



**MĚSTSKÁ
SPORTOVNÍ
TURNOV**

Městská sportovní Turnov, s. r. o., Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov

IČO: 25941640, DIČ: CZ25941640

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Veselkou, MBA

(dále jen "**Pronajímatel**") na straně jedné

a

CRYTUR, spol. s r.o., Na Lukách 2283, 511 01 Turnov

IČO: 25296558, DIČ: CZ25296558

zastoupená jednatelem společnosti Dr. Jindřichem Houžvičkou

(dále jen "**Nájemce**") na straně druhé

uzavírají tuto

PARTNERSKOU SMLOUVU O PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

(dále jen "**smlouva**")

I. Úvodní ustanovení

1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a provozovatelem nemovité věci:

- Zimní stadion Ludvíka Koška (dále samostatně jen "Zimní stadion"), nacházející se na adrese Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov
- Koupaliště nacházející se na adrese Vojtěcha Maška 2301, 511 01 Turnov s přilehlým areálem skateparku inline dráhy okolo areálu koupaliště a pumptracku velký a malý okruh
- Fotbalového stadionu, nacházejícím se na adrese Koškova 2277, 511 01 Turnov
- Hřiště pod halou TSC na pozemku 2546/19 k. ú. Turnov

2) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným nájemcem a provozovatelem nemovité věci:

- Atletický stadion Ludvíka Danka (dále samostatně jen "Atletický stadion"), nacházející se na adrese Skálová 2295, 511 01 Turnov
- Bazén Výšinka, nacházející se na adrese Jana Palacha 2361, 511 01 Turnov
- Sokolovna Mašov, nacházející se na adrese Mašov 22, 511 01 Turnov s přilehlým hřištěm



MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ TURNOV

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je pronájem části Reklamní plochy" za účelem umístění reklamy Nájemce, a to konkrétně umístění:
 - 1 ks banneru na Zimním stadionu o rozměrech 530 x 150 cm
 - 2 ks banneru na koupališti o rozměrech 240 x 60 cm (1 oboustranný banner)
 - 1 ks banneru na atletickém stadionu o rozměrech 400 x 100 cm
 - 1 ks banneru na bazénu Výšinka o rozměrech 200 x 100 cm
 - to vše dále jen jako "Reklama".
- 3) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2029.
- 4) Vizuální podoba Reklamy bude realizována Nájemcem, cena za zhotovení Reklamy není předmětem této smlouvy a není tedy součástí celkové ceny za pronájem reklamní plochy.
- 5) Výrobu a realizaci Reklamy hradí nájemce. Nájemce je rovněž majitelem Reklamy.
- 6) Nájemce se zavazuje předat Reklamu pro její osazení v takovém stavu, aby bylo možné ji bez problémů upevnit na Reklamních plochách.
- 7) Pronajímatel se zavazuje, že si převezme připravenou Reklamu a umístí ji na dohodnuté místo Reklamní plochy.
- 8) Nájemce se zavazuje zajistit odstranění Reklamy z Reklamních ploch do 7 dnů od uplynutí doby nájmu sjednané v čl. II odst. 2, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení povinnosti Nájemce stanovené v tomto odstavci, může odstranění Reklamy provést nebo zajistit Pronajímatel na náklady Nájemce.

III. Nájemné a platební podmínky

- 1) Za umístění Reklamy na Reklamních plochách se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli za každý jeden rok sjednanou částku ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc) bez DPH (dále jen "Nájemné"); celkem za 5 let činí sjednaná částka 250 000 Kč (slovy: dvěšestpadesát tisíc) bez DPH.
- 2) Splatnost Nájemného je každoročně 50 000 Kč bez DPH vždy do 31.1. po dobu 5 let (2025 - 2029).
- 3) Nájemce se zavazuje uhradit sjednané Nájemné Pronajímateli bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. ú. [REDACTED] vedený u Komerční banky, a.s.
- 4) V případě, že Nájemce nevyužije Reklamní plochy za určených podmínek a v určeném termínu, nemá nárok na vrácení Nájemného ani jeho části.

IV. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě, že se Nájemce dostane do prodlení se zaplacením Nájemného nebo jeho části podle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 2) V případě, že se Pronajímatel dostane do prodlení se splněním některé ze svých povinností vymezených v čl. II. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

V. Závěrečná ustanovení

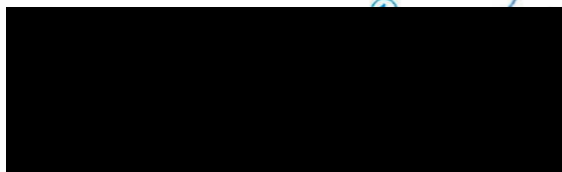
- 1) Obě smluvní strany tímto prohlašují, že smlouvu uzavírají ze svobodné a vážné vůle, bez nátlaku a obsah smlouvy je oběma stranám zcela srozumitelný.
- 2) Tato smlouva může být měněna anebo doplněna jen a pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Turnově, dne 1.1.2025

V Turnově, dne 1.1.2025

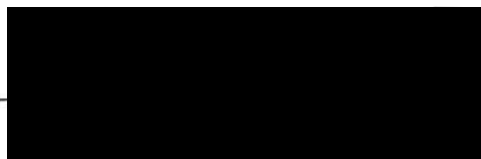
Pronajímatel:

Nájemce:



Městská sportovní Turnov, s. r. o.,

Ing. Jiří Veselka, MBA



IRYTUR, spol. s r.o.

Dr. Jindřichem Houžvičkou

