

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211
na straně půjčitele
(dále jen „půjčitel“)

a

Sociální podnik města Chrudim, s.r.o.

se sídlem Sečská 809, Chrudim III, 537 01 Chrudim
zastoupený Ing. Martinem Netolickým, jednatelem společnosti
IČ: 09069429
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 45622
na straně vypůjčitele
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/545/2024 ze dne 02.12.2024 tuto smlouvu o výpůjčce.

I.

Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 1506/2, orná půda, v k. ú. Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chrudim a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

II.

Půjčitel tento pozemek p. č. 1506/2, orná půda, v k. ú. Chrudim (viz Příloha č. 1: situační plánec, který je nedílnou součástí této smlouvy), přenechává vypůjčiteli do užívání.

Vypůjčitel má záměr na výše specifikovaném pozemku vybudovat a provozovat oplocený park s cvičebními prvky pro psy tzv. „Dog park“, a to konkrétně obsahující 10 překážek pro psy, altánek s posezením, pítko pro psy, koše na exkrementy a oddělený prostor pro volný výběh psů. K vybudování „Dog parku“ nebudou potřeba žádné přípojky vody, plynu ani elektřiny.

Vypůjčitel výše specifikovanou nemovitost, včetně veškerých staveb, součástí a příslušenství, k dočasnému užívání k účelu touto smlouvou vymezenému a výše specifikovanému přebírá a prohlašuje, že si předmět výpůjčky prohlédl, seznámil se s jeho technickým stavem, a že nemovitost výše specifikovaná je způsobilá k sjednanému účelu výpůjčky.

Vypůjčitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že předmětný pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii, která mimo jiné slouží i jako odpočinková a relaxační zóna pro vlastníky těchto přilehlých nemovitostí, a že půjčitel nebude v souvislosti s účelem, k němuž je tato smlouva uzavírána, stanovovat žádná pravidla, která by toto užívání jakýmkoli způsobem omezila.

Půjčitel (vlastník) nemovitých věcí souhlasí s vybudováním oploceného parku s cvičebními prvky pro psy tzv. „Dog parku“, a to konkrétně obsahující 10 překážek pro psy, altánek s posezením, pítko pro psy a koše na exkrementy a oddělený prostor pro volný výběh psů. K vybudování „Dog parku“ nebudou potřeba žádné přípojky vody, plynu ani elektřiny.

III.

Vypůjčitel se zavazuje oplocený park s cvičebními prvky pro psy tzv. „Dog park“ vybudovat na své náklady. Veškerá stavební povolení si vypůjčitel zajistí sám. K realizaci oploceného parku s cvičebními prvky pro psy tzv. „Dog parku“ dochází z iniciativy vypůjčitele a ten bere na vědomí, že půjčitel mu za uvedené úpravy nebude poskytovat žádné přímé finanční kompenzace, a to ani v případě, že dojde k předčasnému ukončení výpůjčky z důvodů na straně půjčitele.

Při realizaci oploceného parku s cvičebními prvky pro psy tzv. „Dog parku“ vypůjčitel dodrží veškeré stavební, bezpečnostní předpisy a zákonné normy. Půjčitel souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka. Vypůjčitel je povinen při stavbě a provozování oploceného parku s cvičebními prvky pro psy tzv. „Dog parku“ dodržet veškeré případné podmínky stanovené společným územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaným Stavebním odborem MěÚ Chrudim.

Půjčitel (vlastník) dotčené nemovité věci (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává vypůjčitelovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc (pozemek) specifikovanou v čl. II. této smlouvy v souvislosti s jejím zřizováním, a to za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu dohodnutému v čl. II. této smlouvy. Zavazuje se, že bude dbát o jeho řádné udržování a čistotu i v bezprostředním okolí na své vlastní náklady.

Dále se zavazuje, že bude dodržovat následující podmínky.

Vypůjčitel zajistí fotodokumentaci současného stavu k datu a zápisu o předání tak, aby byl z fotografií patrný stav pozemku p. č. 1506/2 v k. ú. Chrudim, stav trávníků, keřů a stromů, především plochy od vjezdu.

Povolení umístění staveb – cvičební prvky pro psy, je třeba ověřit na Odboru stavebním. Prvky pro psy musí odpovídat platným normám. Realizace umístění prvků bude v době, kdy budou nejvhodnější půdní a klimatické podmínky, kdy nebude travnatá plocha rozměklá, tzn., doba, kdy by mohlo dojít k jejím poškození, zvláště při pokládání a kotvení materiálů a při jejich dopravě.

Na pozemku p. č. 1506/2 v k. ú. Chrudim nebudou skladovány volně ložené materiály.

Vypůjčitel odpovídá za neporušený stav pozemku p. č. 1506/2 v k. ú. Chrudim, při nakládání a vykládání materiálu po celou dobu výpůjčky. Pokud dojde k poškození travnaté plochy, bude toto oznámeno úseku údržby zeleně Odboru investic a neprodleně bude poškozená plocha nájemcem opravena a uvedena do správného stavu.

