

**Smlouva č. NP 76/10/OMIBNH o nájmu nebytových prostor podle právní úpravy
převzaté zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve
znění pozdějších předpisů**

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Městská část Praha 19

se sídlem Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely

zastoupena starostou Pavlem Žďárským

IČ 231304, DIČ CZ 00231304

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 9, č. účtu [REDACTED]

jako pronajímatel na straně jedné

občanské sdružení CoByDup

IČ 26555310

se sídlem Novákovo nám. 691/1, 197 00, Praha 9 – Kbely

zastoupené členy Rady - Alena Nezbedová, Markéta Varga Beladiová, Vladimíra Šimová

jako nájemce na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor a části pozemku

I.

1. Obec hl.m. Praha je vlastníkem domu č. p. 244 postaveného na pozemcích parc. č. 867/1, 867/2 a 867/3 a dále pozemku parc. č. 868/1 (zahrada), obec Praha, k.ú. Kbely, ul. Toužimská, Praha 9 – Kbely. Statutem hl. m. Prahy byly předmětné nemovitosti svěřeny pronajímateli a ten je oprávněn tuto smlouvu uzavřít. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha na LV 1154 pro k. ú. Kbely.
2. Ve výše uvedeném domě, a to v 1. nadzemním podlaží jsou umístěny prostory o celkové výměře 74,72 m², jejichž zakreslení je uvedeno červenou barvou na přiloženém plánu, který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy. Soupis veškerého zařízení a vnitřního vybavení těchto prostor je uveden v příloze v evidenčním listě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Uvedené prostory se pronajímají jako nebytové prostory pro účel v souladu se stanovami OS CoByDup. V případě, že účel nájmu není totožný s stavebně – technickým určením, je povinen nájemce do 30 dnů od podpisu smlouvy provést na svůj náklad rekolaudaci stavebně – technického určení předmětu pronájmu, a tento doklad ve stejné lhůtě předložit pronajímateli (správci) nebytových prostor. Lhůta pro provedení rekolaudace může být prodloužena pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu dle této smlouvy až po provedení rekolaudace dle tohoto odstavce.

II.

1. Smlouva je občanským sdružením založeným dle zákona č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, a jeho změně registrovaným Ministerstvem vnitra ČR dne 12.6.2009 pod č. j. VS/1-158-2009-R. jeho účel a cíle jsou uvedeny v příloze v jeho stanovách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy."

III.

Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy do nájmu výše uvedené prostory včetně zařízení a vnitřního vybavení uvedeného v evidenčním listě a nájemce tyto prostory včetně zařízení a vybavení, uvedeného v evidenčním listě na základě této smlouvy do svého užívání přebírá. Dále pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu část výše uvedené zahrady, a to část, která je na plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, zakreslena zelenou barvou a nájemce tuto část této zahrady do svého užívání rovněž přijímá.

2. Zahrada je ze tří stran oplocena, když na čtvrté straně se nachází předmětný dům.
3. Smluvní strany se dohodly, že předmětné pronajaté prostory a část pronajaté zahrady bude nájemce užívat k účelům uvedeným v čl. 2 Stanov nájemce, tj. zejména k:
 - Zprostředkování vzájemného setkávání rodičů a dětí v předškolním věku, které umožní rodičům na mateřské a rodičovské dovolené i jejich dětem navazovat nové vztahy a tím pomůže překonat jejich vzájemnou izolovanost.
 - Rozvíjení dětského potenciálu formou hry – sociálních dovedností, tělesných dovedností, vnímání hudby, spolupráce v kolektivu, respektu k bližnímu, kreativity, radosti z objevování nového, péče o vlastní potřeby a tím i formování a udržování dětské sebeúcty a úcty k druhým.
 - Zprostředkování první zkušenosti malých dětí se začleňováním se do dětského kolektivu prostřednictvím zájmové činnosti absolvované společně s rodiči. Touto cestou se mohou děti nenásilně a pozvolna připravovat na vstup do mateřské školy, případně školy.
 - Pořádání besed, vzdělávacích přednášek a jednorázových akcí za účasti veřejnosti.
4. Dojde-li ke změně stanov nájemce, neznamená to automaticky změnu účelu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy. Bude-li mít nájemce zájem v souvislosti se změnou stanov opravit účel užívání předmětu nájmu dle této smlouvy, požádá pronajímatele o uzavření dodatku této smlouvy, který na základě svého uvážení může tento dodatek uzavřít.

IV.

