**Čj. 12557/09**

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/1 la, 130 00 Praha 3

zastoupený Ivanou Mekyňovou, vedoucí ÚP v Chomutově

adresa : Školní 5336, 430 01 Chomutov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o., IČ 148 68 911**

Sídlo společnosti: Cihlářská 627, 431 51 Klášterec nad Ohří, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 256.

Společnost zastupuje jednatel Ing. Josef Petrů, jednatel

(dále jen "nájemce")

 - na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 104N09/42**

**ČI. L**

Smluvní strany uzavřely dne 24.4.2009 nájemní smlouvu č. 104N09/42 (dále jen „smlouva“).

**ČI. II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12.990,- Kč (slovy: dvanáct tisíc devět set devadesát korun českých).

**ČI. III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v ČI. II tohoto dodatku bude upraveno z následujících důvodu:

Dne 10.7.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 1213/2, 1260/1 a 1383 v k.ú. Klášterec nad Ohří, Obec Klášterec nad Ohří, třetí osoba xxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 1001900942. Dle § 680 Občanského zákoníku odst.2 vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Ode dne podání návrhu na vklad, na Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov nenáleží pronajímateli nájemné. Za výše uvedené vydané pozemky náleží pronajímateli za období od 1.5.2009 do 9.7.2009 (70 dnů) alikvotní nájemné viz. příloha - Výpočet dodatku pro NS .

Dne 15.7.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p. č. 1395/3 v k. ú. Klášterec nad Ohří, Obec Klášterec nad Ohří, třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 1004900942. Dle § 680 Občanského zákoníku odst.2 vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Ode dne podání návrhu na vklad, na Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov nenáleží pronajímateli nájemné. Za výše uvedený vydaný pozemek náleží pronajímateli za období od 1.5.2009 do 13.7.2009 (74 dnů) alikvotní nájemné viz. příloha - Výpočet dodatku pro NS .

V pronájmu dále zůstávají pozemky specifikované v příloze - výpis z databáze Registr. NET.

**ČI. IV**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se výše ročního nájemného nemění, tj. **12.759,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc sedm set padesát devět korun českých) - nájemné za trvalé porosty 8.527,- Kč a za pozemky 4.232,- Kč.

K **1.10.2009** tj. nejbližší datum splatnosti je nájemce povinen zaplatit částku 5.393,- Kč ( slovy: pět tisíc tři sta devadesát tři korun českých ). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat - viz. příloha Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu + trvalé porosty.

**Čl. V.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá účinnosti dne 14.7.2009 a platnosti po podpisu obou smluvních stran.

**Čl. VI.**

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**Čl. VII.**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 28.7.2009

 Pozemkový fond České republiky

Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o Petrů Josef Ing.

nájemce

 Mekyňová Ivana, vedoucí

 územního pracoviště Chomutov

 pronajímatel

Za správnost: Jiřičková Zdeňka

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 213 | 2 | 2 | 29 | 10.7.2009 | 70 | 0,29 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 260 | 1 | 2 | 27 | 10.7.2009 | 70 | 0,27 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 383 | 0 | 2 | 2 900 | 10.7.2009 | 70 | 28,64 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 395 | 3 | 2 | 1 538 | 14.7.2009 | 74 | 16,06 Kč |
| **1.5.2009** |  |  |  |  | **4 494,00** |  |  | **45,25 Kč** |
|  |  |  |  |  | **4 494,00** |  |  | **45,25 Kč** |