Vypůjčitel odpovídá za průběžný pořádek a čistotu pozemku p. č. 1506/2 v k. ú. Chrudim a dalších přilehlých pozemků, po celou dobu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá za škody způsobené na umístěných stavbách vypůjčitelem.

Vypůjčitel zabezpečí, že na pozemku p. č. 1506/2 v k. ú. Chrudim a v nejbližším okolí bude udržován pořádek, dle platné vyhlášky o veřejném pořádku, nebude devastována stávající zeleň.

Dog park bude od 08:00 hod. do 12:00 hod. sloužit potřebám útulku. Poté bude otevřen pro veřejnost, a to do 21:00 hod.

O odemčení a uzavření parku se bude starat Městská policie Chrudim.

O jeho údržbu se bude starat společnost Technické služby Chrudim 2000 spol. s r. o., Sečská 809, Chrudim, IČ: 25292081.

Vypůjčitel nese odpovědnost za provoz oploceného parku s cvičebními prvky pro psy tzv. „Dog parku“, technický stav jednotlivých překážek pro psy, altánku s posezením, pítka pro psy, košů na exkrementy a odděleného prostoru pro volný výběh psů, i za případné škody. V případě nedodržení provozního řádu v době užívání oploceného areálu tato odpovědnost přechází na jednotlivé uživatele tohoto areálu. Vypůjčitel zároveň prohlašuje a garantuje, že při dodržení základních bezpečnostních pravidel při užívání tohoto oploceného areálu, vč. dodržení podmínek stanovených provozním řádem tohoto oploceného parku s cvičebními prvky pro psy tzv. „Dog parku“, budou eliminována jakákoliv rizika zranění osob i poškození majetku.

Vznikne-li půjčitelovi (vlastníku) nemovité věci majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkovi nemovitých věcí (pozemků) tuto újmu uhradí.

Vypůjčitel je povinen v prostoru oploceného parku s cvičebními prvky pro psy tzv. „Dog parku“ na vhodném místě k tomu určeném zveřejnit Provozní řád, který bude řešit pravidla bezpečnosti při jeho užívání. Provozní řád podléhá předchozímu souhlasu půjčitele a bude v prostoru oploceného parku umístěn od jeho zprovoznění až do ukončení platnosti této smlouvy.

Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě. Veškeré zásahy do pozemku vč. jeho součástí a příslušenství může vypůjčitel provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele a na své vlastní náklady.

V.

Tato smlouva o výpůjčce je uzavírána na dobu neurčitou.

VI.

Výpůjčka je v souladu s ustanovením § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, poskytnuta bezplatně.

VII.

Vypůjčitel má právo vypovědět výpůjčku, ztratí-li způsobilost k činnosti, pro níž byl Předmět výpůjčky sjednán, a přestane-li být předmět výpůjčky z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, pro níž bylo vypůjčeno.

Půjčitel má právo vypovědět výpůjčku, užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému účelu, než bylo sjednáno v čl. II této smlouvy, přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele (neplatí pro zhotovitele stavby vypůjčitele), porušuje-li vypůjčitel zvlášť hrubým způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních předpisů, ztratí-li vypůjčitel způsobilost k činnosti, pro níž byl předmět výpůjčky sjednán, přestane-li být předmět výpůjčky z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, pro níž bylo vypůjčeno.

Výpověď musí být písemná a musí být uveden její důvod. Výpovědní doba se sjednává v délce tří měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Ke dni skončení platnosti výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit předmět výpůjčky a uvést jej na své náklady do původního stavu, s přihlédnutím k účelu výpůjčky dle této smlouvy, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. V případě, že vypůjčitel nesplní výše uvedenou povinnost ve stanoveném termínu je město současně oprávněno uvést dotčený pozemek do původního stavu, a takto vzniklé náklady je vypůjčitel povinen uhradit městu do 15 dnů od doručení oznámení o jejich výši.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

X.

Pokud není v této smlouvě o výpůjčce stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XI.

Tato smlouva o výpůjčce může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

XII.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývající (zejména změna v označení smluvních stran, sídla či místa podnikání, adres pro doručování apod.).

Veškeré písemnosti v rámci vztahu založeného touto smlouvou (např. výzvy, odstoupení, výpověď apod.) zasílají smluvní strany na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v hlavičce smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že odmítnutí převzetí písemnosti kteroukoliv smluvní stranou nebo nemožnost doručení takové písemnosti z důvodů neoznámení změny údajů pro doručování, má stejné účinky jako doručení a za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy bylo odmítnuto převzetí písemnosti nebo den, kdy byl učiněn marný pokus doručit písemnost na adresu druhé smluvní strany, která v důsledku neoznámení změny údajů již není aktuální. Při nevyzvednutí písemnosti, v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, se za den doručení považuje poslední den uložení na příslušné provozovně provozovatele poštovních služeb, a to i když se adresát (druhá smluvní strana) o uložení nedozvěděl.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě o výpůjčce jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne 27.1.2025

Vypůjčitel:

V Chrudimi dne 27.1.2025

Půjčitel: