

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: EK 294/522/2024/Kra

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

město Příbor

se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, Příbor, PSČ 74258
IČO: 00298328
DIČ: CZ00298328
zastoupeno: [REDACTED], starostou
ID datové schránky: rfvbx3k

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: [REDACTED] generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDACTED], ředitel Správy Ostrava
ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby „**D48 Rybí – MÚK Rychaltice**“, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **750/3**,
- parc. č. **820/11**,
- parc. č. **825/7**,
- parc. č. **825/14**,
- parc. č. **825/45**,
- parc. č. **825/48**,
- parc. č. **825/99**,
- parc. č. **825/101**,

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDFXCJZTW
Doručeno: 10.01.2025
Listu dokumentu: 4



101143

- parc. č. **825/102**,
- parc. č. **825/112**,

v katastrálním území **Klokočov u Příbora**, obec Příbor, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. **10001** (dále jen jako „**Předmět daru**“).

- 1.2 Předmět daru je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu dle Smlouvy.
- 1.3 Důvodem převodu Předmětu daru je majetkoprávní vypořádání veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**D48 Rybí – MÚK Rychaltice**“, pro kterou byl dne 14. 2. 2023 vydán Kolaudační souhlas č. j. MD-29897/2022-910/5.
- 1.4 Pozemky, které jsou Předmětem daru dle Smlouvy, jsou zastavěny stavbou dálnice D48, která je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích ve vlastnictví České republiky a Obdarovaný má právo, ve smyslu ustanovení § 9a odst. 1 téhož zákona, hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím.
- 1.5 Dárce prohlašuje, že stavba dálnice, umístěná na Předmětu daru, není, dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, součástí pozemků parc. č. 850/3, parc. č. 820/11, parc. č. 825/7, parc. č. 825/14, parc. č. 825/45, parc. č. 825/48, parc. č. 825/99, parc. č. 825/101, parc. č. 825/102 a parc. č. 825/112 v katastrálním území Klokočov u Příbora, obec Příbor, a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá do vlastnictví do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **97 407,12 Kč** (slovy: *devadesát sedm tisíc čtyři sta sedm korun českých a dvanáct haléřů*), z toho:

Pozemek:

| | | |
|------------------|------|--------------|
| parc. č. 750/3 | činí | 6 761,25 Kč |
| parc. č. 820/11 | činí | 101,00 Kč |
| parc. č. 825/7 | činí | 41 649,00 Kč |
| parc. č. 825/14 | činí | 11 879,84 Kč |
| parc. č. 825/45 | činí | 12 455,00 Kč |
| parc. č. 825/48 | činí | 507,00 Kč |
| parc. č. 825/99 | činí | 1 774,63 Kč |
| parc. č. 825/101 | činí | 169,02 Kč |
| parc. č. 825/102 | činí | 18 569,97 Kč |
| parc. č. 825/112 | činí | 3 540,41 Kč |

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.

- 3.3 Převod majetku dle Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn.

Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva.

- 4.2 Dárce dále prohlašuje, že Předmět daru není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Českou republikou ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.3 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.
- 4.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním Dárce, dle předchozích ustanovení Smlouvy, bez výhrad přijímá. Obdarovaný spolu s Předmětem daru nepřebírá případné ekologické závazky s ním spojené a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.5 Obdarovaný prohlašuje, že Ministerstvo dopravy jako zakladatel státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. udělilo Obdarovanému souhlas k nabytí pozemků, a to prostřednictvím Statutu Obdarovaného ze dne 08.03.2024, č. j. MD-783/2024-410/1, bod 2.4.5 Statutu.

Článek V. Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedení vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.

Obdarovaný je povinen bezprostředně po podání návrhu na příslušný katastrální úřad zaslat kopii tohoto návrhu městu Příbor na e-mailovou adresu: habdasova@pribor-mesto.cz

Dle této Smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Klokočov u Příbora, obec Příbor.

- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczít ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a dvě (2) Obdarovaný.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Obdarovaný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.7 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou

v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Článek VII. Doložka platnosti právního jednání

7.1 Dárce prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příboře usnesením č10/16/ZM/2024 ze dne 18.12.2024.

Za Dárce:

Za Obdarovaného:

V Příboře dne

06.01.2025

V Ostravě dne

22-01-2025

město Příbor

starosta

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Ostrava

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

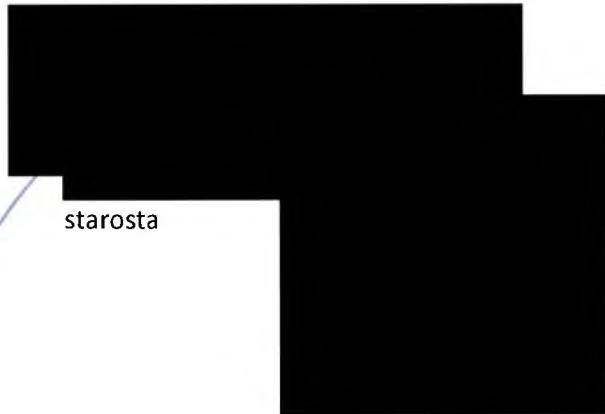
Město Příbor ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě č. EK 294/522/2024/Kra byly ze strany dárce splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O bezúplatném převodu nemovitostí uvedených ve smlouvě a o uzavření citované smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Příbora dne 18.12.2024 usnesením č. 10/16/ZM/2024.

Záměr převést nemovitosti uvedené ve smlouvě byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbor ve dnech 25.11.2024-10.12.2024.

V Příboře dne

06.01.2025


starosta