

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„III/40014 Miroslav průtah“ mezi:

Městem Miroslav

se sídlem nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav, IČO: 00293164
zastoupeným Ing. Martinem Plechatým, starostou města
(dále jen „město“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581
zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem
ve věcech technických je oprávněn [REDACTED]
(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby „III/40014 Miroslav průtah“ (dále též stavba), na ul. Brněnská v Miroslavi.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v roce 2025-2026, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 SÚS JMK má záměr financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem z vlastního rozpočtu, případně jiných vhodných zdrojů. Město bude financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu města, případně jiných vhodných zdrojů.
- 2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že v souběhu se stavbou bude město na ul. Brněnská realizovat nový vodovod. Vodovod bude kompletně zajišťován městem.

III.

Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „III/40014 Miroslav průtah“ na objekty a jejich finančním zajištění:

a) Stavební objekty zajišťované městem:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 101.2	Chodníky, sjezdy k nemovitostem, parkovací stání	Město

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 101.1	Silnice III/40014, sjezdy na MK	SÚS JMK
SO 191	Dopravně inženýrské opatření	SÚS JMK
SO 301	Dešťová kanalizace	Město
SO 302	Přeložka vodovodu	Město

IV.

Přípravná fáze stavby

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že SÚS JMK na své náklady zajistí projektovou dokumentaci pro provedení stavby (PDPS) včetně soupisu prací, na všechny objekty uvedené v čl. III. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomi, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, nelze realizovat stavbu. Soupis prací bude zpracován za použití Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran na své náklady zajistí (na stavební objekty, jejichž výstavbu má dle čl. III. této smlouvy zajišťovat):
- a) Autorský dozor (AD);
 - b) Vydání pravomocného povolení záměru stavby, či jiných potřebných rozhodnutí.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost pro získání správních rozhodnutí potřebných pro výstavbu.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že zajistí finanční prostředky pro vybudování objektů uvedených v čl. III. této smlouvy.

V.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy město tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo.
- 5.3 SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- a) pro zadání stavebních prací bude použito zjednodušené podlimitní řízení v souladu se zákonem č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ);
 - b) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
 - c) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městem;
 - d) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - zástupci města či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím a k předání a převzetí stavby;
 - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů města a město je oprávněno spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK;
 - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
 - standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo.

- e) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude otevírat obálky s nabídkami, hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh města. Nabídky budou v souladu se ZZVZ podávány elektronicky pomocí elektronického nástroje SÚS JMK;
 - f) Zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. V souladu s 80/INA+VOK Pravidla pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje, bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení; zástupci kraje se mohou účastnit jednání komise jako přihlížející;
 - g) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městu, pokud o to požádá;
 - h) město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.6 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK.
- 5.6 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve město k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ město smlouvu uzavřít. Město je povinno po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření, a současně poslat SÚS JMK elektronicky kopii uzavřené smlouvy k uveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí hodnotu změny závazku z jeho smlouvy celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. Město se zavazuje předložit ve formátu *pdf každý dodatek jeho smlouvy o dílo SÚS JMK ke zveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK, a to do 5 pracovních dnů od jeho uzavření.
- 5.8 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V. této smlouvy nebo ZZVZ jednáním či nečinností města dojde k porušení ZZVZ a bude SÚS JMK uložena pokuta, zavazuje se město tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
- 5.9 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V. této smlouvy nebo ZZVZ jednáním či nečinností SÚS JMK dojde k porušení ZZVZ a bude městu uložena pokuta, zavazuje se SÚS JMK tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1 SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b), dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Město je povinno uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

- 7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

- 8.1 Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních rozhodnutí. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření

stavebních objektů, které buduje, sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a městem proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi městem a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (kolační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle povolení záměru stavby, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn (změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem uveřejnění v registru smluv a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2028 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této sjednané doby.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odesláním datovou schránkou.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se uzavírá elektronicky.

- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.11 s 80/INA+VOK Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Uzavření této smlouvy o spolupráci bylo schváleno na schůzi rady města Miroslav č. 57 konané dne 22.01.2025 usnesením č. 3.18.
- 11.12 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou podepisující jako druhá v pořadí a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.13 Město poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Město bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Město bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

V Miroslavi, dne 27.1.2025

V Brně, dne 28.1.2025

.....
Ing. Martin Plechatý
starosta
město Miroslav

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje