**Pozemkový fond České republiky** Čj. 6407/09

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/1 la, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Gorgem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chomutově,

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o., IČ 148 68 911,** sídlo společnosti: Klášterec nad Ohří, Cihlářská 627, PSČ 431 51, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 256,

Společnost zastupuje jednatel Ing. Josef Petrů, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
Č.104N09/42**

**Č1.I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Chomutov, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Dále je pronajímatel dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání nájemce nemovitosti, které mají charakter nemovitostí uvedených v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník není znám specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Chomutov, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy - výpis z databáze Registr. NET.

Touto smlouvou se aktualizuje nájemní smlouva Č.143N01/42

**Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby, ovocnářství

**Čl. III**

Nájemce je povinen:

1. užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
2. dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
3. dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
4. umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
5. dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
6. provádět podle podmínek sběr kamene,
7. vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
8. trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
9. platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

**Čl. IV**

1. Tato smlouva se uzavírá od 1.5. 2009 na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
4. Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

**ČL. V**

Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

1. Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
2. **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 12 990,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc devět set devadesát korun českých).

Nájemné za pozemky činí dohodou 4 463,-Kč

Nájemné za trvalé porosty (ovocné sady) činí dohodou 8 527,-Kč

1. **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600, variabilní symbol: 104 1 09 42**
2. Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2009 včetně činí 5 445,- Kč (slovy: pět tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2009

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

1. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
2. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

**ČI. VI**

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

* u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
* k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**ČI. VII**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

**Čl. VIII**

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**ČI. IX**

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

**ČI.X**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**ČI. XI**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**ČI. XII**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**ČI. XIII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouvaje shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 24.4. 2009

Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o

Ing. Josef Petrů

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Ing. Jiří Görg

územní pracoviště Chomutov

pronajímatel

Příloha k nájemní smlouvě Č.104N09/42 - výpočet nájemného za pozemky a trvalé porosty

Seznam pozemků na kterých je trvalý porost v kat. území: Klášterec nad Ohří, evidence: KN

Celkem výměra 24 363 m2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Číslo parcely | celková výměra | výměra trvalé porosty m2 | roční nájem |
| 1326/1 | 14 146 | 2 830 tr.porost na části | 990,-Kč |
| 1333 | 14 538 | 1 454 tr.porost na části | 509,-Kč |
| 1390/11 | 1 315 | 1 315 | 460,-Kč |
| 1390/12 | 2 543 | 2 543 | 890,-Kč |
| 1395/3 | 1 538 | 923 tr.porost na části | 323,-Kč |
| 1470/28 | 52 | 52 | 18,-Kč |
| 1470/35 | 108 | 108 | 38,-Kč *i -* |
| 1470/38 | 13 587 | 13 587 | 4 756,-Kč |
| 1470/44 | 1 551 | 1 551 | 543,-Kč |

4 463,-Kč + nájem tr. porosty 8 527,-Kč

Nájem pozemky

**Celkem roční nájemné činí**

**12 990,-Kč**

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 256

*Datum zápisu:* 11.března 1991

*Obchodní firma:* "Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o."

*Sídlo:* Klášterec nad Ohří, Cihlářská ulice 627, okres Chomutov, PSČ 431 51

*Identifikační číslo:* 148 68 911

*Právní forma:* Společnost s ručením omezeným

*Předmět podnikání:*

* zemědělská výroba v rozsahu § 3 odst. 2e) zák. č. 544/91 Sb.
* silniční motorová doprava nákladní
* přípravné práce pro stavby
* specializovaný maloobchod
* maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
* velkoobchod
* pronájem a půjčování věcí movitých
* opravy pracovních strojů
* výroba strojů a zařízení pro určitá hospodářská odvětví
* poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
* zprostředkování obchodu a služeb

*Statutární orgán:*

Jednatel: Ing. Josef Petrů, r.č. 510711/044

Klášterec nad Ohří, Cihlářská 368 den vzniku funkce: 11.března 1991

jednatel: Josef Petrů, r.č. 800217/2453

Klášterec nad Ohří, Cihlářská 368, PSČ 431 51 den vzniku funkce: 22.února 2007

Statutárním orgánem společnosti jsou dva jednatelé. Jsou oprávněni jednat jménem společnosti samostatně. Nabývat, zcizovat či zatěžovat nemovitosti mohou pouze s předchozím souhlasem valné hromady. Jednatelé se podepisují za společnost tak, že k firmě společnosti připojí svůj podpis.

