

**Smlouva na zpracování objemové a zastavovací studie
vojenského areálu Letiště Přerov - Bochoř
č. 2025-106**

1.

Smluvní strany

Název	:	Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Sídlo	:	Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, Praha 6, 160 00
IČO	:	00000205
DIČ	:	CZ00000205
Zápis v obch. rejstříku	:	u MS v Praze – s.p. zn. AXL 256
Zastupující	:	Ing. Jaroslav Nerad, ředitel s.p.
Bankovní spojení	:	██████████
Číslo účtu	:	██████████
Osoby oprávněné k jednání - ve věcech smluvních a technických:	:	████████████████████ e-mail: ██████████ ████████████████████ e-mail: ██████████
ID datové schránky	:	bjds93z

dále jen **o b j e d n a t e l** na straně jedné

a

Název	:	VECTORAMA s.r.o.
Sídlo	:	Nádražní 762/32, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO	:	19772009
DIČ	:	CZ19772009
Zápis v obch. rejstříku	:	spis. značka C 391324 vedená u Městského soudu v Praze
Zastupující	:	Ing. László Szíkora, jednatel Ing. arch. Dominik Pleva, jednatel
Bankovní spojení	:	██████████
Číslo účtu	:	████████████████████
Osoby oprávněné k jednání - ve věcech smluvních	:	Ing. arch. Dominik Pleva, tel. ██████████ ████████████████████
a ve věcech technických	:	Ing. arch. Dominik Pleva, tel. ██████████ ████████████████████
ID datové schránky	:	ziic23c

dále jen **z h o t o v i t e l** na straně druhé

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a uzavírají tuto „Smlouvu na zpracování objemové a zastavovací studie vojenského areálu Letiště Přerov - Bochoř“ (dále jen „smlouva“) podle § 1746 odst. 2 OZ.

2.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zpracování objemové a zastavovací studie prostorového řešení vojenského areálu Letiště Přerov - Bochoř (dále jen „studie“). Studie má za úkol posouzení stávajícího stavu v návaznosti na předpokládanou výstavbu nemovité infrastruktury a vytvoření zázemí pro 143. prapor logistiky, Letištní manévr Vzdušných sil, Agenturu komunikačních a informačních systémů, Centrum zdravotnických služeb, Provozní středisko, vytvoření zázemí pro jednotky provádějící výcvik ve výsadkové přípravě včetně odborného vyčíslení (kvalifikovaného odhadu) nutných finančních nákladů na výstavbu nemovité infrastruktury. Všechny výše zmíněné cíle musí být v souladu s již naplánovanými investičními akcemi do nemovité infrastruktury ve prospěch 533 praporu bezpilotních systémů a ve prospěch vojenské policie.

3.

Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je **závazek zhotovitele** ve sjednané době plnění dle čl. 4 smlouvy zpracovat studii, která bude řešit rozvoj vojenského areálu dle požadavků uživatele a stávajícího stavu vybavení nemovité infrastruktury.

Obsahem studie bude textová a výkresová část, které budou zahrnovat posouzení území a blízkého okolí, určí základní limitující faktory a známá omezení ÚP a oprávněných zájmů obce, přípojné body inženýrských sítí, kapacity dodávky elektrické a jiné energie apod., dále posouzení dopravního napojení areálu na komunikace a TWY (taxiway), návrh možnosti optimálního využití a uspořádání území areálu.

Studie posoudí kapacitní možnosti, doplní stávající trasy inženýrských sítí v souvislosti s navrhovanou výstavbou nebo rekonstrukcemi objektů včetně návrhu nových stavebních objektů v plošném rozsahu, objemu, výšce a dalších regulačních prvcích. Požadované a definované kapacity mohou být upřesněny v rámci technicko-ekonomických rad (TER) objemové a zastavovací studie. Studie bude obsahovat i ověření a posouzení navrhovaných řešení v návaznosti na dotčené orgány a společnosti, např. projednání předpokládané kapacity dodávek elektrické energie, vody, plynu, odvodu splaškové vody atd. s poskytovateli nebo distributory těchto sítí.

3.2 V rámci studie se požaduje zpracování prostorového návrhu umístění objektů:

A. Perimetr vojenského areálu

Vnější oplocení vojenského areálu

- Navrhnout oplocení celého areálu letiště Přerov-Bochoř;
- 2 x účelová brána (1 x vstup vodárna a les VLS, 1 x vstup směr trafostanice b. č. 87).

Vstupní brána + vstupní objekt s kontrolou vstupu včetně zabezpečovací závory

- 2 x stanoviště směny pro 2 osoby včetně 1x pult centrální ochrany (1x hlavní vchod areál JIH, 1x hlavní vchod areál SEVER);
- 2 x odpočinková místnost pro 1 osobu (1x hlavní vchod areál JIH, 1x hlavní vchod areál SEVER);
- sociální zařízení pro min 4 osoby (1x hlavní vchod areál JIH, 1x hlavní vchod areál SEVER);
- 2 x skladová místnost min. 4 m² (1x hlavní vchod areál JIH, 1x hlavní vchod areál SEVER);

- zastavěná plocha cca 60 m² (1x hlavní vchod areál JIH, 1x hlavní vchod areál SEVER).

B. Zóna veřejně přístupná

Zónu veřejně přístupnou navrhnout dispozičně do prostor areálu JIH poblíž hlavní vjezdové brány a vchodu. Do této zóny požadujeme navrhnout tyto prvky:

- parkoviště;
- posádkovou ubytovnu;
- zdravotnické zařízení;
- posádkový klub;
- venkovní sportoviště;
- víceúčelová sportovní hala.

Zařízení mohou být umístěna v samostatně stojících budovách nebo v jedné multifunkční budově tak, aby byly dodrženy zásady oddělených provozů a vstupů. Budova(y) bude přístupna jak z vnějšího, tak vnitřního perimetru Letiště Přerov-Bochoř. U každé budovy vybudovat 5 stání pro osobní vozidla uvnitř perimetru Letiště Přerov-Bochoř.

Parkoviště soukromých motorových vozidel

- variantní řešení parkovací plochy pro 1000–1500 osobních motorových vozidel způsobem zpevněné betonové plochy, či parkovací dům nebo kombinace zpevněné betonové plochy s parkovacím domem;
- zastavěná plocha, kterou bude možné využít i na výstavbu stanového nebo kontejnerového městečka při zabezpečení HNS;
- situování vně areálu, v blízkosti hlavní vstupní brány v areálu JIH;
- vybudování samostatného vstupu osob do areálu na čipovou kartu bez přítomnosti ostrahy (průchodový turniket apod.).

Posádková ubytovna

Variantní řešení umístění budovy na pozemku a vnitřní dispozice ve dvou až třech variantách. Předpokládané využití ubytovny s kapacitou přibližně 150 lůžek s možností rozšíření až na 300 s navrženým dispozičním řešením:

- vchod do budovy bude jak z vnějšího, tak z vnitřního perimetru letiště;
- dvojlůžkové apartmány s kompletním příslušenstvím;
- samostatné buňky s jedním jednolůžkovým pokojem, s vlastní koupelnou a s možností rozšíření na dvojlůžkový pokoj přidáním lůžka;
- samostatné buňky se dvěma jednolůžkovými pokoji s vlastní koupelnou a s možností rozšíření na dvojlůžkové pokoje přidáním lůžka;
- samostatné buňky se dvěma dvojlůžkovými pokoji s vlastní koupelnou;
- šatny pro obslužný personál (recepce, údržbáře);
- šatnu uklízeček se samostatným sociálním příslušenstvím;
- technologickou místnost na ukončení datových, kabelových sítí a rozvodů,
- místnosti na sklady čistého a sklady špinavého prádla, sklad hygienických potřeb, sklad spotřební elektroniky, sklad ostatního materiálu zásobování ubytovny řešit samostatným vchodem do budovy;
- údržbářskou místnost – dílna;
- malé fitness + malá sauna;
- případně nutnosti vícepatrového řešení nad 3 nadzemní podlaží řešit i výtah;

- na každém podlaží místnost pro kuchyňku, včetně kuchyňského vybavení pro jednoduché vaření;
- na každém podlaží prádelny vybavené pračkami a sušičkami s možností volného sušení prádla a místa pro čištění obuvi;
- na každém podlaží místnost pro úklidové prostředky + výlevka.

Zdravotní zařízení

Zařízení vybudovat dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče;

- počet pracujících osob 12 osob;
- 1 x lékař specialista;
- 2 x starší lékař;
- 1 x zubní lékař;
- 1 x zdravotnický důstojník;
- 2 x zdravotník;
- 2 x mladší zdravotník;
- 1 x fyzioterapeut;
- 1 x starší sběrač raněných;
- 1 x výkonný praporčík.

Požadavek na zdravotnické zařízení:

Zdravotnické zařízení musí z hlediska stavebně technických požadavků na prostory a jejich funkční a dispoziční uspořádání umožňovat funkční a bezpečný provoz a dále musí splňovat tyto parametry:

- tvořit provozně uzavřený a funkčně provázaný celek;
- mít zajištěnu dodávku pitné vody a dodávku teplé vody, pokud není zajištěn její ohřev na místě;
- mít zajištěn odvod odpadních vod;
- být vybaveno systémem přirozeného nebo nuceného větrání a systémem vytápění;
- mít zajištěno připojení na veřejný rozvod elektrické energie;
- být vybaveno připojením k veřejné telefonní síti, a to pevné nebo mobilní;
- být vybaveno připojením k internetu;
- být přístupné – ideálně vstup přímo z veřejného prostoru a bezbariérově.

Požadavek na technické a věcné vybavení pracovišť lékařů, zubních lékařů a rehabilitace dle vyhlášky 92/212 Sb.:

Základní provozní prostory:

- ordinace – všeobecných lékařů 3x;
- čekárna (1 společná +1 pro infekční pacienty + 1 pro stomatologii);
- ordinace zubních lékařů (1x), rtg s RVG je v ambulanci;
- místnost k umístění zubního kompresoru, chladničky a autoklávu;
- WC pro pacienty (muži, ženy);
- zákrokový sál (1x);
- místnost pro uložení léčiv, vakcín – klimatizovaná;
- ordinace fyzioterapie (+ 4 místnosti pro fyzioterapii).