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze prostoru přiměřeným, při dodržování veškerých právních a jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických.
2. Nájemce na svůj náklad zajistí samostatnou dodávku a měření el. energie (odečty budou prováděny na samostatných měřicích). Dodávka a měření vody bude prováděna na základě směrných čísel, tj. dle příslušné vyhlášky a topení bude vyúčtováno poměrově dle výměry pronajatých prostor ve vazbě na výměru prostor předmětného domu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne písemně jinak.

2. Nájemce slovně prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, že mu je znám, když v tomto stavu předmět nájmu do svého užívání přejímá.
3. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání této nájemní smlouvy udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu a hradit sám náklady, spojené s jeho udržováním, pokud se s pronajímatelem nedohodne písemně jinak. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv úpravy předmětu nájmu. Úpravou předmětu nájmu není provedení drobných oprav a běžná údržba pronajatých prostor, jejich součástí a pronajatých zařízení a pronajatého vnitřního vybavení dle definice v par. 5 a par. 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, a to ani členu sdružení nájemce.
5. Nájemce se zavazuje umožnit po předchozí dohodě pronajímateli na jeho požádání přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je užíván řádným způsobem a ke smluvenému účelu.
6. Nájemce se zavazuje okamžitě uvědomit pronajímatele o závažných škodách a ztrátách, ke kterým došlo v předmětu nájmu v důsledku požáru či jiných havárií a v rámci dobrých vztahů upozornit pronajímatele na havarijní události, ohrožující předmětnou budovu a zahradu.
7. Nájemce odpovídá za škody a ztráty vzniklé na majetku pronajímatele, které svým jednáním způsobil sám, jeho pracovníci nebo osoby zdržující se v předmětu nájmu. Za náhodu všech neodpovídá.
8. Nájemce je oprávněn přinést či instalovat v předmětných nebytových prostorách jakýkoliv inventář, spojové a zabezpečovací zařízení nezbytné pro účely, ke kterým byly předmětné nebytové prostory pronajaty a to za předpokladu, že náklady těchto změn budou neseny nájemcem. Tento inventář a zařízení má nájemce právo kdykoliv po dobu trvání nájemního vztahu či při jeho skončení odstranit za předpokladu, že neprodleně odstraní škody vzniklé touto činností. Nájemce si na vlastní náklady v případě potřeby zajistí pojištění vneseného vnitřního vybavení a zařízení. Nájemce bere na vědomí, že pokud takovéto věci způsobí jakékoliv osobě (zejména dětem) jakoukoliv škodu, nese za to nájemce plnou odpovědnost.
9. Nájemce může umisťovat reklamy a firemní štíty na vnější zdi předmětného objektu pouze tehdy, byl-li mu k tomu vydán předběžný písemný souhlas pronajímatele. O jejich umístění a velikosti rozhodne odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19. Úhrada za reklamy mimo budovu se sjednává samostatně.
10. Nájemce je povinen zajistit na své náklady likvidaci odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb. a dalších příslušných právních předpisů, a plnění této povinnosti je povinen písemně informovat pronajímatele.
11. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí Občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

2. Pronajímatel se zavazuje svým jednáním nebránit ani neomezovat nájemce ve využívání těchto prostor k smluvně dohodnutému účelu.

VI.

Další povinnosti nájemce

Vzhledem k účelu nájmu uvedenému v čl. III. odst. 3 této smlouvy o nájmu nebytových prostor a části pozemku a předmětu nájmu se smluvní strany dohodly, že nájemce odpovídá za veškeré škody, které bude nájemce v předmětu nájmu provádět.

2. Nájemce se zavazuje informovat dospělý doprovod dítěte o skutečnosti, že během pobytu dítěte doprovod za dítě, na které dohlíží, plně zodpovídá a je povinen nad ním dohlížet odpovídajícím způsobem tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví či věcech svého dítěte i ostatních osob zdržujících se v předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody, které by vznikly v předmětu nájmu tím, že nebyl dodržen postup tohoto odstavce.

VII.

Nájemné a úhrady za služby poskytované s nájmem

1. Nájemné se stanoví dohodou, a to ve výši 1,-Kč měsíčně. Výše záloh za služby poskytované s nájmem (dále jen "služby"), je uvedena v evidenčním listě, přičemž služby, jsou v evidenčním listě podrobně rozvedeny, tj. dodávka a spotřeba SV, TUV a tepla.
2. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že platby budou prováděny jednou za tři měsíce, v termínu do 15. dne běžného měsíce. Platby nájemného a záloh za služby za pronajatý prostor je nájemce povinen poukazovat bezhotovostní platbou na účet č. [REDACTED], ČS. a.s., v.s. [REDACTED]. Zaplacením se rozumí připsání na účet pronajímatele.
3. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu včetně povinnosti úhrady nedoplatku za služby při ročním vyúčtování služeb řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% denně z dlužné částky. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně, na základě písemného oznámení nájemci, zvýšit cenu služeb a výši záloh na služby, a to v závislosti na cenách fakturovaných ze strany dodavatelů služeb. Úpravu výše záloh na služby může pronajímatel učinit i s ohledem na výši nedoplatku či přeplatku z vyúčtování služeb. Pronajímatel se zavazuje vždy do 30.4. běžného roku předkládat nájemci roční vyúčtování záloh za služby. Případné přeplatky či nedoplatky jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od doručení vyúčtování.

