

**Smlouva na zpracování objemové a zastavovací studie
vojenského areálu Letiště Líně
č. 2025-104**

1.

Smluvní strany

Název	:	Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Sídlo	:	Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, Praha 6, 160 00
IČO	:	00000205
DIČ	:	CZ00000205
Zápis v obch. rejstříku	:	u MS v Praze – s.p. zn. AXL 256
Zastupující	:	Ing. Jaroslav Nerad, ředitel s.p.
Bankovní spojení	:	██████████
Číslo účtu	:	██████████
Osoby oprávněné k jednání	:	████████████████████
- ve věcech smluvních a technických:	:	████████████████████ e-mail: ██████████ ████████████████████ e-mail: ██████████
ID datové schránky	:	bjds93z

dále jen **o b j e d n a t e l** na straně jedné

a

Název	:	VECTORAMA s.r.o.
Sídlo	:	Nádražní 762/32, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO	:	19772009
DIČ	:	CZ19772009
Zápis v obch. rejstříku	:	spis. značka C 391324 vedená u Městského soudu v Praze
Zastupující	:	Ing. László Szíkora, jednatel Ing. arch. Dominik Pleva, jednatel
Bankovní spojení	:	██████████
Číslo účtu	:	████████████████████
Osoby oprávněné k jednání	:	████████████████████
- ve věcech smluvních	:	Ing. arch. Dominik Pleva, tel. ██████████ ████████████████████
a ve věcech technických	:	Ing. arch. Dominik Pleva, tel. ██████████ ████████████████████
ID datové schránky	:	ziic23c

dále jen **z h o t o v i t e l** na straně druhé

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a uzavírají tuto „**Smlouvu na zpracování objemové a zastavovací studie vojenského areálu Letiště Líně**“ (dále jen „smlouva“) podle § 1746 odst. 2 OZ.

2.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zpracování objemové a zastavovací studie vojenského areálu Letiště Líně (dále jen „studie“) na základě potřeby požadovaného navýšení schopností AČR v oblasti HNS a RSOM, budování jednotek teritoriálních sil a provozu letecké záchranné služby. Studie má za úkol posouzení stávajícího stavu v návaznosti na předpokládanou výstavbu nemovité infrastruktury pro zabezpečení podmínek pro poskytování podpory aliančních sil při přesunech přes území České republiky a potencionálnímu předsunutí zásob materiálu pro plnění úkolů kolektivní obrany; zajištění provozu letecké záchranné služby; výcviku a uskladnění majetku praporu územní obrany aktivních záloh Plzeňského kraje a k dislokaci útvaru podpory Teritoriálních sil.

3.

Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je **závazek zhotovitele** ve sjednané době plnění dle čl. 4 smlouvy zpracovat studii, která bude řešit rozvoj vojenského areálu dle požadavků uživatele a stávajícího stavu vybavení nemovité infrastruktury.

Obsahem studie bude textová a výkresová část, které budou zahrnovat posouzení území a blízkého okolí, určí základní limitující faktory a známá omezení, přípojně body inženýrských sítí, kapacity dodávky elektrické a jiné energie apod., dále posouzení dopravního řešení, návrh možnosti optimálního využití a uspořádání území areálu.

Studie posoudí kapacitní možnosti, doplní stávající trasy inženýrských sítí v souvislosti s navrhovanou výstavbou nebo rekonstrukcemi objektů včetně návrhu nových stavebních objektů v plošném rozsahu, objemu, výšce a dalších regulačních prvcích. Studie bude obsahovat i ověření a posouzení navrhovaných řešení v návaznosti na dotčené orgány a společnosti, např. případné navýšení kapacit el. energie i v návaznosti na elektromobilitu, dopravní řešení atd.

3.2 V rámci studie se požaduje zpracování prostorového návrhu umístění objektů:

A. Perimetr vojenského areálu

Vnější oplocení vojenského areálu Letiště Líně

- perimetr musí odpovídat ČOS 635005 pro objekt úrovně důležitosti I.;
- 3 x účelová brána pro zabezpečení vjezdových a výjezdových cest (1x hlavní + 2x úniková).

Vnější oplocení vojenského areálu Dostavba (rozptyl + záložní dráha)

- perimetr musí odpovídat ČOS 635005 pro objekt úrovně důležitosti I.;
- 2 x účelová brána (1x hlavní + 1x úniková).