Vedlejší provozní prostory:

- a) sanitární zařízení pro zaměstnance – šatna, umývárna, sprcha a WC (v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v posledním znění);
- b) skladovací prostory
 - 4 sklady (spotřební materiál MU 2.5 – klimatizovaný, materiál ostatních MU, materiál z decentrálních nákupů, neupotřebitelný a nadbytečný materiál);
 - 1 místnost pro ukládání nebezpečného odpadu;
 - 1 místnost pro ukládání použitého prádla (infekční);
 - 1 místnost pro ukládání čistého prádla (sterilní);
 - 1 místnost pro ukládání zdravotnické dokumentace (dlouhodobá úložna);
 - 1 místnost pro ukládání uklízacích a dezinfekčních potřeb;
- c) místnost pro odpočinek zaměstnanců s kuchyňkou;
- d) sesterna s centrální kartotékou (2x) – všeobecné a zubní ordinace;
- e) místnost pro sterilizaci – umístění sterilizátorů pro všechny ordinace;
- f) u každé všeobecné ordinace prostor pro svlékání pacienta a odložení oděvu;
- g) technická místnost pro zubní oddělení (kompresor).

Požadavky na ostatní prostory:

- kanceláře pro velení (2x) – náčelník, a výkonný praporčík;
- kanceláře lékařů (2x);
- šatna NLZP (1x);
- šatna sběračů raněných (1x);
- zasedací místnost pro cca 15 osob (porady, školení atd.).

Všechny kanceláře musí být odděleny od prostor, kde jsou rozmístěny ordinace. Do prostoru kanceláří musí být samostatný vchod.

Požadavky na zabezpečení techniky:

- Temperovaná garážová stání (2x sanitní vozidlo, 1x osobní vozidlo).

Posádkový klub

Navrhnout budovu samostatně stojící nebo společně s ostatními budovami v zóně veřejně přístupná:

- vchod do budovy bude jak z vnějšího, tak z vnitřního perimetru letiště;
- zabezpečení společenských setkání a různých kulturních akcí pro jednotlivé subjekty Letiště Přerov-Bochoř pro cca 200 osob;
- navrhnutí multimediální kongresové místnosti pro pracovní jednání do 70 osob;
- v rámci klubu navrhnout kancelářské prostory pro posádkový prvek zabezpečení Letiště Přerov-Bochoř.

Venkovní sportoviště

- vchod na sportoviště bude jak z vnějšího, tak z vnitřního perimetru letiště;
- běžecký ovál;
- multifunkční hřiště na kolektivní sporty;
- hřiště na minikopanou;
- work-out hřiště.

Víceúčelová sportovní hala

- vchod na sportoviště bude jak z vnějšího, tak z vnitřního perimetru letiště;

- navrhnout víceúčelovou sportovní halu pro zabezpečení tělesné výchovy vojáků z povolání;
- posilovna, herní plochy na míčové sporty;
- v rámci objektu haly navrhnout relaxační zónu.

C. Pracovně pobytová zóna

Zónu pracovně pobytovou navrhnout dispozičně do prostor areálu JIH navazující na zónu veřejně přístupnou. Do této zóny požadujeme navrhnout tyto prvky:

- 143 prapor logistiky;
- Vojenskou policii ;
- Agenturu komunikačních a informačních systémů;
- kuchyňský blok;
- nástupiště vojenských jednotek;
- Generální ředitelství cel.

143. prapor logistiky

- celkový počet osob 143 praporu logistiky do 850 osob;
- navrhnout výstavbu nových pracovně pobytových prostor o kapacitě objekt/ 300 osob;
- každý objekt bude navržen tak, aby obsahoval prostory pro administrativní pracovníky, šatny, učebny jednotek, sklady výkonných praporčků, sociální zařízení, kuchyňské koutky;
- do jednoho z těchto objektů navrhnout skladiště zbraní s elektronickým systémem střežení napojeným na pult zabezpečení na budově č. 147;
- do jednoho z objektů navrhnout posilovnu pro příslušníky 143. praporu logistiky.

Vojenská policie

Vojenskou policii umístit do již přidělených prostor na budově č. 147 a 17 s využitím stávajících objektů. Do objektu č. 147 budou vyvedeny všechny střežené prostory na Letišti Přerov-Bochoř. V těchto budovách bude rozmístěno do 200 osob.

Agentura komunikačních a informačních systémů

Agenturu komunikačních a informačních systémů umístit do již přidělených prostor na budově č. 146 a 1 s využitím stávajících objektů. V těchto budovách bude rozmístěno do 50 osob.

Kuchyňský blok

- navrhnout výstavbu nového kuchyňského bloku pro přípravu a výdej stravy o kapacitě 2000 jídel v rozsahu snídaně, oběd, večeře;
- možnost výstavby 2 podlažní budovy.

Nástupiště vojenských jednotek

- zpevněná betonová plocha min. 1200 m² (40x30 m).

Generální ředitelství cel

Budovy č. 13 a 14 a přiléhající parcelní číslo pozemku 990/212 je ve vlastnictví Generálního ředitelství cel. Tyto objekty nejsou ve vlastnictví MO ČR, z tohoto důvodu nebudou součástí Objemové a zastavovací studie.

D. Zóna bezpilotních systémů

Zóna bezpilotních systémů se nachází pod Zónou veřejně přístupnou a od hlavní příjezdové cesty napravo (tzv. oblast Triangl) až k Zóně Letiště. Tato zóna není součástí tvorby požadované Objemové a zastavovací studie na Letiště Přerov-Bochoř.

V rámci studie je nutné zabezpečit začlenění zóny bezpilotních systémů do ostatních zón jako fungujícího celku v rámci areálu JIH.

E. Střežená servisní/technická zóna (park vojenské techniky)

Střeženou servisní/technickou zónu navrhnout dispozičně do prostor areálu JIH. Zónu umístit do prostor bývalého autoparku s možným rozšířením o pás zeleně a budovy mezi páteřní silnicí vedoucí k budovám č. 17 a 18. Zóna bude oddělena od ostatních zón vnitřním oplocením.

Mezi zónou Střežená servisní/technická a skladovací a manipulační zónou je parcela č. 7293/9 na které se nachází střelnice, která je ve vlastnictví Generálního ředitelství cel. Na střelnici zachovat přístup ze zóny Střežená servisní/technická. Samotná střelnice nebude součástí studie.

Do této zóny požadujeme navrhnout tyto prvky:

- stanoviště dozorčího PVT;
- stanici KTS (kontrola technického stavu vozidel);
- výdejna PHM pro kolovou, pásovou techniku a leteckou techniku;
- myčka vozidel;
- nabíjecí stanice akumulátorů;
- elektrickou nabíjecí stanice HPC;
- dílny oprav I. a II. úrovně (pro 143. prlog);
- garážová stání, ESO přístřešky a volné parkovací plochy pro vojenskou techniku;
- centrální skladiště zbraní.

Stanoviště dozorčího parku vojenské techniky

- umístit při vjezdu do Střežené servisní/technické zóny;
- navrhnout dispoziční řešení pro činnost dozorčí směny ve formátu 24/7 (místnost činnosti dozorčí směny, odpočinková místnost, kuchyňka);
- napojení na systém střežení.

Stanoviště KTS

- administrativní kanceláře pro zástupce jednotlivých subjektů (subjekt / 1 osoba);
- kanceláře navrhnout jako samostatně stojící budovu, popřípadě je vybudovat v rámci stanoviště dozorčího parku vojenské techniky;
- před Stanovištěm KTS vybudovat betonovou plochu s kanálovou jámou pro prohlídky vozidel.

Výdejna PHM

- výdejnu PHM zbudovat pro kolovou, pásovou a leteckou techniku (tankování z cisteren a jiných mobilních prostředků);
- objekt obsluhy s příručním skladem cca 50 m²;
- 2x nádrž na PHM 50 m³;
- 1x nádrž na PHM 10 m³;
- 1x nádrž na AdBlue;

- 4 x výdejní stojan;
- automatizovaný výdej (24/7) s kamerovým systémem kontroly;
- parkovací plochy se záchytnými vanami pod cisterny a jiné mobilní prostředky PHM (50 t letecké palivo v mobilních skladovacích prostředcích);
- zpevněná pojízdná betonová plocha;
- pro Manévr VzS navrhnout místo pro umístění 2x kontejner ISO 1C ANCRA: 1x pro příslušníky laboratoře a 1x pro sklad k uložení olejů, maziv a vzorků leteckého paliva.

Myčka vozidel

- portálová myčka osobních a nákladních vozidel;
- možnost ručního mytí vozidel;
- odstavná betonová plocha pro nájezd a výjezd vozidel.

Nabíjecí stanice akumulátorů

- navrhnout nabíjecí stanici akumulátorů pro akumulátory z techniky jednotlivých subjektů;
- navrhnout sektorově pracovní prostory pro jednotlivé subjekty působící na letišti;
- navrhnout možnosti společných pracovních prostor i oddělených pracovních prostor.

Elektrická nabíjecí stanice HPC

- navrhnout umístění nabíjecích stojanů wall-box min. 22 kW pro každý subjekt v jeho navržených prostorách dle počtu elektromobilů;
- 1x navrhnout rychlo-nabíjecí nebo ultra-rychlo nabíjecí stanici s výkonem 175–350 kW pro celou posádku Letiště Přerov-Bochoř;
- zpevněná pojízdná betonová plocha.

Dílny oprav techniky I. a II. úrovně logistiky pro 143. prlog.

- dílna oprav techniky I. úrovně zůstane zachována ve stávajících prostorách b. č. 118 (současné dílny);
- dispozičně navrhnout dílny oprav kolové a pásové techniky II. úrovně pro 143. prlog;
- 8x stání kolové nákladní techniky;
- 8x stání pro opravy pásové techniky;
- nosnost podlah 100 t;
- příjezdová komunikace k dílně a pojezdové plochy před dílnou o nosnosti 100 t

Garážová stání, ESO přístřešky a volné parkovací plochy pro vojenskou techniku

Navrhnout parkovací prostory v garážových stání, pod ESO přístřešky na volných parkovacích plochách takto:

Vojenská policie:

- 53x temperovaná garážová stání (26x technika typu LOV, 10x typu VW Transporter, 2x nákl. vozidla, 10x motocykl, 5x aut. osobní);
- 39x stání pod ESO přístřeškem (18x osobní terénní, 4x typ VW Transporter, 4x nákl. vozidla, 8x aut. osobní, 5x přívěsy).

143. prapor logistiky

- 114x temperovaná garážová stání (106x nákl. vozidla, 8x aut. osobní);
- 273x stání pod ESO přístřeškem (256x nákl. vozidla, 12x aut. osobní, 5x pásová technika);
- 156x stání nekryté (148x nákl. vozidla, 8x aut. osobní).

Letištní manévr VzS

- 15x nekryté stání (10x nákl. vozidla, 5x aut. osobní).

Agentura komunikačních a informačních systémů

- 12x temperovaná garážová tání (12x aut. osobní).

533. pBS

- navrhnout variantní řešení rozmístění techniky 533. pBS, technika parkovaná v prostoru Zóny bezpilotních systémů vs. v prostoru Střežená servisní/technická zóna (park vojenské techniky);
- 46x temperovaná garážová stání;
- 48x stání pod ESO přístřeškem;
- 10x stání na volné betonové ploše pro kontejnery ISO 1C.

Centrální skladiště zbraní

- uložení zbraní (pistole, útočné pušky, lafetové zbraně) jednotlivých subjektů v rámci centrálního skladiště zbraní;
- skladiště zbraní navrhnout tak, aby byl zabezpečen rychlý výdej zbraní v případě hromadného výdeje zbraní všemi jednotkami;
- skladiště zbraní bude napojen na centrální systém střežení na b. č. 147 a zároveň bude zahrnovat možnost vlastního střežícího okruhu s umístěním dozorčího skladiště zbraní;
- místnost pro dozorčího skladiště zbraní s potřebnými prostory pro 24 hodinovou směnu.

F. Skladovací a manipulační zóna

Skladovací a manipulační plochu navrhnout v prostoru mezi Střeženou servisní/technickou zónou a Zónou Letiště. Do této zóny požadujeme navrhnout tyto prvky:

- Multisklad;
- Kontejnerové DEPO, manipulační – pojezdové plochy;
- Sklad munice.

Multisklad

- 3100 m² skladovací plochy pro sklady 143. zásobovacího praporu;
- výstavba v tomto prostoru musí splňovat požadavky na umístění staveb v ochranné zóně vzletové a přistávací dráhy, pohybové a provozní plochy, v návaznosti na pohyb letounů a vrtulníků;
- multisklad navrhnout tak, aby bylo dodrženo oddělené skladování jednotlivých druhů materiálu;
- v multiskladu umožnit provoz různých manipulačních prostředků, popřípadě portálového jeřábu;
- administrativní a sociálními prostory pro skladníky.
- v rámci zabezpečení skladového hospodářství v kontejnerech ve prospěch 143. prlog (materiál uložený v kontejnerech) je potřeba 1200 m² ložné plochy, kterou navrhnout poblíž multiskladu popřípadě v rámci kontejnerového DEPA.

Kontejnerové DEPO, manipulační – pojezdové plochy

- kontejnerové DEPO situovat tak, aby z něho byl možný přístup k multiskladu a k pojezdovým letištním plochám z důvodu zabezpečení nakládky a vykládky letadel;

- zabezpečit dopravní obslužnost a napojení na páteřní komunikaci protínající areál JIH;
- navrhnout betonovou plochu pro uložení ISO kontejnerů. V jedné vrstvě bez stohování je potřeba 1 200 m² nebo ve 4 vrstvách při stohování kontejnerů je potřeba 600 m².

Sklad munice

- návrh a umístění nového objektu v areálu letiště;
- temperovaný sklad letecké munice a pěchotní munice pro příslušníky základny určený k ukládání munice třídy 1.1 v množství odpovídajícímu max. 9000 kg NEQ;
- v rámci skladu navrhnout administrativní prostory a sociální zařízení určené pro cca 5 osob, z toho 2 ženy;
- napájení objektu ze záložního zdroje elektrické energie;
- zabezpečení objektu standardním režimem pro vstup a oplocení v souladu s požadavky na zabezpečení ochrany muničního skladu včetně systému kamerového a senzorového pokrytí s výstupem na PCO;
- technické a objemové řešení vyplývá z návrhu projektové dokumentace v souladu se stavebním zákonem a dle upřesnění podmínek provozu a zabezpečení uložení a manipulace s municí.

Železniční vlečka

Definovat stavební náročnost a podmínky výstavby pro možnost budoucího napojení areálu letiště na železniční vlečku. Stanovit případný potřebný prostor pro vlečku ve vlastním vojenském objektu, vč. potřebných ochranných pásem.

G. Zóna Letištního manévru VzS

Zónu letištního manévru VzS vybudovat na jihovýchodní straně Letiště Přerov-Bochoř. Zóna sousedí se zónou bezpilotních systémů na východě a se zónou letiště na severu. Zónu navrhnete pro vybudování dočasného umístění příslušníků a techniky vzdušného manévru, pro které bude vybudováno polním způsobem stanové nebo kontejnerové městečko, prostory pro stání letecké techniky (LT), mobilní zařízení a prostředky potřebné pro řízení letového provozu a jiné zabezpečovací prvky letecké techniky.

V Zóně Letištního manévru se na pozemku č. 3659 nachází stavba hangár, na které je „Právo stavby do roku 2067 podle OZ (zákona č. 89/2012 Sb.) ve prospěch firmy DSA a. s. V rámci studie je potřeba tuto skutečnost zohlednit.

Do této zóny požadujeme navrhnout tyto prvky:

- DSQOC – Nasaditelný systém velení a řízení letky;
- BASA – mobilní středisko řízení letového provozu;
- MOP – mobilní opravárenské pracoviště;
- stání letecké techniky;
- polní laboratoř;
- ubytování;
- stání pozemní techniky a parkování vozidel;
- skladovací prostory.

DSQOC – Nasaditelný systém velení a řízení letky

- navrhnout prostorově na zpevněné ploše o velikosti 40 x 40 m včetně vnějšího oplocení, ideálně v blízkosti rozmístění letecké techniky;
- navrhnout stanoviště tak aby na vzdálenost 100 m nebyla žádná pevná překážka od mobilního oplocení chránící toto pracoviště (stavba, les, stan apod.);
- požadavek na inženýrské sítě: možnost připojení EE na 3x 32A 400V nebo provoz na záložní agregáty, které nejsou určeny pro nepřetržitý provoz.

BASA – mobilní středisko řízení letového provozu

- navrhnout prostorově na zpevněné ploše s výhledem na všechna stání LT;
- požadavek na inženýrské sítě: možnost připojení EE na 1x 32A 400V.

MOP – mobilní opravárenské pracoviště

- v případě, že nebude vybudován hangár pro údržbu LT ve prospěch letištního manévru VzS nebo HNS bude nutné vystavět mobilní opravárenské pracoviště v zóně letištního manévru VzS. Rozměry haly jsou 36,2 x 25 x 10,2 m (d x š x v);
- prostor pro halu navrhnout a umístit na betonovou plochu navazující na pojezdovou dráhu;
- potřebné inženýrské sítě: 3 x 230/400V, celkový maximální odběr 166kW.

Stání letecké techniky

- k zabezpečení stání LT budou využity jednotlivá betonová stání a část stojánky;
- požadavek na inženýrské sítě: 3 x 230/400V, celkový maximální odběr 166kW;
- 2x stálý rozvaděč elektřiny v blízkosti stání LT pro případ prací na stojánce;
- MOSILS (přívěs) jako zázemí pro ILS;
- světloteknika – osvětlení vrtulníkových stání;
- T-815 jako stanoviště pro ochrannou jednotku FP;
- mobilní WC.

Polní laboratoř požadavky na letišti Přerov

- navrhnout umístění 1x kontejner ISO 1C ANCRA s přívodem na 220V, vytápěný (popř. klimatizovaný dle ročního období), z důvodu technologického postupu pro skladování a používání referenčních etanolů a materiálů;
- pro správné vykonávání zkoušek laboratoře PHM se vyžadují podmínky, které mohou negativně ovlivňovat výsledky měření. Mezi ně patří (prašnost, vlhkost, teplota, hluk, vibrace).

Ubytování

Pro zabezpečení ubytování až 400 osob bude vybudován dočasný stanový nebo kontejnerový tábor.

- prostorově navrhnout na betonovém podkladu nebo na travnaté ploše ve dvou řadách a na ploše 160 x 20 m nebo ekvivalent při více řadách;
- v místě stanového nebo kontejnerového tábora navrhnout inženýrské sítě, možnost připojení elektrické energie, vodovodní a odpadní přípojky.

H. Zóna letiště

Zóna letiště bude využívána primárně pro potřeby AČR (provoz bezpilotních prostředků PozS, Letištní manévry VzS, výsadková příprava VA Vyškov, 601 skss) a pro výcvik pilotů AČR divízi CLV LOM Praha s. p.

Stání pro nabíjení a vybíjení – navrhnout řešení a případné umístění nového objektu pro stání bezpilotních letounů a vrtulníků, kde lze provádět jejich bezpečné nabíjení a vybíjení včetně manipulace se zbraňovými systémy vrtulníků a bezpilotních letounů. Stání může být vybaveno zdroji el. energie 400 V, 230 V.

Návrh musí stanovit bezpečný směr pro stání letounů při nabíjení a vybíjení a případné doplnění technických opatření (např. valy, odražeče a zdi).

I. Rozvojová zóna areál SEVER

Rozvojová zóna SEVER se nachází od vzletové a přistávací dráhy severně. Tato zóna není součástí tvorby požadované Objemové a zastavovací studie na Letišti Přerov-Bochoř a je předurčena pro LOM Praha s. p.

