.5.2009 |  | 365 | 130,96 |  |
| 1 391 | 0 | 0 | 2 | 10 949 | 1.5.2009 |  | 365 | 563,87 |  |
| 1 393 | 4 | 0 | 2 | 6 704 | 1.5.2009 |  | 365 | 345,26 |  |
| 1 459 | 0 | 0 | 2 | 1 463 | 1.5.2009 |  | 365 | 75,34 |  |
| 1 470 | 27 | 0 | 2 | 62 | 1.5.2009 |  | 365 | 3,19 |  |
| 1 470 | 28 | 0 | 2 | 52 | 1.5.2009 |  | 365 | 2,68 |  |
| 1 470 | 35 | 0 | 2 | 108 | 1.5.2009 |  | 365 | 5,56 |  |
| 1 470 | 37 | 0 | 2 | 1 299 | 1.5.2009 |  | 365 | 66,90 |  |
| 1 470 | 38 | 0 | 2 | 13 587 | 1.5.2009 |  | 365 | 699,73 |  |
| 1 470 | 39 | 0 | 2 | 696 | 1.5.2009 |  | 365 | 35,84 |  |
| 1 470 | 41 | 0 | 2 | 306 | 1.5.2009 |  | 365 | 15,76 |  |
| 1 470 | 42 | 0 | 2 | 797 | 1.5.2009 |  | 365 | 41,05 |  |
| 1 470 | 44 | 0 | 2 | 1 551 | 1.5.2009 |  | 365 | 79,88 |  |
|  |  |  |  | **70 798** |  |  |  | **3 646,10** |  |
|  |  |  |  | **70 798** |  |  |  | **3 646,10** |  |
| **CELKEM:** |  |  |  | **82 169** |  |  |  | **3 763 Kč** |  |
|  |  |  |  |  |  | **trvalé porosty + 8 527 Kč** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha k nájemní smlouvě č. 104N09/42**  Variabilní symbol: 10410942 Uzavřeno: 24.4.2009 | | | | | | Roční nájem: | Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o.  Cihlářská 627 | | |
| Datum tisku: 8.6.2010 |  |  | Účinná od: | | 1.5.2009 | 3 646 Kč | Klášterec nad Ohří | |  |
| **Katastr Parcela** | / | **Díl Skup.** | | **Kultura** | **Číslo LV** | **Cena za ha** | **Výměra** | **% Nájem [Kč]** | |
|  |  |  |  |  |  | **[Kč]** | **[m2]** |  |  |
| **Klášterec nad Ohří** | | | | | | | | | |
| 140 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 51 500 | 44 | 1,0 | 2,26 |
| 1 326 | 1 | 0 | 2 | 14 | 11 000 | 51 500 | 14 146 | 1,0 | 728,51 |
| 1 333 | 0 | 0 | 2 | 14 | 11 000 | 51 500 | 14 538 | 1,0 | 748,70 |
| 1 386 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 638 | 1,0 | 32,85 |
| 1 390 | 11 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 1 315 | 1,0 | 67,72 |
| 1 390 | 12 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 2 543 | 1,0 | 130,96 |
| 1 391 | 0 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 10 949 | 1,0 | 563,87 |
| 1 393 | 4 | 0 | ’ 2 | 11 | 10 002 | 51 500 | 6 704 | 1,0 | 345,25 |
| 1 459 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 1 463 | 1,0 | 75,34 |
| 1 470 | 27 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 62 | 1,0 | 3,19 |
| 1 470 | 28 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 52 | 1,0 | 2,67 |
| 1 470 | 35 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 108 | 1,0 | 5,56 |
| 1 470 | 37 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 1 299 | 1,0 | 66,89 |
| 1 470 | 38 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 13 587 | 1,0 | 699,73 |
| 1 470 | 39 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 696 | 1,0 | 35,84 |
| 1 470 | 41 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 306 | 1,0 | 15,75 |
| 1 470 | 42 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 797 | 1,0 | 41,04 |
| 1 470 | 44 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 1 551 | 1,0 | 79,87 |

**70 798 3 646,00**

**CELKEM:**

**70 798**

**3 646 Kč**

**trvalé porosty + 8 527 Kč**