Vstupní brána (hlavní vjezdová) + vstupní objekt s kontrolou vstupu

1 nadzemní podlaží:

- 2x stanoviště směny;
- 2x odpočinková místnost;
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- 2x skladová místnost.

Odstavná plocha před hlavní vjezdovou bránou

- manévrování nákladních vozidel;

- parkoviště soukromých motorových vozidel mimo zaměstnance areálu (do 20 ks);
- situování vně areálu, v blízkosti hlavní vstupní brány;
- celý prostor odvodněn do dešťové kanalizace areálu.

B. Zóna veřejně přístupná

Zónu veřejně přístupnou navrhnout dispozičně do prostor v blízkosti hlavní vjezdové brány.

Zdravotnické středisko

Budova zdravotnického střediska:

- 7x ordinace všeobecného lékaře, 1x ordinace zubního lékaře, místnost pro ortopantomograf, 2x čekárna, 4x sesterna, zákrokový sál 2x, 6x pokoj pro pacienty (umístění 50 lůžek);
- 4x příruční sklad (klimatizovaná pro léčiva), místnost pro ukládání nebezpečného odpadu, místnost pro infekční prádlo, místnost pro čisté prádlo, kartotéka, místnost pro dezinfekční prostředky, místnost pro sterilizaci, 4x odpočinková místnost pro personál;
- šatny pro personál (5 m² na osobu);
- kuchyňka, úklidová místnost, technická místnost;
- jídelna (pro 50 pacientů z lůžkové části);
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- zasedací místnost;
- kanceláře pro zdravotnický personál;
- zpevněná plocha před budovou (parkování pro 10 vozidel);
- 3x garážové stání (zdrav. vozidla).

Posádková ubytovna o kapacitě objekt/300 osob

Budova ubytovny:

- ubytovací prostory – ložnice se sociálním zařízením;
- 1x společenská místnost;
- 1x technická místnost;
- 1x prostor recepcce;
- restaurační zařízení (kapacita 100 os.);
- zpevněná plocha před budovou (parkování pro 60 vozidel) nebo v rámci jednoho parkoviště.

Posádkový klub

Samostatně stojící nebo společná s ostatními budovami v zóně veřejně přístupná:

- zabezpečení společenských setkání pro cca 200 osob;
- navrhnutí multimediální kongresové místnosti pro pracovní jednání do 100 osob;
- zpevněná plocha před budovou (parkování pro 60 vozidel) nebo v rámci jednoho parkoviště.

Sportovní hala – víceúčelová

Multifunkční budova:

- 2x posilovna – celková kapacita 100 osob (cca 150 m²každá);
- multifunkční hřiště 12x24 m (prostor pro florbal, malá kopaná, badminton);
- aerobní zóna;
- společenské prostory (herny);
- sociální zařízení a šatny odpovídající hygienickým normám;
- 4x kancelář;
- 1x sklad tělovýchovného materiálu;
- zpevněná plocha před budovou (parkování pro 10 vozidel).

Sportovní prostory – vnější

- multifunkční hřiště polyuretanový povrch (50x30 m);
- atletický ovál s travnatým hřištěm (délka tratě 400 m);
- workoutové hřiště;
- venkovní osvětlení.

C. Pracovně pobytová zóna AZ TerS

Prostor pro nástupiště jednotek AZ

- zpevněná plocha.

Objekty pracovně pobytových prostor pro AZ

Možno 1 budova při zachování požadovaných vnitřních prostor:

- šatny sloužící pro uložení věcí a převlékání – pro 676 os. (celkové počty);
- kanceláře pro hlavní funkcionáře (velení roty, VPr, technik);
- společné kanceláře (VČ, ZVČ, VD);
- týmové pracoviště/učebny;
- sušárny výstroje;
- příruční sklady;
- technická místnost;
- shromažďovací místnost (kapacita 100 osob);
- místnosti pro nouzové přespání AZ (lehátka) – kapacita 20 osob.

Prostor pro ubytování a stravování v polních podmínkách

- zastavěná zpevněná plocha;
- prostor pro ubytování 836 osob v polních stanech (1 stan = 42 m²);
- prostor pro polní stravování (technika, výdejna, jídelna);
- prostor pro polní sociální zařízení – kapacita 836 os. (rotace po směnách);
- potřebný prostor pro manipulaci mezi stany (požární bezpečnost);
- přívod vody, kanalizace, el. energie (NN) včetně 2 bodů napojení;
- přívod el. energie (NN) včetně 4 bodů napojení.