VIII.

Skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.4.2010.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi.

1. Pronajímatel se zavazuje svým jednáním nebránit ani neomezovat nájemce ve využívání smluvně dohodnutého prostoru k smluvně dohodnutému účelu.

VI.

Další povinnosti nájemce

1. S ohledem k účelu nájmu uvedenému v čl. III. odst. 3 této smlouvy o nájmu nebytových prostor a části pozemku a předmětu nájmu se smluvní strany dohodly, že nájemce odpovídá za veškeré povinnosti, které bude nájemce v předmětu nájmu provádět.
2. Nájemce se zavazuje informovat dospělý doprovod dítěte o skutečnosti, že během pobytu dítěte doprovod za dítě, na které dohlíží, plně zodpovídá a je povinen nad ním dohlížet odpovídajícím způsobem tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví či věcech svého dítěte i ostatních osob zdržujících se v předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody, které by vznikly v předmětu nájmu tím, že nebyl dodržen postup tohoto odstavce.

VII.

Nájemné a úhrady za služby poskytované s nájmem

1. Nájemné se stanoví dohodou, a to ve výši 1,- Kč měsíčně. Výše záloh za služby poskytované s nájmem (dále jen "služby"), je uvedena v evidenčním listě, přičemž služby, jsou v evidenčním listě podrobně rozvedeny, tj. dodávka a spotřeba SV, TUV a tepla.
2. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že platby budou prováděny jednou za tři měsíce, v termínu do 15. dne běžného měsíce. Platby nájemného a záloh za služby za pronajatý prostor je nájemce povinen poukazovat bezhotovostní platbou na účet č. [REDAKCE] ČS. a.s., v.s. [REDAKCE] Zaplacením se rozumí připsání na účet pronajímatele.
3. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu včetně povinnosti úhrady nedoplatku za služby při ročním vyúčtování služeb řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% denně z dlužné částky. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně, na základě písemného oznámení nájemci, zvýšit cenu služeb a výši záloh na služby, a to v závislosti na cenách fakturovaných ze strany dodavatelů služeb. Úpravu výše záloh na služby může pronajímatel učinit i s ohledem na výši nedoplatku či přeplatku z vyúčtování služeb. Pronajímatel se zavazuje vždy do 30.4. běžného roku předkládat nájemci roční vyúčtování záloh za služby. Případné přeplatky či nedoplatky jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od doručení vyúčtování.

VIII.

Skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.4.2010.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi.

- Bude-li případně, že nájemce bude déle než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb nebo poskytování služeb nebo poruší – li nájemce některou ze svých povinností (stanovených touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy), může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá ode dne doručení výpovědi nájemci.
- Po skončení nájmu bude předmět nájmu předán nájemcem pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení s výjimkou úprav, ke kterým dal pronajímatel písemný souhlas.
- Najem nebytových prostorů lze skončit dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce.
- Pro skončení nájmu, není-li sjednáno jinak, platí podmínky stanovené zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

IX.

Zvláštní ujednání

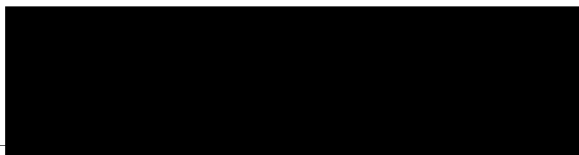
1. Bude-li předmět nájmu stavebními úpravami zhodnocen, dohodly se smluvní strany, že v takovém případě nemá nájemce vůči pronajímateli právo na úhradu jakékoli části případného zhodnocení předmětu nájmu a nájemce tímto ke dni následujícímu po skončení nájmu hodnotu případného zhodnocení předmětu nájmu pronajímateli slibuje darovat a pronajímatel tento slib daru přijímá.

X.