Areálové trafostanice

- výkon, parametry a rozmístění trafostanic dle výpočtu el. bilance vojenského areálu Letiště Přerov-Bochoř a potřeb jednotlivých zón.

J. Komunikační a informační služby

Informační systémy

zabezpečit přístupnost všech informačních systémů, distribuovaných globální datovou sítí, včetně IS OTS VŘ PozS v pracovních pobytových zónách jednotek a štábů, ve skladových a technických prostorech, ve výcvikových zónách, v dílnách a v prostorech podpůrných jednotek a samostatných organizačních celků. Bude provedena výstavba anténního nosiče u budovy č. 1 (staré označení č. 170), výška cca 40 m na pozemku č.p. 990/231 k.ú. Bochoř.

Komunikační systémy

- zabezpečení konektivity Letiště Přerov-Bochoř ke stálé spojovací síti řešit cestou Agentury komunikačních a informačních systémů v návaznosti na projekty výstavby komunikačních systémů a cestou poskytování služeb elektronických komunikací smluvními poskytovateli SEK.
- komunikační infrastrukturu areálu řešit kontinuálně k současnému stavu místní kabelové sítě a dále realizovat projekt modernizace komunikační infrastruktury letiště Bochoř. Veškeré investiční akce v této oblasti směřovat k cíli: Vytvořit jednotnou kabelovou síť na bázi optických kabelů do všech objektů s požadavkem využití informačních systémů. Vytvořit jednotnou kabelovou síť metalických kabelů do všech objektů s požadavkem zabezpečení hlasových služeb. Kabelové síť projektovat tak, aby byla zabezpečena bezprostřední dostupnost jednotlivých budov k centrální páteřní technologii KIS, umístěné v budově č. 1. S vybudováním areálového multikanálu (kabelovodu);
- komunikační infrastruktura budov: ve všech budovách, je nutno doplnit nebo nově vybudovat strukturovanou kabeláž. Systém SK budovat v kategorii 6, včetně samostatných NN rozvodů. Dodržet délkovou normu jednotlivých datových kabelů SK maximálně 90 m. Technologické uzly budov (místnosti datových rozvaděčů) budovat dle typového projektu místnosti datového rozvaděče. Místnost DR bude samostatná, oddělená od ostatních stavebních prostor. Kapacita strukturovaných kabeláží musí respektovat stávající prostorovou normu a specifické požadavky uživatelů. Dle kapacity strukturovaných kabeláží jednotlivých budov pořídit aktivní prvky LAN. Specifikaci aktivních prvků poskytne AKIS.

Na základě prostorové normy vytvořit SK o kapacitě:

- Administrativní (pracovně pobytové zóny) - 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na 10 m2 nebo jedno pracovní místo.
- Ubytovacích prostory - 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na místnost.
- Skladové a technické prostory - administrativní části kapacita 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na 10 m2 nebo na jedno pracovní místo. V části skladů a technických prostor - 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na místnost.
- Výcvikovou zónu - administrativní části kapacita 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na 10 m2 nebo na jedno pracovní místo. V části učebních prostor – minimálně 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na místnost, počet je nutno přizpůsobit konkrétním podmínkám a účelu výukových prostor.
- Prostory režimových oblastí budovat jako samostatné LAN a v případě vyšších stupňů utajení jako optické SK.

K. Všeobecné požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu

- areálová oddílná splašková a dešťová kanalizace včetně přípojek k objektům;
- nakládání s dešťovými vodami řešit v souladu s platnou legislativou a požadavkem místně příslušného vodoprávního úřadu;
- zvážení možného jímání dešťových vod pro následné užití ve vhodných provozech (např. myčka techniky);
- areálové rozvody elektrické energie včetně přípojek k objektům;
- areálové oddělené rozvody vody (pitná + požární) včetně přípojek k objektům;
- areálové rozvody plynu včetně přípojek k objektům;
- příjezdová a areálová komunikace v areálu JIH směřující k dílně oprav logistiky II. úrovně s únosností 100 t;
- ostatní areálové komunikace v areálu JIH s únosností 25 t;
- příjezdové a areálové komunikace v areálu SEVER kategorie S 7,5 s únosností 25 t;
- ve stavebních objektech je požadována instalace EZS, EPS;
- systém vytápění a zabezpečení energiemi řešit s využitím technologií obnovitelných zdrojů (FV, TČ, atd);
- areálové veřejné osvětlení;
- připojení areálu na silniční infrastrukturu vybudovanou kolem letiště Přerov-Bochoř;
- areálový náhradní zdroj elektrické energie;
- zdroje tepla řešit decentralizované, či ve vhodném případě blokové.

3.3 Obsah textové části:

- identifikační údaje – název areálu, místo areálu, charakter areálu, investor MO;
- základní údaje – výchozí podklady, důvod pořízení studie, cíle pořízení studie;
- charakteristika řešeného území – vymezení řešeného území, současné uspořádání a využití ploch, ochranná pásma, stávající stavby, oplocení a technické střežení;
- návrh území potřebných k realizaci výstavby (pouze pokud to bude studie vyžadovat)
- dopravní infrastruktura – návrh, stávající stav, bilance;
- technická a komunikační infrastruktura – stávající stav, bilance;
- souhrnný přehled navrhovaných ploch, dotčených pozemkových parcel, nezbytných terénních úprav, nové výstavby stavebních objektů, komunikací, inženýrských sítí stávající zástavba, demolice, rekonstrukce a nová výstavba;
- přehled objektů a zařízení určených k demolici;
- urbanistický návrh;
- návrh energetického řešení (energetická bilance) zabezpečení vojenského areálu včetně možného využití obnovitelných zdrojů;

- posouzení nově navržené výstavby z hlediska jejího souladu se závaznou i nezávaznou částí platné územně-plánovací dokumentace obce, či regulativy vyššího územně-správního celku;
- popis stavebních objektů včetně infrastruktury;
- odborné vyčíslení (odhad) nutných finančních nákladů výstavby nemovité infrastruktury a to po jednotlivých stavebních objektech či inženýrských sítích;
- odborné vyčíslení předpokládaných ročních nákladů na energie, vytápění atd.

3.4 Obsah výkresové části:

- situace širších majetkových vztahů – okolí, ochranná pásma, ÚP (ÚAP), napojovací body energií areálu, oplocení a úseky ochrany technickými prostředky střežení;
- zakreslení objektů a zařízení určených k demolici;
- výkres rozvoje území – označení stavebních objektů nových, rekonstruovaných, navržených na demolici, umístění inženýrských sítí;
- výkres dopravního řešení – vnitroareálová doprava (označení stávající a nové komunikace), vjezdy do areálu a napojení na veřejné komunikace,
- hlavní výkres nové výstavby s rozdělením do jednotlivých zón;
- koordinační výkres technické a komunikační infrastruktury – označení stávajících rozvodů a vedení, infrastruktura navržená k rekonstrukci, demolici, návrhy nových sítí a přípojných míst;
- hlavní výkres – stávající stavby, stavby k demolici, nová výstavba.

Video vizualizace rozvoje (cca 3 min.).

3.5 Součástí studie bude zpracování časového harmonogramu realizace stavebních a jiných úprav v areálu a zpracování plánů investic s vyčíslením nutných finančních nákladů.

3.6 Veškeré podklady díla budou provedeny v 6 paré v listinné podobě a 1 digitální, např. na CD (ve formátu *.pdf, *.dwg, *.dxf). Soubory ve formátu *.pdf s grafickými podklady budou zpracovány s možností zobrazení obsahu podle zvolených hladin. Podklady budou řádně předány objednateli. Řešení navržené ve studii musí odpovídat obecně platným požadavkům na výstavbu.

3.7 Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za provedené práce.

4.

Doba a předání plnění

4.1 Zhotovitel je povinen řádně dokončené dílo (6 x v listinné podobě + 1 x digitální, např. na CD) předat objednateli **nejpozději do 30. května 2025**. Termín plnění lze prodloužit pouze

na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat.

4.2 Místem předání předmětu smlouvy je budova VLS ČR, s.p. Pod Juliskou 1621/5, Praha Dejvice.

4.3 Dílo od zhotovitele převezme osoba odpovědná ve věcech smluvních a technických nebo jím písemně pověřená osoba.

4.4 O předání díla bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat potvrzení o převzetí, jména zhotovitele a přejímající osoby, jejich podpisy a datum převzetí díla.

5.

Cena za dílo

- 5.1 Cena za provedené práce (celková cena za celý rozsah prací dle čl. 3 Předmět smlouvy a za celou dobu plnění) se sjednává dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je platná po celou dobu realizace a je cenou nejvýše přípustnou, a to **ve výši:**

Cena bez DPH 939 917,00 Kč

DPH 21 % 197 382,57 Kč

Cena celkem s DPH... 1 137 299,57 Kč

Kalkulace ceny celkem za lokalitu je uvedena v příloze smlouvy č. 1.

- 5.2 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením a předáním díla.
- 5.3 Cena díla může být zvýšena pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran v případě, že v průběhu realizace dojde k podstatným změnám, které zhotovitel ani objednatel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat.

6.

Fakturační a platební podmínky

- 6.1 Úhrada bude provedena bezhotovostně po předání provedeného díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Nedílnou součástí faktury musí být oboustranně potvrzený předávací protokol.
- 6.2 Na daňovém dokladu (faktuře) bude uveden jako odběratel **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.** Faktura bude obsahovat číslo smlouvy včetně data jejího uzavření, všechny náležitosti stanovené v § 435 OZ a náležitosti stanovené § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat veškeré uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodu jejího vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena vrácená faktura.
- 6.3 Fakturu doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů následujícího po dni zdanitelného plnění **elektronicky datovou zprávou do datové schránky objednatele pro fakturaci nebo na e-mail pro fakturaci**, uvedené v záhlaví této smlouvy (s čímž objednatel výslovně souhlasí). Formát faktury, případně jejích příloh je PDF/A. Faktura bude vždy zaslána pouze jednou datovou zprávou. Nebude-li toto z technických důvodů možné, informuje o tom neprodleně zhotovitel objednatele.
- 6.4 Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího doručení do datové schránky pro fakturaci. Faktura se považuje za uhrazenou připsáním fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.
- 6.5 Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6 Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět dohody snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

7.