*Společníci:*

Ing. Josef Petrů, r.č. 510711/044

Klášterec nad Ohří, Cihlářská 368, PSČ 431 51

Vklad: 29 000,- Kč

Splaceno: 100 %

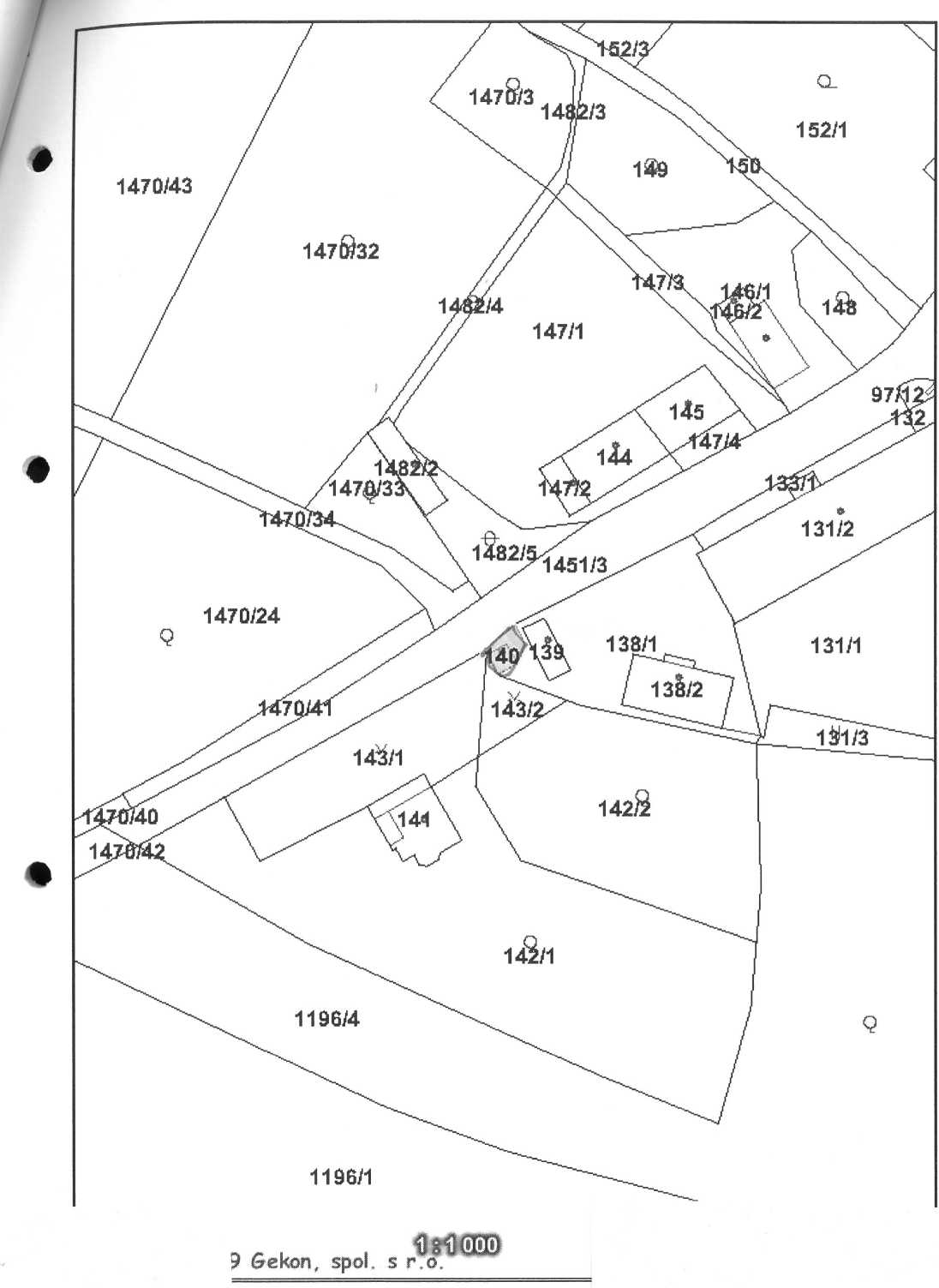
Obchodní podíl: 29 %

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha k nájemní smlouvě** | | **104N09/42** | Roční | Uzavřeno:  Účinná od: splátka: | 24.4.2009  1.5.2009  12990 | Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o.  Cihlářská 627  Klášterec nad Ohří |
| Variabilní symbol:  24.4.2009 | 10410942 |
| **katastr parcela /** | | **díl parskup kultura LV** | | | **cena za ha** | **výměra % Nájem** |
| Klášterec nad Ohří |  |  |  |  |  |  |
|  | 140 0 | 0 2 | 13 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 44 1,00 2,26 Kč |
|  | 1 213 2 | 0 2 | 6 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 29 1,00 1,49 Kč |
|  | 1 260 1 | 0 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 27 1,00 1,39 Kč |
|  | 1 326 1 | 0 2 | 14 | 11 000 | 51 500,00 Kč | 14146 1,00 728,51Kč |
|  | 1 330 1 | 0 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 239 1,00 12,30 Kč |
|  | 1 333 0 | 0 2 | 14 | 11 000 | 51 500,00 Kč | 14538 1,00 748,70 Kč |
|  | 1 383 0 | 0 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 2900 1,00 149,35 Kč |
|  | 1 384 1 | 0 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 6318 1,00 325,37Kč |
|  | 1 384 3 | 0 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 504 1,00 25,95 Kč |
|  | 1 384 4 | 0 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 598 1,00 30,79 Kč |
|  | 1 384 5 | 0 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 34 1,00 1,75 Kč |
|  | 1 384 6 | 0 2 | , 14 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 124 1,00 6,38 Kč |
|  | 1 385 0 | 0 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 1180 1,00 60,77 Kč |
