

SMLOUVA o zřízení služebnosti

(ev. č. OM/588/2024)
/dále jen „Smlouva“/

uzavřená v souladu s ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito stranami:

TOMA, a. s.

se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice

IČO: 18152813

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 464

Zastoupená: doc. Ing. Miroslav Ševčík, CSc., předseda představenstva a Ing. Pavel Ratiborský, člen představenstva

jako povinná ze služebnosti (dále jen „**Povinná**“)

a

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

IČO: 00284301

DIČ: CZ00284301

zastoupené: Bc. Hana Večerková, DiS., starostka města

zástupce ve věcech technických: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetku MěÚ Otrokovice

jako oprávněný ze služebnosti (dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinná a Oprávněný společně dále jako „**Smluvní strany**“).

takto:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 438/336** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro *Zlínský kraj*, katastrální pracoviště *Zlín* na LV č. 2598 pro k. ú. a obec Otrokovice, okres Zlín (dále jen „**Služebný pozemek**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem veřejně přístupné místní komunikace tř. Tomáše Bati (komunikace III. třídy), která byla na části Služebného pozemku z důvodu zajištění bezpečného vjezdu osobní, autobusové a nákladní dopravy upravena - rozšířena o nájezdový oblouk v rozsahu 14 m² v rámci stavby „Supermarket tř. Tomáše Bati, Otrokovice“, a dílčím způsobem upravena v rámci stavby „Autobusové nádraží Baťov – revitalizace území a zvýšené bezpečnosti“. Úpravou/ rozšířením místní komunikace tř. Tomáše Bati tato část automaticky při realizaci „přirostla“ k této místní komunikaci ve vlastnictví Oprávněné (dále jen „MK“).
3. MK je samostatnou nemovitou věcí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a nejedná se tak o součást Služebného pozemku.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Povinná jako vlastník Služebného pozemku zřizuje touto Smlouvou a za podmínek v ní stanovených ve prospěch Oprávněného a k tíži Služebného pozemku služebnost dle § 1257 a násl. občanského zákoníku spočívající v povinnosti Povinné jako vlastníka Služebného pozemku strpět výkon práva Oprávněného na Služebném pozemku zřídit, provozovat, opravovat, udržovat, obnovovat a upravovat MK.

2. Služebnost se zřizuje v celém rozsahu Služebného pozemku.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim přesné umístění známo, a že specifikaci umístění ve Smlouvě považují za dostatečnou pro definování Služebnosti dle dalších ustanovení Smlouvy.
4. Služebnost zřízená touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem. Smluvní strany mohou písemnou dohodou změnit míru/rozsah služebnosti, popř. služebnost zrušit.
5. Oprávněný právo služebnosti, specifikovaného v tomto článku výše, přijímá a Povinná je povinna toto právo strpět.

Článek III. Úhrada za zřízení služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedená v čl. II. této Smlouvy se zřizuje bezúplatně.

Článek IV. Závazky stran

1. Oprávněný se zavazuje, udržovat MK specifikovanou v čl. I. odst. 2 této Smlouvy v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.
2. Povinná je povinna zdržet se všeho, co by mohlo vést k poškození MK Oprávněného.
3. Povinná je povinna upozornit předem písemně Oprávněného na činnosti a úpravy nemovitostí, které by mohly omezit či přerušit provoz, nebo ohrozit bezpečnost provozu MK, nebo omezit přístup k nim.

Článek V. Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající Služebnosti dle této Smlouvy nabývá Oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) vedeného katastrálním úřadem pro Zlínský kraj Katastrální pracoviště Zlín. Návrh na vklad bude podán společným návrhem Smluvních stran bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy. Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) uhradí Povinná.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu Smluvními stranami novou smlouvu o zřízení služebnosti s totožným obsahem, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou neupravená, avšak související s jejím předmětem, se řídí občanským zákoníkem a příp. dalšími související předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy.
4. Služebnost zaniká v případech stanovených zákonem. Smlouva se řídí českým právem, případný soudní spor bude řešen u soudu České republiky.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce Smluvních stran.
6. Smlouva se považuje za uzavřenou výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se Smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.
7. Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce a vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Oprávněný a Povinná obdrží po dvou (2) stejnopisech. Jeden (1) stejnopis bude Povinnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí (veřejného seznamu).
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této Smlouvy připojují v závěru své podpisy.
9. **Doložka podle § 41 obecního zřízení:** Zřízení Služebnosti podle této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Otrokovice dne 11.12.2024 usnesením č. ZMO/12/15/24.

Za Povinnou

V Otrokovicích, dne 20.01.2025

Za Oprávněného

V Otrokovicích, dne 24.01.2025

.....
TOMA, a. s.
Doc. Ing. Miroslav Ševčík, CSc.
předseda představenstva

.....
město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS
starostka

V Otrokovicích, dne 20.01.2025

.....
TOMA, a. s.
Ing. Pavel Ratiborský
člen představenstva