Podmínky provádění díla

- 7.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu dle čl. 3 Předmět smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu plnění objednateli podle odst. 4.1 smlouvy.
- 7.2 Pro vypracování studie budou zhotoviteli poskytnuty tyto dokumenty:
- přehled již naplánovaných investičních akcí ve prospěch 533. pBS a VP
 - RMO č. 21/2014 Věstníku MO v posledním znění ke zřizování a vybavování pracovišť
- 7.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, řešení navržená ve studiích musí odpovídat obecně platným požadavkům na výstavbu zejména:
- výška budov musí odpovídat předpisu L14
 - prostory parku a parkovišť musí odpovídat předpisu Vševojsk 1-17
 - prostory pro personál musí odpovídat RMO č. 21/2014 Věstníku MO, ve znění pozdější novelizace
 - prostory a zabezpečení uložení zbraní a munice musí odpovídat NVMO č. 80/2015 Věstníku MO.
- 7.4 Zhotovitel je povinen řádně dokončené dílo (6 x tištěná vyhotovení + 1 x digitální) předat objednateli nejpozději v termínu dle odst. 4.1 smlouvy.

8.

Záruka za jakost, vady a reklamace

- 8.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ **po dobu 36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, resp. ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho reklamované vady.
- 8.2 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. A § 2629 a násl. OZ.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje bezúplatně odstranit případné vady díla, a to do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.4 Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit nejpozději do 5 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Ve vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění, nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí stanoveného nebo dohodnutého termínu je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou odbornou osobu.
- 8.5 O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.

- 8.6** Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny prokázané náklady a škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady prací během záruční doby.

9.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný dle čl. 4.1 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000 Kč** za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním závad podle odst. 8.3 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000 Kč** za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.3** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.4** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.5** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

10.

Zánik závazků

- 10.1** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a)** splněním všech závazků řádně a včas;
 - b)** dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c)** jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení.
- 10.2** Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy nebo její části pro podstatné porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považují tyto případy:
- a)** neprovádí-li zhotovitel práce v souladu s ustanoveními této smlouvy nebo poruší-li ustanovení této smlouvy;
 - c)** bude-li ze všech okolností zřejmé, že zhotovitel závazek ze smlouvy nesplní řádně nebo včas nebo nedodá-li zhotovitel dílo v termínu stanoveném v odst. 4.1 smlouvy.
- 10.3** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy nebo její části, bude-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nastanou-li okolnosti, pro které lze důvodně předpokládat, že proti němu takové řízení bude zahájeno nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.

- 10.4** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání zaniklé smlouvy, a to v termínu nejpozději do 2 měsíců od data zániku smlouvy. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací nevyfakturovaných ke dni odstoupení od smlouvy včetně jejich ocenění a předá rozpracované práce objednateli, přičemž bude postupováno přiměřeně dle čl. 8 smlouvy. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 10.5** Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

11.

Zvláštní ujednání

- 11.1** Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí OZ.
- 11.2** Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění této smlouvy se týká objektů důležitých pro obranu státu ve smyslu zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a)** na zpracování předmětu smlouvy se mohou podílet jen občané členských států NATO a EU;
 - b)** zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenských areálů a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen; Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
 - c)** k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel 5 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo průkazu totožnosti a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků;
 - d)** vystavená povolení, opravňují ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu, se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu plnění smlouvy; nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení úhrady daňového dokladu (faktury) do doby odstranění nedostatku zhotovitelem.
- 11.3** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které v souvislosti s plněním této smlouvy za stranu zhotovitele vstoupily do vojenských objektů a prostorů včetně dodržování předpisů BOZP a podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory, se kterými byl seznámen. Ve věcech BOZP se zhotovitel zavazuje k součinnosti i za své poddodavatele.
- 11.4** Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při provádění prací a je povinen respektovat zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.5** Zhotovitel podpisem této dohody uděluje podle nařízení EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, souhlas objednateli jako správci údajů se zpracováním jeho osobních a dalších údajů pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 11.6** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 11.7** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob a odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.8** Bude-li tato smlouva považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, případně pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a to v cenách dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Smluvní strany souhlasí s tím, že se § 2999 odst. 1 OZ o cenách obvyklých neuplatní.
- 11.9** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy), a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne, pokud není doručována datovou schránkou.

12.

Závěrečná ujednání

- 12.1** Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
- 12.2** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna ihned toto bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3** Tato smlouva je uzavírána i pro právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů včetně údajů o vstupu do likvidace, konkursu, insolvenčního řízení zániku a právním nástupnictví.
- 12.4** Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 20 stranách.
- 12.5** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž toto zveřejnění zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

12.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z jimi vědomě udaných nepravdivých údajů.

Přílohy:

- 1) Kalkulace ceny díla (nabídková cena)
- 2) Požadavky pro objemovou a zastavovací studii letiště, zákres letiště

V Praze dne: *dle el. podpisu*

Za objednatele 27.1.2025

Za zhotovitele 16.1.2025

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Jaroslav Nerad
ředitel s.p.

VECTORAMA s.r.o.
Ing. László Szíkora
jednatel

VECTORAMA s.r.o.
Ing. arch. Dominik Pleva
jednatel

Kalkulace ceny díla (nabídková cena)

Veřejná zakázka: Objemová a zastavovací studie - letiště Líně, Bochoř
čj. VLS-NAK-2024-1031-1900

Lokalita		cena (Kč bez DPH)	DPH	cena celkem (Kč včetně DPH)
vojenský areál letiště Bochoř				
A.	Perimetr vojenského areálu	17 115,00	3 594,15	20 709,15
B.	Zóna veřejně přístupná	126 713,00	26 609,73	153 322,73
C.	Pracovně pobytová zóna	153 076,00	32 145,96	185 221,96
D.	Zóna bezpilotních systémů	5 422,00	1 138,62	6 560,62
E.	Střežená servisní/technická zóna	55 495,00	11 653,95	67 148,95
F.	Skladovací a manipulační zóna	113 876,00	23 913,96	137 789,96
G.	Zóna letištního manévru VzS	88 345,00	18 552,45	106 897,45
H.	Zóna letiště	30 671,00	6 440,91	37 111,91
I.	Rozvojová zóna areál SEVER	12 689,00	2 664,69	15 353,69
J.	Komunikační a informační služby	198 473,00	41 679,33	240 152,33
K.	Všeobecné požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu	138 042,00	28 988,82	167 030,82
CENA CELKEM ZA LOKALITU		939 917,00	197 382,57	1 137 299,57

* uchzeč vyplní pouze podbarvená pole

POŽADAVKY PRO OBJEMOVOU A ZASTAVOVACÍ STUDII VOJENSKÉHO AREÁLU LETIŠTĚ PŘEROV-BOCHOŘ

V rámci studie se požaduje zpracování prostorového návrhu umístění následujících zón a objektů:

A. Perimetr vojenského areálu

Vnější oplocení vojenského areálu

- Navrhnout oplocení celého areálu letiště Přerov-Bochoř;
- 2 x účelová brána (1 x vstup vodárna a les VLS, 1 x vstup směr trafostanice b. č. 87).

Vstupní brána + vstupní objekt s kontrolou vstupu včetně zabezpečovací závory

- 2 x stanoviště směny pro 2 osoby včetně 1x pult centrální ochrany (1x hlavní vchod areál JIH, 1x hlavní vchod areál SEVER);
- 2 x odpočinková místnost pro 1 osobu (1x hlavní vchod areál JIH, 1x hlavní vchod areál SEVER);
- sociální zařízení pro min 4 osoby (1x hlavní vchod areál JIH, 1x hlavní vchod areál SEVER);
- 2 x skladová místnost min. 4 m² (1x hlavní vchod areál JIH, 1x hlavní vchod areál SEVER);
- zastavěná plocha cca 60 m² (1x hlavní vchod areál JIH, 1x hlavní vchod areál SEVER).

B. Zóna veřejně přístupná

Zónu veřejně přístupnou navrhnout dispozičně do prostor areálu JIH poblíž hlavní vjezdové brány a vchodu. Do této zóny požadujeme navrhnout tyto prvky:

- parkoviště;
- posádkovou ubytovnu;
- zdravotnické zařízení;
- posádkový klub;
- venkovní sportoviště;
- víceúčelová sportovní hala.

Zařízení mohou být umístěna v samostatně stojících budovách nebo v jedné multifunkční budově tak, aby byly dodrženy zásady oddělených provozů a vstupů. Budova(y) bude přístupna jak z vnějšího, tak vnitřního perimetru Letiště Přerov-Bochoř. U každé budovy vybudovat 5 stání pro osobní vozidla uvnitř perimetru Letiště Přerov-Bochoř.

Parkoviště soukromých motorových vozidel

- variantní řešení parkovací plochy pro 1000–1500 osobních motorových vozidel způsobem zpevněné betonové plochy, či parkovací dům nebo kombinace zpevněné betonové plochy s parkovacím domem;
- zastavěná plocha, kterou bude možné využít i na výstavbu stanového nebo kontejnerového městečka při zabezpečení HNS;
- situování vně areálu, v blízkosti hlavní vstupní brány v areálu JIH;
- vybudování samostatného vstupu osob do areálu na čipovou kartu bez přítomnosti ostrahy (průchodový turniket apod.).