|  | 1 386 0 | 0 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 638 1,00 32,85 Kč |
|  | 1 390 11 | 0 2 | 6 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 1315 1,00 67,72 Kč |
|  | 1 390 12 | 0 2 | 6 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 2543 1,00 130,96 Kč |
|  | 1 391 0 | 0 2 | 6 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 10949 1,00 563,87 Kč |
|  | 1 393 4 | 0 2 | 11 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 6704 1,00 345,25 Kč |
|  | 1 395 3 | 0 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 1538 1,00 79,20 Kč |
|  | 1 459 0 | 0 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 1463 1,00 75,34 Kč |
|  | 1 470 27 | 0 2 | 6 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 62 1,00 3,19 Kč |
|  | 1 470 28 | 0 2 | 6 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 52 1,00 2,67 Kč |
|  | 1 470 34 | 0 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 2374 1,00 122,26 Kč |
|  | 1 470 35 | 0 2 | 6 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 108 1,00 5,56 Kč |
|  | 1 470 37 | 0 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 1299 1,00 66,89 Kč |
|  | 1 470 38 | 0 2 | 6 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 13587 1,00 699,73 Kč |
|  | 1 470 39 | 0 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 696 1,00 35,84 Kč |
|  | 1 470 41 | 0 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 306 1,00 15,75 Kč |
|  | 1 470 42 | 0 2 | 14 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 797 1,00 41,04 Kč |
|  | 1 470 44 | 0 2 | 6 | 10 002 | 51 500,00 Kč | 1551 1,00 79,87 Kč |

**446 314,45 Kč 86663 4 463,00 Kč**

**446 314,45 Kč 86663 4 463,00 Kč**

**CELKEM:**



1211/1

|  |  |
| --- | --- |
| 1211/9 \ | 1213/3  \  I \ 1253/11 <;  ^^1259/1\1253/1 — |