Zpevněná plocha pro parkování soukromých vozidel AZ

- kapacita celkem 507 osobních vozidel;
- celý prostor odvodněn do dešťové kanalizace areálu.

D. Administrativní a technický prostor

Administrativní budova + centrální ostraha

Administrativní část:

- kanceláře pro 341 osob;
- multimediální místnost pro 100 osob;
- multimediální místnost pro 50 osob;
- na každém patře zasedací místnost pro 20 osob a kuchyňka;
- příruční sklady dle jednotek;
- stanoviště dozorčího posádky (u vstupu) – DPPC (monitory, pracoviště, odpočinek);
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- 1x technická místnost;
- evakuační výtah, schodiště.
- technické prostory pro oblast KIZab:

- prostor pro anténní nosič – 36 m² včetně jeho výstavby;
- kabelovna – 80 m²;
- hlavní rozvod TÚ – 120 m²;
- centrální datový rozvaděč – 160 m²;
- režimový datový rozvaděč – 150 m²;
- technologie TS – 30 m²;
- technologie GDS – 30 m²;
- thrunk radio – 60 m²;
- technologie hlas – 120 m²;
- motorgenerátor – 120 m²;
- stanice poštovního spojení – 30 m².
- zpevněná plocha před budovou (parkování pro 40 vozidel).

Administrativní, technické a výcvikové prostory Letecké záchranné služby

Oplocený areál s režimovým vstupem:

Nutno zanechat ve stávajícím objektu č. 068 Hangár č. 2, budova 142, 128, 162 z důvodu již plánované a schválené investiční akce budovy 145 výškové zabezpečení, budova 45 vč. pozemků;

- zasedací místnost pro 58 osob;
- kanceláře pro 58 osob;
- výukové centrum TCCC pro LZS (prostory/učebny);
- 2x příruční sklad;
- 1x technická místnost;
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- zpevněná plocha před budovou (parkování pro 10 vozidel);
- garážové stání pro 5 ks vrtulníků typu W 3A SOKOL, nebo EC 135, EC 145, A 139;
- manipulační plocha pro manévrování s technikou.

Heliport

- HEMS dle předpisu L14H;
- v dosahu LZS a pojezdové plochy.

Administrativní, skladovací a technické prostory pro provozní středisko

- oplocený objekt;
- budova (12 osob);
- kanceláře pro 8 osob;
- dílny pro 4 osoby;
- sklad;
- garáž pro 4 osobní vozidla;
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- manipulační plocha pro manévrování s technikou;
- zpevněná plocha před budovou (parkování pro 20 vozidel).

E. Zóna HNS – alianční jednotky

V blízkosti stávající vlečky.

Administrativní budova pro 114 osob

- kanceláře pro 114 osob;
- 2x multimediální místnost pro 30 os.;
- 1x multimediální místnost pro 100 os.;

- příruční sklady;
- na každém patře zasedací místnost pro 20 osob a kuchyňka;
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- 1x technická místnost;
- sušárna výstroje, místnost pro čištění zbraní, výstroje;
- zpevněná plocha před budovou (parkování pro 20 vozidel).

Prostor pro ubytování a stravování v polních podmínkách

- zpevněná plocha;
- prostor pro ubytování 9 900 osob v polních stanech (1 stan = 42 m²);
- prostor pro polní stravování (technika, výdejna, jídelna);
- prostor pro polní sociální zařízení (rotace po směnách);
- potřebný prostor pro manipulaci mezi stany (požární bezpečnost);
- přívod vody, kanalizace, el. energie (NN) včetně 40 bodů napojení (min. 200 kW).

2x stacionární sociální zařízení (velkokapacitní sprchy a WC)

- kapacita společných umývárén 4 směny x 130 osob, celkem 520 osob;
- kapacita WC 520 osob.

Kontejnerová plocha

- zpevněná plocha;
- uskladnění a manipulace pro cca 300 kontejnerů (300x TEU);
- parkovací stání pro 2 ks kontejnerových překladačů;
- el. energie (NN) včetně 10 bodů napojení.

Parkovací plocha

- zpevněná plocha pro parkování 1 000 ks nákladních vozidel;
- nezpevněná plocha pro parkování 1 500 ks nákladních vozidel;
- prostor nezbytný pro manipulaci s technikou;
- celý prostor odvodněn do dešťové kanalizace areálu.