Posádková ubytovna

Variantní řešení umístění budovy na pozemku a vnitřní dispozice ve dvou až třech variantách. Předpokládané využití ubytovny s kapacitou přibližně 150 lůžek s možností rozšíření až na 300 s navrženým dispozičním řešením:

- vchod do budovy bude jak z vnějšího, tak z vnitřního perimetru letiště;
- dvojlůžkové apartmány s kompletním příslušenstvím;
- samostatné buňky s jedním jednolůžkovým pokojem, s vlastní koupelnou a s možností rozšíření na dvojlůžkový pokoj přidáním lůžka;
- samostatné buňky se dvěma jednolůžkovými pokoji s vlastní koupelnou a s možností rozšíření na dvojlůžkové pokoje přidáním lůžka;
- samostatné buňky se dvěma dvojlůžkovými pokoji s vlastní koupelnou;
- šatny pro obslužný personál (recepce, údržbáře);
- šatnu uklízeček se samostatným sociálním příslušenstvím;
- technologickou místnost na ukončení datových, kabelových sítí a rozvodů,
- místnosti na sklady čistého a sklady špinavého prádla, sklad hygienických potřeb, sklad spotřební elektroniky, sklad ostatního materiálu zásobování ubytovny řešit samostatným vchodem do budovy;
- údržbářskou místnost – dílna;
- malé fitness + malá sauna;
- případně nutnosti vícepatrového řešení nad 3 nadzemní podlaží řešit i výtah;
- na každém podlaží místnost pro kuchyňku, včetně kuchyňského vybavení pro jednoduché vaření;
- na každém podlaží prádelny vybavené pračkami a sušičkami s možností volného sušení prádla a místa pro čištění obuvi;
- na každém podlaží místnost pro úklidové prostředky + výlevka.

Zdravotní zařízení

Zařízení vybudovat dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče;

- počet pracujících osob 12 osob;
- 1 x lékař specialista;
- 2 x starší lékař;
- 1 x zubní lékař;
- 1 x zdravotnický důstojník;
- 2 x zdravotník;
- 2 x mladší zdravotník;
- 1 x fyzioterapeut;
- 1 x starší sběrač raněných;
- 1 x výkonný praporčík.

Požadavek na zdravotnické zařízení:

Zdravotnické zařízení musí z hlediska stavebně technických požadavků na prostory a jejich funkční a dispoziční uspořádání umožňovat funkční a bezpečný provoz a dále musí splňovat tyto parametry:

- tvořit provozně uzavřený a funkčně provázaný celek;
- mít zajištěnu dodávku pitné vody a dodávku teplé vody, pokud není zajištěn její ohřev na místě;
- mít zajištěn odvod odpadních vod;
- být vybaveno systémem přirozeného nebo nuceného větrání a systémem vytápění;
- mít zajištěno připojení na veřejný rozvod elektrické energie;

- být vybaveno připojením k veřejné telefonní síti, a to pevné nebo mobilní;
- být vybaveno připojením k internetu;
- být přístupné – ideálně vstup přímo z veřejného prostoru a bezbariérově.

Požadavek na technické a věcné vybavení pracovišť lékařů, zubních lékařů a rehabilitace dle vyhlášky 92/212 Sb.:

Základní provozní prostory:

- ordinace – všeobecných lékařů 3x;
- čekárna (1 společná +1 pro infekční pacienty + 1 pro stomatologii);
- ordinace zubních lékařů (1x), rtg s RVG je v ambulanci;
- místnost k umístění zubního kompresoru, chladničky a autoklávu;
- WC pro pacienty (muži, ženy);
- zákrokový sál (1x);
- místnost pro uložení léčiv, vakcín – klimatizovaná;
- ordinace fyzioterapie (+ 4 místnosti pro fyzioterapii).

Vedlejší provozní prostory:

- a) sanitární zařízení pro zaměstnance – šatna, umývárna, sprcha a WC (v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v posledním znění);
- b) skladovací prostory
 - 4 sklady (spotřební materiál MU 2.5 – klimatizovaný, materiál ostatních MU, materiál z decentrálních nákupů, neupotřebitelný a nadbytečný materiál);
 - 1 místnost pro ukládání nebezpečného odpadu;
 - 1 místnost pro ukládání použitého prádla (infekční);
 - 1 místnost pro ukládání čistého prádla (sterilní);
 - 1 místnost pro ukládání zdravotnické dokumentace (dlouhodobá úložna);
 - 1 místnost pro ukládání uklízacích a dezinfekčních potřeb;
- c) místnost pro odpočinek zaměstnanců s kuchyňkou;
- d) sesterna s centrální kartotékou (2x) – všeobecné a zubní ordinace;
- e) místnost pro sterilizaci – umístění sterilizátorů pro všechny ordinace;
- f) u každé všeobecné ordinace prostor pro svlékání pacienta a odložení oděvu;
- g) technická místnost pro zubní oddělení (kompresor).

Požadavky na ostatní prostory:

- kanceláře pro velení (2x) – náčelník, a výkonný praporčík;
- kanceláře lékařů (2x);
- šatna NLZP (1x);
- šatna sběračů raněných (1x);
- zasedací místnost pro cca 15 osob (porady, školení atd.).

Všechny kanceláře musí být odděleny od prostor, kde jsou rozmístěny ordinace. Do prostoru kanceláří musí být samostatný vchod.

Požadavky na zabezpečení techniky:

- Temperovaná garážová stání (2x sanitní vozidlo, 1x osobní vozidlo).

Posádkový klub

Navrhnout budovu samostatně stojící nebo společně s ostatními budovami v zóně veřejně přístupná:

- vchod do budovy bude jak z vnějšího, tak z vnitřního perimetru letiště;
- zabezpečení společenských setkání a různých kulturních akcí pro jednotlivé subjekty Letiště Přerov-Bochoř pro cca 200 osob;
- navrhnutí multimediální kongresové místnosti pro pracovní jednání do 70 osob;
- v rámci klubu navrhnout kancelářské prostory pro posádkový prvek zabezpečení Letiště Přerov-Bochoř.

Venkovní sportoviště

- vchod na sportoviště bude jak z vnějšího, tak z vnitřního perimetru letiště;
- běžecký ovál;
- multifunkční hřiště na kolektivní sporty;
- hřiště na minikopanou;
- work-out hřiště.

Víceúčelová sportovní hala

- vchod na sportoviště bude jak z vnějšího, tak z vnitřního perimetru letiště;
- navrhnout víceúčelovou sportovní halu pro zabezpečení tělesné výchovy vojáků z povolání;
- posilovna, herní plochy na míčové sporty;
- v rámci objektu haly navrhnout relaxační zónu.

C. Pracovně pobytová zóna

Zónu pracovně pobytovou navrhnout dispozičně do prostor areálu JIH navazující na zónu veřejně přístupnou. Do této zóny požadujeme navrhnout tyto prvky:

- 143 prapor logistiky;
- Vojenskou policii ;
- Agenturu komunikačních a informačních systémů;
- kuchyňský blok;
- nástupiště vojenských jednotek;
- Generální ředitelství cel.

143. prapor logistiky

- celkový počet osob 143 praporu logistiky do 850 osob;
- navrhnout výstavbu nových pracovně pobytových prostor o kapacitě objekt/ 300 osob;
- každý objekt bude navržen tak, aby obsahoval prostory pro administrativní pracovníky, šatny, učebny jednotek, sklady výkonných praporčíků, sociální zařízení, kuchyňské koutky;
- do jednoho z těchto objektů navrhnout skladiště zbraní s elektronickým systémem střežení napojeným na pult zabezpečení na budově č. 147;
- do jednoho z objektů navrhnout posilovnu pro příslušníky 143. praporu logistiky.

Vojenská policie

Vojenskou policii umístit do již přidělených prostor na budově č. 147 a 17 s využitím stávajících objektů. Do objektu č. 147 budou vyvedeny všechny střežené prostory na Letišti Přerov-Bochoř. V těchto budovách bude rozmístěno do 200 osob.

Agentura komunikačních a informačních systémů

Agenturu komunikačních a informačních systémů umístit do již přidělených prostor na budově č. 146 a 1 s využitím stávajících objektů. V těchto budovách bude rozmístěno do 50 osob.

Kuchyňský blok

- navrhnout výstavbu nového kuchyňského bloku pro přípravu a výdej stravy o kapacitě 2000 jídel v rozsahu snídaně, oběd, večeře;
- možnost výstavby 2 podlažní budovy.

Nástupiště vojenských jednotek

- zpevněná betonová plocha min. 1200 m² (40x30 m).

Generální ředitelství cel

Budovy č. 13 a 14 a přiléhající parcelní číslo pozemku 990/212 je ve vlastnictví Generálního ředitelství cel. Tyto objekty nejsou ve vlastnictví MO ČR, z tohoto důvodu nebudou součástí Objemové a zastavovací studie.

D. Zóna bezpilotních systémů

Zóna bezpilotních systémů se nachází pod Zónou veřejně přístupnou a od hlavní příjezdové cesty napravo (tzv. oblast Triangl) až k Zóně Letiště. Tato zóna není součástí tvorby požadované Objemové a zastavovací studie na Letiště Přerov-Bochoř.

V rámci studie je nutné zabezpečit začlenění zóny bezpilotních systémů do ostatních zón jako fungujícího celku v rámci areálu JIH.

E. Střežená servisní/technická zóna (park vojenské techniky)

Střeženou servisní/technickou zónu navrhnout dispozičně do prostor areálu JIH. Zónu umístit do prostor bývalého autoparku s možným rozšířením o pás zeleně a budovy mezi páteřní silnicí vedoucí k budovám č. 17 a 18. Zóna bude oddělena od ostatních zón vnitřním oplocením.

Mezi zónou Střežená servisní/technická a skladovací a manipulační zónou je parcela č. 7293/9 na které se nachází střelnice, která je ve vlastnictví Generálního ředitelství cel. Na střelnici zachovat přístup ze zóny Střežená servisní/technická. Samotná střelnice nebude součástí studie.

Do této zóny požadujeme navrhnout tyto prvky:

- stanoviště dozorčího PVT;
- stanici KTS (kontrola technického stavu vozidel);
- výdejna PHM pro kolovou, pásovou techniku a leteckou techniku;
- myčka vozidel;
- nabíjecí stanice akumulátorů;
- elektrickou nabíjecí stanice HPC;
- dílny oprav I. a II. úrovně (pro 143. prlog);
- garážová stání, ESO přístřešky a volné parkovací plochy pro vojenskou techniku;
- centrální skladiště zbraní.

Stanoviště dozorčího parku vojenské techniky

- umístit při vjezdu do Střežené servisní/technické zóny;
- navrhnout dispoziční řešení pro činnost dozorčí směny ve formátu 24/7 (místnost činnosti dozorčí směny, odpočinková místnost, kuchyňka);
- napojení na systém střežení.

