**Čj. 22228/09**

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/1 la, 130 00 Praha 3

zastoupený Ivanou Mekyňovou, vedoucí ÚP v Chomutově

adresa : Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

 IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov,

číslo účtu: 1105406-714/0600

(dále jen "pronajímatel")

 - na straně jedné –

a

**Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o., IČ 148 68 911**

Sídlo společnosti: Cihlářská 627, 431 51 Klášterec nad Ohří, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 256.

Společnost zastupuje jednatel Ing. Josef Petrů, jednatel

 (dále jen "nájemce")

 - na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 104N09/42**

**CL I.**

Smluvní strany uzavřely dne 24.4.2009 nájemní smlouvu č. 104N09/42 (dále jen „smlouva“).

**ČLU.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12.759,- Kč (slovy: dvanáct tisíc sedm set padesát devět korun českých).

**ČI. III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v ČI. II tohoto dodatku bude upraveno z následujících důvodu:

Dne 4.11.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 1384/1 ( k.s. 1011900942 ) a 1385 ( k.s. 1010900942 ) v k.ú. Klášterec nad Ohří, Obec Klášterec nad Ohří, třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 1011900942 a 1010900942. Dle § 680 Občanského zákoníku odst.2 vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Ode dne podání návrhu na vklad, na Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov nenáleží pronajímateli nájemné. Za výše uvedené vydané pozemky náleží pronajímateli za období od 1.10.2009 do 3.11.2009 (34 dnů) alikvotní nájemné viz. příloha - Výpočet dodatku pro NS .

V pronájmu dále zůstávají pozemky specifikované v příloze - výpis z databáze Registr. NET.

**ČI. IV**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se výše ročního nájemného nemění, tj. **12.372,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc tři sta sedmdesát dva korun českých) - nájemné za trvalé porosty 8.527,- Kč a za pozemky 3.845,- Kč.

K **1.10.2010** tj. nejbližší datum splatnosti je nájemce povinen zaplatit částku **12.408,- Kč**

(slovy: dvanáct tisíc čtyři sta osm korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat - viz. příloha Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu + trvalé porosty.

**Č1.V.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá účinnosti dne 4.11.2009 a platnosti po podpisu obou smluvních stran.

**Čl. VI.**

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**Čl. VIL**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 9.12.2009

Pozemkový fond České republiky Mekyňová Ivana, vedoucí územního pracoviště Chomutov pronajímatel

Sady Klásterec nad Ohří spol. s r.o

Petrů Josef Ing.
nájemce

Za správnost: Jiřičková Zdeňka

|  |
| --- |
| **Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 104N09/42** |
| patům tisku: | 9.12.2009 | Spočítáno ke dni: 1.10.2010 |
|  **Kmen** | / | Díl | **Skupina** | **Výměra** | **Datum vydání** | **Počet dní** | **Částka** |
| **1** |
| **1.5.2009** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Klášterec nad Ohří** |  |  |  |  |  |  |
| 1 384 | 1 | 0 | 2 | 6318 | 4.11.2009 | 34 | 30,31 Kč |
| 1 385 | 0 | 0 | 2 | 1 180 | 4.11.2009 | 34 | 5,66 Kč |
| **A.2009** |  |  |  | **7 498** |  |  | **35,97 Kč** |
|  |  |  |  | **7 498** |  |  | **35,97 Kč** |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.5.2009** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Klášterec nad Ohří** |  |  |  |  |  |  |
| 140 | 0 | 0 | 2 | 44 |  | 365 | 2,26 Kč |
| 1 326 | 1 | 0 | 2 | 14 146 |  | 365 | 728,51Kč |
| 1 330 | 1 | 0 | 2 | 239 |  | 365 | 12,30 Kč |
| 1 333 | 0 | 0 | 2 | 14 538 |  | 365 | 748,70 Kč |
| 1 384 | 3 | 0 | 2 | 504 |  | 365 | 25,95 Kč |
|  1 3841 384 | 4 | 0 | 2 | 598 |  | 365 | 30,79 Kč |
| 5 | 0 | 2 | 34 |  | 365 | 1,75 Kč |
| 1 384 | 6 | 0 | 2 | 124 |  | 365 | 6,38 Kč |
| 1 386 | 0 | 0 | 2 | 638 |  | 365 | 32,85 Kč |
| 1 390 | 11 | 0 | 2 | 1 315 |  | 365 | 67,72 Kč |
| 1 390 | 12 | 0 | 2 | 2 543 |  | 365 | 130,96 Kč |
| 1 391 | 0 | 0 | 2 | 10 949 |  | 365 | 563,87 Kč |
| 1 393 | 4 | 0 | 2 | 6 704 |  | 365 | 345,25 Kč |
| 1 459 | 0 | 0 | 2 | 1 463 |  | 365 | 75,34 Kč |
| 1 470 | 27 | 0 | 2 | 62 |  | 365 | 3,19 Kč |
| 1 470 | 28 | 0 | 2 | 52 |  | 365 | 2,67 Kč |
| 1 470 | 34 | 0 | 2 | 2 374 |  | 365 | 122,26 Kč |
| 1 470 | 35 | 0 | 2 | 108 |  | 365 | 5,56 Kč |
| 1 470 | 37 | 0 | 2 | 1 299 |  | 365 | 66,89 Kč |
| 1 470 | 38 | 0 | 2 | 13 587 |  | 365 | 699,73 Kč |
| 1 470 | 39 | 0 | 2 | 696 |  | 365 | 35,84 Kč |
| 1 470 | 41 | 0 | 2 | 306 |  | 365 | 15,75 Kč |
| 1 470 | 42 | 0 | 2 | 797 |  | 365 | 41,04 Kč |
| 1 470 | 44 | 0 | 2 | 1 551 |  | 365 | 79,87 Kč |
| **1.5.2009** |  |  |  | **74 671** |  |  | **3 845,43 Kč** |
|  |  |  |  | **74 671** |  |  | **3 845,43 Kč** |