Elektrická nabíjecí stanice HPC

- nabíjecí stojany pro el. automobily;
- samostatný přívod z trafostanice, včetně regulace výkonu noc – den.

F. Posádkový komplet

a) Park vojenské techniky

Dle předpisu Vševojsk 1-17.

Vnitřní oplocení oddělující park VT od ostatních zón i parkovacích ploch

- perimetr musí odpovídat ČOS 635005 pro objekt úrovně důležitosti IV.;
- 2 x účelová brána (1x hlavní + 1x úniková).

Technická budova

- umístění u hlavní vjezdové brány;
- místnosti pro dozorčího parku, pomocníka;
- kanceláře (náčelník KTS, náčelník parku, technik);
- příruční sklad;

- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám.

Parkovací plochy

- ESO přístřešky na celkový počet vozidel – 350 ks (171x nákladní, 104x osobní, 75x přívěsy);
- oddělené prostory jednotlivých jednotek;
- prostor pro manévrování vozidel (zpevněná plocha).

Garáže

- budovy pro parkování pro 178 ks techniky (122x speciální, 26x nákladní, 2x návěs, 25 osobní);
- oddělené prostory jednotlivých jednotek;
- příruční sklady dle celků (nebezpečný odpad, pneu).

Elektrická nabíjecí stanice HPC

- nabíjecí stojany pro el. automobily;
- samostatný přívod z trafostanice, včetně regulace výkonu noc – den.

Mycí můstek

- zpevněná pojízdná plocha;
- technologie ručního mytí + 2x mycí box;
- prostor mycího můstku zakončit odlučovačem ropných látek se svodem do dešťové kanalizace, případně dalšímu využití k mytí vozidel.

Krytá umývárna techniky

- 1 podzemní podlaží (technické zázemí, vodní hospodářství);
- 2x mycí rám (5–6 vozidel za 1 hod.).

Dílny oprav techniky

- zastavěná plocha budovy dílen 3 600 m²;
- zpevněná plocha pro obslužnost;
- dílny pro pásovou, kolovou techniku, speciální práce, elektrotechnická dílna, dílna oprav ručních zbraní, spojovací techniky;
- 4x kancelář (technici);
- 6x příruční sklad;
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- jeřábová dráha s jeřábem 3 – 5 t o výšce 7,5 m;
- výška 10 m;
- 1x prostor pro nabíjení AKU (pro 20 ks) 1x uložení AKU, 1x kancelář.

b) Výdejna APH, sklad PHM, laboratoř LPH, stání cisternových automobilů (nová výstavba)

- zpevněná pojízdná betonová plocha;
- celý prostor vyspádovat a odvést srážkovou vodu přes odlučovač ropných látek do dešťové kanalizace;
- celkem počet osob v areálu 14.

Objekt obsluhy (lze spojit s objektem laboratoře).

- počet osob – 11;
- kancelář osoby odpovědné za MU 3.0;

- kancelář správce skladu PHM;
- místnost obsluhy skladu PHM;
- místnost obsluh cisternových automobilů;
- kuchyňka;
umyvárna (umyvadlo, oční sprcha, sprchový kout);
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- místnost pro uložení materiálu;
- technologie (vzduchotechnika, vytápění).

Objekt laboratoře PH (lze spojit s objektem obsluhy).

- počet osob – 3;
- kancelář náčelníka laboratoře PHM;
- kancelář laborantů PHM;
- kuchyňka;
- laboratoř PH;
- sklad vzorků;
- sklad nebezpečného materiálu;
- sklad chemikálií;
- sklad technického materiálu a skla;
- umyvárna (umyvadlo, oční sprcha, sprchový kout);
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- technologie (vzduchotechnika, vytápění).

Objekt skladu PHM (temperované prostory)

- manipulační sklad olejů, maziv a speciálních kapalin určených k výdeji;
- sklad uložených zásob PHM;
- sklad prázdných obalů, technického materiálu, havarijní souprava;
- sklad nebezpečných odpadů;
- technologie (vzduchotechnika, vytápění).