Stanoviště KTS

- administrativní kanceláře pro zástupce jednotlivých subjektů (subjekt / 1 osoba);
- kanceláře navrhnut jako samostatně stojící budovu, popřípadě je vybudovat v rámci stanoviště dozorčího parku vojenské techniky;
- před Stanovištěm KTS vybudovat betonovou plochu s kanálovou jámou pro prohlídky vozidel.

Výdejna PHM

- výdejnu PHM zbudovat pro kolovou, pásovou a leteckou techniku (tankování z cisteren a jiných mobilních prostředků);
- objekt obsluhy s příručním skladem cca 50 m²;
- 2x nádrž na PHM 50 m³;
- 1x nádrž na PHM 10 m³;
- 1x nádrž na AdBlue;
- 4 x výdejní stojan;
- automatizovaný výdej (24/7) s kamerovým systémem kontroly;
- parkovací plochy se záchytnými vanami pod cisterny a jiné mobilní prostředky PHM (50 t letecké palivo v mobilních skladovacích prostředcích);
- zpevněná pojízdná betonová plocha;
- pro Manévr VzS navrhnut místo pro umístění 2x kontejner ISO 1C ANCRA: 1x pro příslušníky laboratoře a 1x pro sklad k uložení olejů, maziv a vzorků leteckého paliva.

Myčka vozidel

- portálová myčka osobních a nákladních vozidel;
- možnost ručního mytí vozidel;
- odstavná betonová plocha pro nájezd a výjezd vozidel.

Nabíjecí stanice akumulátorů

- navrhnut nabíjecí stanici akumulátorů pro akumulátory z techniky jednotlivých subjektů;
- navrhnut sektorově pracovní prostory pro jednotlivé subjekty působící na letišti;
- navrhnut možnosti společných pracovních prostor i oddělených pracovních prostor.

Elektrická nabíjecí stanice HPC

- navrhnut umístění nabíjecích stojanů wall-box min. 22 kW pro každý subjekt v jeho navržených prostorách dle počtu elektromobilů;
- 1x navrhnut rychlo-nabíjecí nebo ultra-rychlo nabíjecí stanici s výkonem 175–350 kW pro celou posádku Letiště Přerov-Bochoř;
- zpevněná pojízdná betonová plocha.

Dílny oprav techniky I. a II. úrovně logistiky pro 143. prlog.

- dílna oprav techniky I. úrovně zůstane zachována ve stávajících prostorách b. č. 118 (současné dílny);
- dispozičně navrhnut dílny oprav kolové a pásové techniky II. úrovně pro 143. prlog;
- 8x stání kolové nákladní techniky;
- 8x stání pro opravy pásové techniky;
- nosnost podlah 100 t;
- příjezdová komunikace k dílně a pojezdové plochy před dílnou o nosnosti 100 t

Garážová stání, ESO přístřešky a volné parkovací plochy pro vojenskou techniku

Navrhnut parkovací prostory v garážových stání, pod ESO přístřešky na volných parkovacích plochách takto:

Vojenská policie:

- 53x temperovaná garážová stání (26x technika typu LOV, 10x typu VW Transporter, 2x nákl. vozidla, 10x motocykl, 5x aut. osobní);
- 39x stání pod ESO přístřeškem (18x osobní terénní, 4x typ VW Transporter, 4x nákl. vozidla, 8x aut. osobní, 5x přívěsy).

143. prapor logistiky

- 114x temperovaná garážová stání (106x nákl. vozidla, 8x aut. osobní);
- 273x stání pod ESO přístřeškem (256x nákl. vozidla, 12x aut. osobní, 5x pásová technika);
- 156x stání nekryté (148x nákl. vozidla, 8x aut. osobní).

Letištní manévr VzS

- 15x nekryté stání (10x nákl. vozidla, 5x aut. osobní).

Agentura komunikačních a informačních systémů

- 12x temperovaná garážová stání (12x aut. osobní).

533. pBS

- navrhnout variantní řešení rozmístění techniky 533. pBS, technika parkovaná v prostoru Zóny bezpilotních systémů vs. v prostoru Střežená servisní/technická zóna (park vojenské techniky);
- 46x temperovaná garážová stání;
- 48x stání pod ESO přístřeškem;
- 10x stání na volné betonové ploše pro kontejnery ISO 1C.

Centrální skladiště zbraní

- uložení zbraní (pistole, útočné pušky, lafetové zbraně) jednotlivých subjektů v rámci centrálního skladiště zbraní;
- skladiště zbraní navrhnout tak, aby byl zabezpečen rychlý výdej zbraní v případě hromadného výdeje zbraní všemi jednotkami;
- skladiště zbraní bude napojen na centrální systém střežení na b. č. 147 a zároveň bude zahrnovat možnost vlastního střežícího okruhu s umístěním dozorčího skladiště zbraní;
- místnost pro dozorčího skladiště zbraní s potřebnými prostory pro 24 hodinovou směnu.

F. Skladovací a manipulační zóna

Skladovací a manipulační plochu navrhnout v prostoru mezi Střeženou servisní/technickou zónou a Zónou Letiště. Do této zóny požadujeme navrhnout tyto prvky:

- Multisklad;
- Kontejnerové DEPO, manipulační – pojezdové plochy;
- Sklad munice.

Multisklad

- 3100 m² skladovací plochy pro sklady 143. zásobovacího praporu;
- výstavba v tomto prostoru musí splňovat požadavky na umístění staveb v ochranné zóně vzletové a přistávací dráhy, pohybové a provozní plochy, v návaznosti na pohyb letounů a vrtulníků;
- multisklad navrhnout tak, aby bylo dodrženo oddělené skladování jednotlivých druhů materiálu;
- v multiskladu umožnit provoz různých manipulačních prostředků, popřípadě portálového jeřábu;

- administrativní a sociálními prostory pro skladníky.
- v rámci zabezpečení skladového hospodářství v kontejnerech ve prospěch 143. prlog (materiál uložený v kontejnerech) je potřeba 1200 m² ložné plochy, kterou navrhnout poblíž multiskladu popřípadě v rámci kontejnerového DEPA.

Kontejnerové DEPO, manipulační – pojezdové plochy

- kontejnerové DEPO situovat tak, aby z něho byl možný přístup k multiskladu a k pojezdovým letištním plochám z důvodu zabezpečení nakládky a vykládky letadel;
- zabezpečit dopravní obslužnost a napojení na páteřní komunikaci protínající areál JIH;
- navrhnout betonovou plochu pro uložení ISO kontejnerů. V jedné vrstvě bez stohování je potřeba 1 200 m² nebo ve 4 vrstvách při stohování kontejnerů je potřeba 600 m².

Sklad munice

- návrh a umístění nového objektu v areálu letiště;
- temperovaný sklad letecké munice a pěchotní munice pro příslušníky základny určený k ukládání munice třídy 1.1 v množství odpovídajícímu max. 9000 kg NEQ;
- v rámci skladu navrhnout administrativní prostory a sociální zařízení určené pro cca 5 osob, z toho 2 ženy;
- napájení objektu ze záložního zdroje elektrické energie;
- zabezpečení objektu standardním režimem pro vstup a oplocení v souladu s požadavky na zabezpečení ochrany muničního skladu včetně systému kamerového a senzorového pokrytí s výstupem na PCO;
- technické a objemové řešení vyplývá z návrhu projektové dokumentace v souladu se stavebním zákonem a dle upřesnění podmínek provozu a zabezpečení uložení a manipulace s municí.

Železniční vlečka

Definovat stavební náročnost a podmínky výstavby pro možnost budoucího napojení areálu letiště na železniční vlečku. Stanovit případný potřebný prostor pro vlečku ve vlastním vojenském objektu, vč. potřebných ochranných pásem.

G. Zóna Letištního manévru VzS

Zónu letištního manévru VzS vybudovat na jihovýchodní straně Letiště Přerov-Bochoř. Zóna sousedí se zónou bezpilotních systémů na východě a se zónou letiště na severu. Zónu navrhnete pro vybudování dočasného umístění příslušníků a techniky vzdušného manévru, pro které bude vybudováno polním způsobem stanové nebo kontejnerové městečko, prostory pro stání letecké techniky (LT), mobilní zařízení a prostředky potřebné pro řízení letového provozu a jiné zabezpečovací prvky letecké techniky.

V Zóně Letištního manévru se na pozemku č. 3659 nachází stavba hangár, na které je „Právo stavby do roku 2067 podle zákona č. 89/2012 ve prospěch firmy DSA a. s. V rámci studie je potřeba tuto skutečnost zohlednit.

Do této zóny požadujeme navrhnout tyto prvky:

- DSQOC – Nasaditelný systém velení a řízení letky;
- BASA – mobilní středisko řízení letového provozu;
- MOP – mobilní opravárenské pracoviště;
- stání letecké techniky;
- polní laboratoř;
- ubytování;

- stání pozemní techniky a parkování vozidel;
- skladovací prostory.

DSQOC – Nasaditelný systém velení a řízení letky

- navrhnout prostorově na zpevněné ploše o velikosti 40 x 40 m včetně vnějšího oplocení, ideálně v blízkosti rozmístění letecké techniky;
- navrhnout stanoviště tak aby na vzdálenost 100 m nebyla žádná pevná překážka od mobilního oplocení chránící toto pracoviště (stavba, les, stan apod.);
- požadavek na inženýrské sítě: možnost připojení EE na 3x 32A 400V nebo provoz na záložní agregáty, které nejsou určeny pro nepřetržitý provoz.

BASA – mobilní středisko řízení letového provozu

- navrhnout prostorově na zpevněné ploše s výhledem na všechna stání LT;
- požadavek na inženýrské sítě: možnost připojení EE na 1x 32A 400V.

MOP – mobilní opravárenské pracoviště

- v případě, že nebude vybudován hangár pro údržbu LT ve prospěch letištního manévru VzS nebo HNS bude nutné vystavět mobilní opravárenské pracoviště v zóně letištního manévru VzS. Rozměry haly jsou 36,2 x 25 x 10,2 m (d x š x v);
- prostor pro halu navrhnout a umístit na betonovou plochu navazující na pojezdovou dráhu;
- potřebné inženýrské sítě: 3 x 230/400V, celkový maximální odběr 166kW.

Stání letecké techniky

- k zabezpečení stání LT budou využity jednotlivá betonová stání a část stojánky;
- požadavek na inženýrské sítě: 3 x 230/400V, celkový maximální odběr 166kW;
- 2x stálý rozvaděč elektřiny v blízkosti stání LT pro případ prací na stojánce;
- MOSILS (přívěs) jako zázemí pro ILS;
- světloteknika – osvětlení vrtulníkových stání;
- T-815 jako stanoviště pro ochrannou jednotku FP;
- mobilní WC.

Polní laboratoř požadavky na letišti Přerov

- navrhnout umístění 1x kontejner ISO 1C ANCRA s přívodem na 220V, vytápěný (popř. klimatizovaný dle ročního období), z důvodu technologického postupu pro skladování a používání referenčních etanolů a materiálů;
- pro správné vykonávání zkoušek laboratoře PHM se vyžadují podmínky, které mohou negativně ovlivňovat výsledky měření. Mezi ně patří (prašnost, vlhkost, teplota, hluk, vibrace).

Ubytování

Pro zabezpečení ubytování až 400 osob bude vybudován dočasný stanový nebo kontejnerový tábor.

- prostorově navrhnout na betonovém podkladu nebo na travnaté ploše ve dvou řadách a na ploše 160 x 20 m nebo ekvivalent při více řadách;
- v místě stanového nebo kontejnerového tábora navrhnout inženýrské sítě, možnost připojení elektrické energie, vodovodní a odpadní přípojky.

H. Zóna letiště

Zóna letiště bude využívána primárně pro potřeby AČR (provoz bezpilotních prostředků PozS, Letištní manévr VzS, výsadková příprava VA Vyškov, 601 skss) a pro výcvik pilotů AČR divizi CLV LOM Praha s. p.

Stání pro nabíjení a vybíjení – navrhnout řešení a případné umístění nového objektu pro stání bezpilotních letounů a vrtulníků, kde lze provádět jejich bezpečné nabíjení a vybíjení včetně manipulace se zbraňovými systémy vrtulníků a bezpilotních letounů. Stání může být vybaveno zdroji el. energie 400 V, 230 V.

Návrh musí stanovit bezpečný směr pro stání letounů při nabíjení a vybíjení a případné doplnění technických opatření (např. valy, odražeče a zdi).

I. Rozvojová zóna areál SEVER

Rozvojová zóna SEVER se nachází od vzletové a přistávací dráhy severně. Tato zóna není součástí tvorby požadované Objemové a zastavovací studie na Letišti Přerov-Bochoř a je předurčena pro LOM Praha s. p.

Areálové trafostanice

- výkon, parametry a rozmístění trafostanic dle výpočtu el. bilance vojenského areálu Letiště Přerov-Bochoř a potřeb jednotlivých zón.

J. Komunikační a informační služby

Informační systémy

zabezpečit přístupnost všech informačních systémů, distribuovaných globální datovou sítí, včetně IS OTS VŘ PozS v pracovních pobytových zónách jednotek a štábů, ve skladových a technických prostorech, ve výcvikových zónách, v dílnách a v prostorech podpůrných jednotek a samostatných organizačních celků. Bude provedena výstavba anténního nosiče u budovy č. 1 (staré označení č. 170), výška cca 40 m na pozemku č.p. 990/231 k.ú. Bochoř.

Komunikační systémy

- zabezpečení konektivity Letiště Přerov-Bochoř ke stálé spojovací síti řešit cestou Agentury komunikačních a informačních systémů v návaznosti na projekty výstavby komunikačních systémů a cestou poskytování služeb elektronických komunikací smluvními poskytovateli SEK.
- komunikační infrastrukturu areálu řešit kontinuálně k současnému stavu místní kabelové sítě a dále realizovat projekt modernizace komunikační infrastruktury letiště Bochoř. Veškeré investiční akce v této oblasti směřovat k cíli: Vytvořit jednotnou kabelovou síť na bázi optických kabelů do všech objektů s požadavkem využití informačních systémů. Vytvořit jednotnou kabelovou síť metalických kabelů do všech objektů s požadavkem zabezpečení hlasových služeb. Kabelové sítě projektovat tak, aby byla zabezpečena bezprostřední dostupnost jednotlivých budov k centrální páteřní technologii KIS, umístěné v budově č. 1. S vybudováním areálového multikanálu (kabelovodu);
- komunikační infrastruktura budov: ve všech budovách, je nutno doplnit nebo nově vybudovat strukturovanou kabeláž. Systém SK budovat v kategorii 6, včetně samostatných NN rozvodů. Dodržet délkovou normu jednotlivých datových kabelů SK maximálně 90 m. Technologické uzly budov (místnosti datových rozvaděčů) budovat dle typového projektu místnosti datového rozvaděče. Místnost DR bude samostatná, oddělená od ostatních stavebních prostor. Kapacita strukturovaných kabeláží musí respektovat stávající prostorovou normu a specifické požadavky uživatelů. Dle kapacity strukturovaných

kabeláží jednotlivých budov pořídit aktivní prvky LAN. Specifikaci aktivních prvků poskytne AKIS.

Na základě prostorové normy vytvořit SK o kapacitě:

- Administrativní (pracovně pobytové zóny) - 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na 10 m2 nebo jedno pracovní místo.
- Ubytovacích prostory - 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na místnost.
- Skladové a technické prostory - administrativní části kapacita 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na 10 m2 nebo na jedno pracovní místo. V části skladů a technických prostor - 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na místnost.
- Výcvikovou zónu - administrativní části kapacita 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na 10 m2 nebo na jedno pracovní místo. V části učebních prostor – minimálně 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na místnost, počet je nutno přizpůsobit konkrétním podmínkám a účelu výukových prostor.
- Prostory režimových oblastí budovat jako samostatné LAN a v případě vyšších stupňů utajení jako optické SK.

K. Všeobecné požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu

- areálová oddílná splašková a dešťová kanalizace včetně přípojek k objektům;
- nakládání s dešťovými vodami řešit v souladu s platnou legislativou a požadavkem místně příslušného vodoprávního úřadu;
- zvážení možného jímání dešťových vod pro následné užití ve vhodných provozech (např. myčka techniky);
- areálové rozvody elektrické energie včetně přípojek k objektům;
- areálové oddělené rozvody vody (pitná + požární) včetně přípojek k objektům;
- areálové rozvody plynu včetně přípojek k objektům;
- příjezdová a areálová komunikace v areálu JIH směřující k dílně oprav logistiky II. úrovně s únosností 100 t;
- ostatní areálové komunikace v areálu JIH s únosností 25 t;
- příjezdové a areálové komunikace v areálu SEVER kategorie S 7,5 s únosností 25 t;
- ve stavebních objektech je požadována instalace EZS, EPS;
- systém vytápění a zabezpečení energiemi řešit s využitím technologií obnovitelných zdrojů (FV, TČ, atd);
- areálové veřejné osvětlení;
- připojení areálu na silniční infrastrukturu vybudovanou kolem letiště Přerov-Bochoř;
- areálový náhradní zdroj elektrické energie;
- zdroje tepla řešit decentralizované, či ve vhodném případě blokové.

Je požadováno, aby obsahem studie byla textová a výkresová část, která bude zahrnovat posouzení území a blízkého okolí, určí základní limitující faktory a známá omezení z hlediska ÚP a oprávněných zájmů obce, přípojných bodů inženýrských sítí, kapacity dodávky elektrické a jiné energie apod., dále posouzení dopravního napojení areálu na komunikace a TWY (taxiway), návrh možnosti optimálního využití a uspořádání území areálu.

Studie posoudí kapacitní možnosti, doplní stávající trasy inženýrských sítí v souvislosti s navrhovanou výstavbou nebo rekonstrukcemi objektů včetně návrhu nových stavebních objektů v plošném rozsahu, objemu, výšky a dalších regulačních prvků. Požadované a definované kapacity mohou být upřesněny v rámci technicko-ekonomických rad (TER) objemové a zastavovací studie. Projednání předpokládané kapacity dodávek elektrické energie, vody, plynu odvodu splaškové vody atd. s poskytovateli nebo distributory těchto sítí.

Obsah textové části:

- Identifikační údaje – název areálu, místo areálu, charakter areálu, investor MO.
- Základní údaje – výchozí podklady, důvod pořízení studie, cíle pořízení studie.
- Charakteristika řešeného území – vymezení řešeného území, současné uspořádání a využití ploch, ochranná pásma, stávající stavby, oplocení a technické střežení.
- Souhrnný přehled navrhovaných ploch, dotčených pozemkových parcel, nezbytných terénních úprav, nové výstavby stavebních objektů, komunikací a inženýrských sítí.
- Návrh energetického řešení zabezpečení vojenského areálu včetně možného využití obnovitelných zdrojů.
- Posouzení nově navržené výstavby z hlediska jejího souladu se závaznou i nezávaznou částí platné územně-plánovací dokumentace obce, či regulativy vyššího územně-správního celku;
- Urbanistický návrh.
- Popis stavebních objektů včetně infrastruktury;
- Odborné vyčíslení (odhad) nutných finančních nákladů výstavby NI a to jednotlivých stavebních objektech či inženýrských sítích;
- Odborné vyčíslení předpokládaných ročních nákladů na energie, vytápění atd.

Obsah výkresové části:

- situace širších majetkových vztahů – okolí, ochranná pásma, ÚP, napojovací body energií areálů, oplocení a úseky ochrany technickými prostředky střežení,
- Výkres rozvoje území – umístění nových stavebních objektů, umístění inženýrských sítí,
- Výkres dopravního řešení – vnitřní areálová doprava, vjezdy do areálu a napojení na veřejné komunikace,
- hlavní výkres nové výstavby s rozdělením do jednotlivých zón.

ORIENTAČNÍ ZÁKRES SOUČASNÉ PLOCHY AREÁLU LETIŠTĚ PŘEROV

