Č.j.: SPU 005849/2025/508203/Kot

 UID: spuess97fe009a

**DODATEK č. 13**

**k  Nájemní smlouvě č.** **104N09/42**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 43001 Chomutov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**"Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o."**
sídlo: Cihlářská 627, Klášterec nad Ohří, PSČ 431 51
IČO: 14868911
DIČ: CZ14868911
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 256

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Petrů, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k  nájemní smlouvě č. 104N09/42 ze dne 24.04.2009, ve znění dodatku č. 1 - 12 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 2 410 Kč + 5 646 Kč za trvalé porosty, tj. 8 056 Kč (slovy: osm tisíc padesát šest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1 tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu aktualizace nájemného dle platného metodického pokynu na částku 5 917 Kč + 5 646 Kč za trvalé porosty, tj. 11 563 Kč (slovy: jedenáct tisíc pět set šedesát tři korun českých).

K 1.10.2025je nájemce povinen zaplatit částku 4 735 Kč + 5 646 Kč za trvalé porosty, tj. 10 381 Kč (slovy: deset tisíc tři sta osmdesát jedna korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 28.1.2025

………………………………….

Ing. Vladislava Hartmannová

vedoucí pobočky Chomutov

pronajímatel

……………………………..

"Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o."

Josef Petrů, jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Lucie Kotíková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl : Lucie Kotíková

V Chomutově dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*