Výdejna APH (automatizovaný výdej PH)

- 2 x podzemní nádrž 50 m³ nafta motorová (NM) F-54;
- 1 x podzemní nádrž 10 m³ benzín automobilní (BA) F-67;
- 1 x nádrž na AdBlue 10 m³;
- 3 x oboustranný víceproduktový výdejní stojan (BA, NM, NMMAX);
- 1 x oboustranný víceproduktový výdejní stojan (BA, NM, NMMAX, AdBlue);
- výdejní stojany umístěné na refýži (ostrůvku), příjezd vozidel zleva i zprava;
- stáček – plnicí místo cisternových automobilů (BA, NM, AdBlue);
- dieselagregát (náhradní zdroj při výpadku elektrické energie),
- nádrž 10 m³ na naftu motorovou pro dieselagregát;
- výdejní místo se záchytnou jímkou na rozliv a únik ropných látek;
- monitorovací kamerový systém.

Stání cisternových automobilů

- průjezdné zastřešené stání plných cisternových automobilů včetně havarijní jímky o objemu cca 45 m³ (1 x cisternová návěšová souprava o objemu 36-43 m³, 2x plnicí letecké techniky o objemu 16 m³, 2 x plnicí pozemní techniky o objemu 6 m³).

Výdejna LPH, uložistiště 3 000 m³ pro petrolej letecký F-34, stáčiště ŽCV

Předpoklad využití stávající plochy - stávající oplocený areál stáčiště ŽCV pro 4 osoby:

- místnost obsluhy stáčiště ŽCV, rekonstrukce – rozšíření stávajícího objektu (kancelář, sociální zařízení – sprcha, umyvadlo, oční sprcha, WC);
- stáčiště ŽCV, rekonstrukce stávajícího objektu;
- BLPH 1, demolice stávajícího objektu;
- BLPH 2, demolice stávajícího objektu;
- dělená odkalovací nádrž pro ŽCV 30/20 m³ na petrolej letecký a naftu motorovou, rekonstrukce
- úprava stávající nádrže 50 m³;
- nádrž 50 m³ na ropný odpad, nová výstavba;
- sedimentační zásobník 10 m³, nová výstavba;
- 3 x polozapuštěná nádrž 1 000 m³ pro petrolej letecký F-34, nová výstavba;
- dieselagregát (náhradní zdroj při výpadku elektrické energie), nová výstavba;
- nádrž 10 m³ na naftu motorovou pro dieselagregát, nová výstavba;
- stáček – plnicí místo cisternových automobilů (petrolej letecký), nová výstavba;
- odkalovací nádrž 50 m³ odkalení nádrží a cisternových automobilů (petrolej letecký), nová výstavba;
- havarijní jímka nová výstavba);
- stání (depo) pro lokomotivu, místnost obsluhy (kancelář a sociální zařízení) nová výstavba;
- monitorovací kamerový systém.

Uložiště 1 000 m³ pro naftu motorovou (předpoklad využití stávající plochy)

- umístěno v místě stávajícího BLPH 3 ;
- BLPH 3, demolice stávajícího objektu;
- 1 x nádrž 1 000 m³ pro naftu motorovou, nová výstavba;
- odkalovací nádrž 30 m³ pro naftu motorovou – odkalení nádrže a cisternových automobilů, nová výstavba;
- dieselagregát (náhradní zdroj při výpadku elektrické energie), nová výstavba;
- nádrž 10 m³ na naftu motorovou pro dieselagregát, nová výstavba;
- stáček – plnicí místo cisternových automobilů, nová výstavba;
- produktovod (propojení se stáčištěm ŽCV), odstranění stávajícího produktovodu, výstavba nového produktovodu;
- monitorovací kamerový systém;
- oplocení areálu uložistě.

c) Skladová zóna

Vnitřní oplocení oddělující sklady od ostatních zón

- perimetr musí odpovídat ČOS 635005 pro objekt úrovně důležitosti IV.;
- 2x účelová brána (1x hlavní + 1x úniková).

Skladové budovy – multisklady (zvlášť budovy HNS a ostatní jednotky)

- multiskladu umožnit provoz různých manipulačních prostředků, popřípadě portálového jeřábu;
- skladové prostory HNS – 13 000 m²;
- skladové prostory ostatní jednotky – 7 100 m²;
- 2x kancelář (náčelník skladu, skladník);
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- elektronické zabezpečení (EVS, el. úložna klíčů);
- nákladní výtah;

- nakládací rampa;
- zpevněná plocha před skladovou budovou pro manipulaci s technikou.