Závěrečná ustanovení

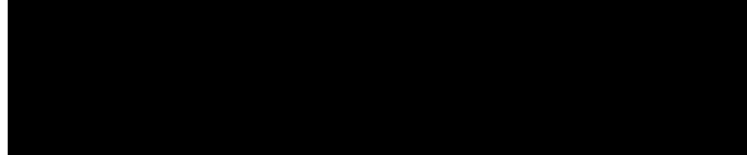
1. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
2. Písemnosti, které pronajímatel zaslal prostřednictvím pošty nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy se považují za doručené i v případě, že si nájemce písemnost nevyzvedl, když v tomto případě se považuje za den doručení pátý den po oznámení uložení zásilky na poště.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 1.4.2010



Pavel Zďárský
starosta Městské části Praha 19

V Praze dne 1.4.2010



obcanské sdružení CoByDup
nájemce

Přílohy:
Stanovy o.s. CoByDup
evidenční list.
plánek

Městská část Praha 19

se sídlem Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely

zastoupena starostou Pavlem Žďárským

IČ 231304, DIČ CZ 00231304

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 9, č. účtu [REDACTED]
jako pronajímatel na straně jedné

a

Kulturní a rodinné centrum CoByDup

IČ 26555310

se sídlem Toužimská 244/42, 197 00, Praha 9 – Kbely

zastoupené předsedkyní Rady Ing. Alenou Hradilovou

jako nájemce na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a části pozemku

I.

1. Smluvní strany (nájemce s předchozím názvem občanské sdružení CoByDup) uzavřely dne 1.4.2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 244 postaveného na pozemcích parc. č. 867/1, 867/2 a 867/3 a dále části pozemku parc. č. 868/1 (zahrada), obec Praha, k.ú. Kbely, ul. Toužimská, Praha 9 – Kbely.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že nájemce přijal nové stanovy, ze kterých vyplývá nový název nájemce, a to „Kulturně rodinné centrum CoByDup“, když nájemce má rovněž nové sídlo, a to Toužimská 244/42, 197 00, Praha 9 – Kbely.

III.

1. Vzhledem ke změně stanov nájemce se smluvní strany dohodly na změně čl. III. odst. 3 výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.4.2010, když čl. III. odst. 3 se s účinností ode dne podpisu tohoto dodatku č. 1 mění takto:
„Smluvní strany se dohodly, že předmětné pronajaté prostory a část pronajaté zahrady bude nájemce užívat k účelům uvedeným v čl. III. Stanov nájemce, tj. zejména k:
(a) – *zprostředkování vzájemného setkávání dětí předškolního a školního věku, mládeže i dospělých všech věkových generací;*
(b) – *rozvíjení potenciálu dětí i dospělých formou hry a tvoření, zejména: získávání sociálních a fyzických dovedností, začleňování se do kolektivu, formování a udržování sebeúcty a úcty k druhým, zjišťování a prosazování vlastních potřeb, podpora kreativity, vnímání hudby a radosti z objevování nového;*

- (c) – vzdělávání dětí i dospělých v rámci tématicky zaměřených kroužků, kurzů, besed, přednášek a seminářů;
- (d) – pořádání kulturních akcí pro děti předškolního a školního věku, pro mládež i dospělé všech věkových generací;
- (e) – vlastní činností, oslovováním dárců a žádostmi o dotace a granty shromažďovat finanční prostředky pro plnění svých cílů.“

IV.

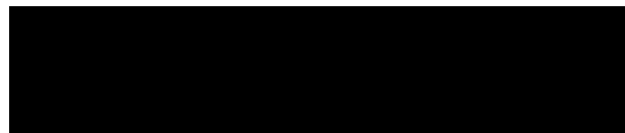
1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.4.2010 zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.

V.

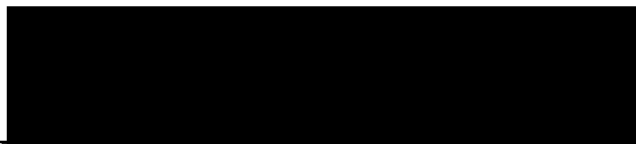
1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že jej neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si tento dodatek po jeho sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne 1. 8. 2011

V Praze dne 1. 8. 2011



Pavel Žďárský
starosta Městské části Praha 19



Kulturní a rodinné centrum CoByDup
Ing. Alena Hradilová, předsedkyně Rady



CoByDup
občanské sdružení
Sídlo: Nováková nám. 691/1 197 00 Praha 9 Kbely
IČ: 26555310 TEL.: 775904976
info@mc-cobydup.cz www.mc-cobydup.cz

Městská část Praha 19
IČ 231304, se sídlem Praha 9, Semilská 43/1, Kbely, PSČ 197 00,
zastoupena starostou Pavlem Žďárským
dále jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Kulturní a rodinné centrum CoByDup
IČ 26555310
se sídlem Toužimská 244/42, 197 00 Praha 9 - Kbely,
zastoupené předsedkyní Rady Ing. Alenou Hradilovou
dále jako „**nájemce**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

d o d a t e k č . 2
ke smlouvě o nájmu prostor ze dne 1.4.2010

I.