**3 881,00 Kč**

**82 169**

**CELKEM:**

**trvalé porosty + 8 527 Kč**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Příloha k nájemní smlouvě č. 104N09/42** |  | Sady Klášterec nad Ohří spol. s |
|  |  |  |
| Variabilní symbol: 10410942 Uzavřeno: 24.4.2009 | Roční nájem: |  |
| Datum tisku: 9.12.2009 Účinná od: 1.5.2009 | 4 232 Kč | Klášterec nad Ohří |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r Poznámka** | **Kmen** | / | **Díl** | **Skup.** | **Kultura** | **Číslo LV** | **Cena za ha** | **Výměra** | % | **Nájem** |
| **Klášterec nad Ohří** |
|  | 140 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 51 500 | 44 | 1,0 | 2,26 |
|  | 1 326 | 1 | 0 | 2 | 14 | 11 000 | 51 500 | 14 146 | 1,0 | 728,51 |
|  | 1 330 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 239 | 1,0 | 12,30 |
|  | 1 333 | 0 | 0 | 2 | 14 | 11 000 | 51 500 | 14 538 | 1,0 | 748,70 |
|  | 1 384 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 504 | 1,0 | 25,95 |
|  | 1 384 | 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 598 | 1,0 | 30,79 |
|  | 1 384 | 5 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 34 | 1,0 | 1,75 |
|  | 1 384 | 6 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 124 | 1,0 | 6,38 |
|  | 1 386 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 638 | 1,0 | 32,85 |
|  | 1 390 | 11 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 1 315 | 1,0 | 67,72 |
|  | 1 390 | 12 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 2 543 | 1,0 | 130,96 |
|  | 1 391 | 0 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 10 949 | 1,0 | 563,87 |
|  | 1 393 | 4 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 51 500 | 6 704 | 1,0 | 345,25 |
|  | 1 459 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 1 463 | 1,0 | 75,34 |
|  | 1 470 | 27 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 62 | 1,0 | 3,19 |
|  | 1 470 | 28 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 52 | 1,0 | 2,67 |
|  | 1 470 | 34 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 2 374 | 1,0 | 122,26 |
|  | 1 470 | 35 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 108 | 1,0 | 5,56 |
|  | 1 470 | 37 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 1 299 | 1,0 | 66,89 |
|  | 1 470 | 38 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 13 587 | 1,0 | 699,73 |
|  | 1 470 | 39 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 696 | 1,0 | 35,84 |
|  | 1 470 | 41 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 306 | 1,0 | 15,75 |
|  | 1 470 | 42 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500 | 797 | 1,0 | 41,04 |
|  | 1 470 | 44 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500 | 1 551 | 1,0 | 79,87 |
|  |  |  |  |  |  |  | **384 555,65 Kč** | **74 671** |  | **3 845,43 Kč** |
| **CELKEM:** |  |  |  |  |  |  | **384 555,65 Kč** | **74 671** |  | **3 845 Kč** |

**trvalé porosty + 8 527 Kč**