Centrální sklad zbraní

- uložení zbraní (pistole, útočné pušky);
- skladové prostory oddělené podle jednotek;
- uložení cca 2 100 ks zbraní (1050x krátká + 1050x dlouhá);
- 2x kancelář (náčelník skladu, skladník);
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- zabezpečení v souladu s NVMO 80/2015 Věstníku MO;
- nákladní výtah;
- zpevněná betonová plocha před budovou pro manipulaci a dočasné uložení kontejnerů.

Příruční sklad munice

Skladové plochy pro max. 1 t munice:

- 2x kancelář (náčelník skladu, skladník);
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- zabezpečení v souladu s NVMO 80/2015 Věstníku MO;
- zpevněná plocha před skladovou budovou pro manipulaci s nákladní technikou.

Kontejnerová plocha

- uskladnění a manipulace pro cca 30 kontejnerů (30x TEU);
- zpevněná plocha;
- el. energie (NN) včetně 2 bodů napojení.

Vlečka

- železniční rampa čelní;
- železniční rampa boční – 300 m;
- připojení železniční vlečky v přímém úseku a délkou 700 m s čelní a boční nakládací rampou v obou stranách v délce 300 m, a místem na stáčení pohonných hmot spojené s produktovodem do příslušných nádrží;
- stání (depo) pro lokomotivu, místnost obsluhy (kancelář a sociální zařízení) nová výstavba.

d) Zóna výcviku jednotek

Multifunkční budova/učební blok

- 1 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží;
- PP – 2x pěší střelnice (střelba na 50 m, 6 stání);
- 1x multimediální místnost pro 100 osob;
- 20x multimediální místnost/učebna pro 30 os.;
- 1x výcvikový trenažer pro řidičskou přípravu;
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- zpevněná plocha před budovou (parkování pro 20 vozidel).

Prostor pro taktický a ženijní výcvik

- prostor pro výcvik – cca 60 000 m²;
- využití přírodních ploch (lesy, remízky, louky).

Cvičiště pro výcvik řidičů

- celkový prostor – cca 94 000 m²;

- terénní úpravy pro výcvik kolové techniky.

Heliport

- úrovňový typ heliportu;
- rozměry heliportu dle předpisu L14H.

e) Ostatní objekty posádkového kompletu

Kuchyně s jídelnou

- kapacita 1 500 stravovacích dávek/3x denně, 4 výdejní místa;
- výrobní a spotřební prostory;
- hygienické zázemí pro pracovníky;
- 2x jídelna pro 150 osob (4 směny x 150 os.) a 200 osob (4 směny x 200 osob);
- prodejna drobného občerstvení vč. posezení (kapacita 50 os.);
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- nakládací rampa za budovou;
- odvod z kuchyně zakončit sběrnou jímkou odpadů z kuchyní a stravoven na kanalizačním řádu s předpokládaným výpočtem strávníků;
- zpevněná plocha za budovou pro zásobování.

Prostor pro nástupiště jednotek

- zpevněná plocha cca 3 000 m² (50x60m);
- osvětlená a ozvučená plocha;
- tribuna pro 50 os.

Zpevněná plocha pro parkování soukromých vozidel stálý stav

- kapacita celkem 330 osobních vozidel;
- potřebný prostor pro manipulaci.

G. Ostatní stavby

Rozptyl 1, 2 – navrhnout využitelnost pro skladování materiálu nebo parkování techniky v závislosti na možnostech stavebních úprav

Rozptyl 3 (Dostavba) – řešit využitelnost pouze v případě nedostatečné kapacity areálu Letiště Líně.

Věž – nutná rekonstrukce dle platných norem.

Produktovod – realizaci stáčení na vlečce a ukončením v jednotlivých nádržích.

H. Areálové stavební objekty

Areálová oddělená splašková a dešťová kanalizace

- včetně přípojek k objektům;
- splašková kanalizace od jednotlivých budov musí být vyvedena do centrální splaškové kanalizace, která musí být ukončena čistírnou odpadních vod s příslušnou kapacitou využití (minimálně 1000 mm) – vč. zachování stávajícího připojení okolních obcí;
- dešťová kanalizace s jímáním do podzemního vsakovacího objektu, retenční nádrže s případným využitím pro mycí můstek;
- dešťová kanalizace musí být zakončena odlučovačem ropných látek (1 500 mm).