1. Dne 1.4.2010 uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu č. NP/46/10/OMIBNH, když předmětem nájmu je nebytový prostor a část pozemku v domě č. p. 244, který je součástí pozemku parc. č. 867/1, 867/2 a 867/3 a dále pozemku parc.č. 868/1(zahrada), k. ú. Kbely, obec Praha, ul. Toužimská.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 tohoto dodatku tak, že s účinností ode dne podpisu tohoto dodatku se mění článek č. VII. odst. 1 tak, že nové znění tohoto článku je:

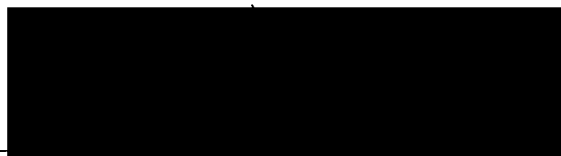
Nájemné se stanoví dohodou a to ve výši 762,-Kč měsíčně. Výše záloh za služby poskytované s nájmem (dále jen „služby“), je uvedena v evidenčním listě „příčemž služby jsou v evidenčním listě podrobně rozvedeny, tj. dodávka a spotřeba SV, TV a tepla.

2. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

1. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží 1 podepsané vyhotovení.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že po přečtení dodatku č. 2 souhlasí s jeho obsahem, a že dodatek č. 2 byl uzavřen po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Praze dne 1.2.2016


Pavel Žďárský
starosta MČ Praha 19

V Praze dne 1.2.2016


Ing. Alena Hradilová

Kulturní a rodinné centrum
CoByDup, z.s.
Sídlo: Toužimská 244/42, 197 00 Praha 9 - Kbely
IČ: 26555310 Tel.: 775904976
info@krc-cobydup.cz www.krc-cobydup.cz

Výpočetní list prostoru .

Majitel domu: IČO: 00231304 DIČ: CZ00231304
 Městská část Praha 19
 Semilská 43/I
 197 00 Praha 9 - Kbely
Bank. spojení: 9021-2000932309 / 0800

Toužimská 244, Praha - Kbely

Č.pr: 1

Druh: nebytový **Podl.:** 1 **Typ:** 1+2 **Kvalita:** standard
nájemník: IČO: 26555310 **Dat.nar:**

CoByDup

Koresp.adresa: Toužimská 244/42, 197 00 Praha 9 - Kbely

Ozn	Místnost	Celk.pl.	Podl.pl.	Koef.	Přep.pod.pl.	Zapo.pl.
1	Pokoj	30,04	30,04	1,000	30,04	30,04
2	Pokoj	19,02	19,02	1,000	19,02	19,02
3	Kuchyň	11,39	11,39	1,000	11,39	11,39
4	Předsíň	7,06	7,06	1,000	7,06	7,06
5	Koupelna	5,38	5,38	1,000	5,38	5,38
6	WC	1,53	1,53	1,000	1,53	1,53
7	Spíž	1,80	1,80	1,000	1,80	1,80
Celkem		76,22	76,22		76,22	76,22

Název zařízení	Počet	Pořizeno	Cena	Opotřebení %	Měs. nájem
Kuch. linka	1,00	01.10.2010	13815,00	5,00	57,56
Skříně	1,00	01.10.2010	24275,00	5,00	101,14
Skříně	1,00	01.10.2010	4260,00	5,00	17,75
měřič tepla	7,00	01.01.2009	3500,00	12,50	36,45
Celkem nájem					212,90

Počet osob pro služby: 1

Období: 7 / 2020		Čtvrtletní	Dat.spl=DUZP: 31.07.2020		Úhrada: složenka	Var.symb: 24401
Typ položky	Typ saz.	Sazba	Kč	%DPH	DPH	Celkem
studená voda	B	2500,00	2500,00	0	0,00	2500,00
teplo	B	6000,00	5454,50	10	545,50	6000,00
nájemné - byty	D	2286,00	2286,00	0	0,00	2286,00
nájem zařízení	Z	0,00	638,00	0	0,00	638,00
C e l k e m p ř e d e p s á n o			10878,50		545,50	11424,00

Vypracoval : OMIBNH

Datum :

Semilská 43/1

Praha 9 - Kbely

tel. 284080868

.....
 podpis nájemce

.....
 podpis správce