**2**

**1.5.2009**

**Klášterec nad Ohří**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 140 | 0 | 2 | 44 | 153 | 0,95 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 326 | 1 | 2 | 14 146 | 153 | 305,38 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 330 | 1 | 2 | 239 | 153 | 5,16 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 333 | 0 | 2 | 14 538 | 153 | 313,84 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 384 | 1 | 2 | 6318 | 153 | 136,39 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 384 | 3 | 2 | 504 | 153 | 10,88 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 384 | 4 | 2 | 598 | 153 | 12,91 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 384 | 5 | 2 | 34 | 153 | 0,73 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 384 | 6 | 2 | 124 | 153 | 2,67 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 385 | 0 | 2 | 1 180 | 153 | 25,47 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 386 | 0 | 2 | 638 | 153 | 13,77 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 390 | 11 | 2 | 1 315 | 153 | 28,39 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 390 | 12 | 2 | 2 543 | 153 | 54,90 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 391 | 0 | 2 | 10 949 | 153 | 236,36 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 393 | 4 | 2 | 6 704 | 153 | 144,72 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 459 | 0 | 2 | 1 463 | 153 | 31,58 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 470 | 27 | 2 | 62 | 153 | 1,34 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 470 | 28 | 2 | 52 | 153 | 1,12 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 470 | 34 | 2 | 2 374 | 153 | 51,25 Kč |
| 1 A009 | Klášterec nad Ohří | 1 470 | 35 | 2 | 108 | 153 | 2,33 Kč |
| 1.^009 | Klášterec nad Ohří | 1 470 | 37 | 2 | 1 299 | 153 | 28,04 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 470 | 38 | 2 | 13 587 | 153 | 293,31Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 470 | 39 | 2 | 696 | 153 | 15,02 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 470 | 41 | 2 | 306 | 153 | 6,60 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 470 | 42 | 2 | 797 | 153 | 17,20 Kč |
| 1.5.2009 | Klášterec nad Ohří | 1 470 | 44 | 2 | 1 551 | 153 | 33,48 Kč |
| **1.5.2009** |  |  |  |  | **82 169,00** |  | **1 773,78 Kč** |

**104N09/42**

**82 169,00 1 773,78 Kč**

**CELKEM: 86 663,00 1 819,00 Kč**

**Příloha k nájemní smlouvě č: 104N09/42** Uzavřeno: 24.4.2009 Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o.

 Účinná od: 1.5.2009 Cihlářská 627

Variabilní symbol: 10410942

7 7 9000 Roční splátka: 12 990,00 Klášterec nad Ohří

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **katastr parcela** | / | **díl parskup** | **kultura LV** | **cena za ha** | **výměra** | % | **Nájem** |
| **Klášterec nad Ohří** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  1 390 | 11 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500,00 | 1 315 | 1,0 | 67,72 |
| 1 390 | 12 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500,00 | 2 543 | 1,0 | 130,96 |
|  1 391 | 0 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500,00 | 10 949 | l,0 | 563,87 |
|  1 393 | 4 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 51 500,00 | 6 704 | 1,0 | 345,25 |
| 1 459 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 | 1 463 | 1,0 | 75,34 |
| 1 470 | 27 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500,00 | 62 | 1,0 | 3,19 |
| 1 470 | 28 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500,00 | 52 | 1,0 | 2,67 |
| 1 470 | 38 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500,00 | 13 587 | 1,0 | 699,73 |
| 1 470 | 41 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 | 306 | 1,0 | 15,75 |
| 1 470 | 44 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500,00 | 1 551 | 1,0 | 79,87 |
| 1 385 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 | 1 180 | 1,0 | 60,77 |
| 1 384 | 1 | 0 | 2 | ’ 14 | 10 002 | 51 500,00 | 6318 | 1,0 | 325,37 |
| 1 333 | 0 | 0 | 2 | 14 | 11 000 | 51 500,00 | 14 538 | 1,0 | 748,70 |
| 1 470 | 34 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 | 2 374 | 1,0 | 122,26 |
| 1 470 | 42 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 | 797 | 1,0 | 41,04 |
| 1 470 | 35 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 51 500,00 | 108 | 1,0 | 5,56 |
| 1 470 | 37 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 | 1 299 | 1,0 | 66,89 |
| 140 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 51 500,00 | **44** | 1,0 | 2,26 |
| 1 470 | 39 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 | 696 | 1,0 | 35,84 |
| 1 330 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 | 239 | 1,0 | 12,30 |
| 1 384 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 | 504 | 1,0 | 25,95 |
| 1 384 | 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 | 598 | 1,0 | 30,79 |
| 1 384 | 5 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 | 34 | 1,0 | 1,75 |
| 1 384 | 6 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 | 124 | 1,0 | 6,38 |
| 1 386 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 | 638 | 1,0 | 32,85 |
| 1 326 | 1 | 0 | 2 | 14 | 11 000 | 51 500,00 | 14 146 | 1,0 | 728,51 |
|  |  |  |  |  |  | **423 170,35 Kč** | **82 169** |  | **4 231,57** |
| **CELKEM:** |  |  |  |  |  | **423 170,35 Kč** | **82 169** |  | **4 232 Kč** |