Areálové rozvody elektrické energie

- včetně přípojek k objektům;
- se současnými rekonstruovanými odběrnými místy s navýšením příslušné kapacity příkonu a rekonstrukce stávajících dílčích trafostanic, od dílčích trafostanic rozvody podzemní.

Areálové oddělené rozvody vody (pitná + požární)

- včetně přípojek k objektům;
- s umístěním jednotlivých hydrantů po úsecích požární ochrany.

Areálové rozvody plynu

- včetně přípojek k objektům;
- s uzavěry po úsecích.

Systém vytápění a zabezpečení energiemi

- řešit s využitím technologií obnovitelných zdrojů (FV, TČ atd.);
- s vlastním tepelným vytápěním každé budovy samostatně, kdy tepelný zdroj je plyn.

Areálové veřejné osvětlení

- osvětlení přístavací dráhy a vlečky řešit samostatným vypnutím a využitím.

Areálový náhradní zdroj elektrické energie

- s kapacitou výkonu pro všechny objekty areálu s důrazem na letovou plochu a řídicí věž (samostatný).

Požadavky za oblast komunikačního a informačního zabezpečení (dále jen KIZab), výstavba podzemních telekomunikačních vedení – kabelovod/multikanál a vybudování strukturované kabeláže dle norem včetně technologických místností).

Informační systémy

Zabezpečit přístupnost všech informačních systémů, distribuovaných globální datovou sítí, včetně IS OTS VR PozS v pracovních pobytových zónách jednotek a štábů, ve skladových a technických prostorech, ve výcvikových zónách, v dílnách a v prostorech podpůrných jednotek a samostatných organizačních celků.

Komunikační systémy

- Zabezpečení konektivity letiště Líně k stálé spojovací síti řešit cestou AKIS v návaznosti na projekty výstavby komunikačních systémů a cestou poskytování služeb elektronických komunikací smluvními poskytovateli SEK.
- Komunikační infrastrukturu areálu řešit kontinuálně k současnému stavu místní kabelové sítě a dále realizovat projekt modernizace komunikační infrastruktury letiště Líně. Veškeré investiční akce v této oblasti směřovat k cíli: Vytvořit jednotnou kabelovou síť na bázi optických kabelů do všech objektů s požadavkem využití informačních systémů. Vytvořit jednotnou kabelovou síť metalických kabelů do všech objektů s požadavkem zabezpečení hlasových služeb. Kabelové síť projektovat tak, aby byla zabezpečena bezprostřední dostupnost jednotlivých budov k centrální páteřní technologii KIS.
- Komunikační infrastruktura budov. Ve všech budovách vybudovat strukturovanou kabeláž. Systém SK budovat v kategorii 6A, včetně samostatných NN rozvodů. Dodržet délkovou normu jednotlivých datových kabelů SK maximálně 90 m. Technologické uzly budov (místnosti datových rozvaděčů) budovat dle typového projektu místnosti datového

rozvaděče. Místnost DR bude samostatná, oddělená od ostatních stavebních prostor. Kapacita strukturovaných kabeláží musí respektovat stávající prostorovou normu a specifické požadavky uživatelů. Dle kapacity strukturovaných kabeláží jednotlivých budov pořídit aktivní prvky LAN. Specifikaci aktivních prvků poskytne AKIS.

Na základě prostorové normy vytvořit SK o kapacitě:

- administrativní (pracovně pobytové zóny) - 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na 10 m² nebo jedno pracovní místo;
- ubytovacích prostory - 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na místnost;
- skladové a technické prostory:
- administrativní části kapacita 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na 10 m² nebo na jedno pracovní místo;
- v části skladů a technických prostor - 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na místnost;
- výcviková zóna:
- administrativní části kapacita 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na 10 m² nebo na jedno pracovní místo;
- v části učebních prostor – minimálně 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na místnost, počet je nutno přizpůsobit konkrétním podmínkám a účelu výukových prostor ;
- prostory režimových oblastí budovat jako samostatné LAN a v případě vyšších stupňů utajení jako optické SK.

Ostatní

- zdroje tepla řešit necentralizovaně;
- příjezdové a areálové komunikace kategorie S 7,5 s únosností 25 t;
- celková plocha stání volných nezastřešených prostředků musí být stažena do dešťové kanalizace;
- ve stavebních objektech je požadována instalace EZS, EPS.

3.3 Obsah textové části:

- identifikační údaje – název areálu, místo areálu, charakter areálu, investor MO;
- základní údaje – výchozí podklady, důvod pořízení studie, cíle pořízení studie;
- charakteristika řešeného území – vymezení řešeného území, současné uspořádání a využití ploch, ochranná pásma, stávající stavby, oplocení a technické střežení;
- návrh území potřebných k realizaci výstavby (pouze pokud to bude studie vyžadovat)
- dopravní infrastruktura – návrh, stávající stav, bilance;
- technická a komunikační infrastruktura – stávající stav, bilance;
- souhrnný přehled navrhovaných ploch, dotčených pozemkových parcel, nezbytných terénních úprav, nové výstavby stavebních objektů, komunikací, inženýrských sítí, stávající zástavba, demolice, rekonstrukce a nová výstavba;
- přehled objektů a zařízení určených k demolici;
- urbanistický návrh;
- návrh energetického řešení (energetická bilance) zabezpečení vojenského areálu včetně možného využití obnovitelných zdrojů;
- popis stavebních objektů včetně infrastruktury;
- návrh harmonogramu – souvislého technologického postupu realizace;
- odborné vyčíslení (odhad) nutných finančních nákladů výstavby nemovité infrastruktury.

3.4 Obsah výkresové části:

- situace širších majetkových vztahů – okolí, ochranná pásma, ÚP (ÚAP), napojovací body energií areálu, oplocení a úseky ochrany technickými prostředky střežení;
- zakreslení objektů a zařízení určených k demolici;
- výkres rozvoje území – umístění nových stavebních objektů, rekonstruovaných, navržených na demolici, umístění inženýrských sítí;
- výkres dopravního řešení – vnitroareálová doprava (označení stávající a nové komunikace), vjezdy do areálu, napojení na veřejné komunikace;
- koordinační výkres technické a komunikační infrastruktury – označení stávajících rozvodů a vedení, infrastruktura navržená k rekonstrukci, demolici, návrhy nových sítí a přípojných míst;
- hlavní výkres – stávající stavby, stavby k demolici, nová výstavba s rozdělením do jednotlivých zón.

Video vizualizace rozvoje (cca 3 min.).

- 3.5** Součástí studie bude zpracování časového harmonogramu realizace stavebních a jiných úprav v areálu a zpracování plánů investic s vyčíslením nutných finančních nákladů.
- 3.6** Veškeré podklady díla budou provedeny v 6 paré v listinné podobě a 1 digitální, např. na CD (ve formátu *.pdf, *.dwg, *.dxf). Soubory ve formátu *.pdf s grafickými podklady budou zpracovány s možností zobrazení obsahu podle zvolených hladin. Podklady budou řádně předány objednateli. Řešení navržené ve studii musí odpovídat obecně platným požadavkům na výstavbu.
- 3.7** Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za provedené práce.

4.

Doba a předání plnění

- 4.1** Zhotovitel je povinen řádně dokončené dílo (6 x v listinné podobě + 1 x digitální, např. na CD) předat objednateli **nejpozději do 30. května 2025**. Termín plnění lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat.
- 4.2** Místem předání předmětu smlouvy je budova VLS ČR, s.p. Pod Juliskou 1621/5, Praha Dejvice.
- 4.3** Dílo od zhotovitele převezme osoba odpovědná ve věcech smluvních a technických nebo jím písemně pověřená osoba.
- 4.4** O předání díla bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat potvrzení o převzetí, jména zhotovitele a přejímající osoby, jejich podpisy a datum převzetí díla.

5.

Cena za dílo

- 5.1** Cena za provedené práce (celková cena za celý rozsah prací dle čl. 3 Předmět smlouvy a za celou dobu plnění) se sjednává dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je platná po celou dobu realizace a je cenou nejvýše přípustnou, a to **ve výši:**

Cena bez DPH1 288 900 Kč
DPH 21 % 270 669 Kč
Cena celkem s DPH ... 1 559 569 Kč

Kalkulace ceny celkem za lokalitu je uvedena v příloze smlouvy č. 1.

- 5.2 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením a předáním díla.
- 5.3 Cena díla může být zvýšena pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran v případě, že v průběhu realizace dojde k podstatným změnám, které zhotovitel ani objednatel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat.

6.

Fakturační a platební podmínky

- 6.1 Úhrada bude provedena bezhotovostně po předání provedeného díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Nedílnou součástí faktury musí být oboustranně potvrzený předávací protokol.
- 6.2 Na daňovém dokladu (faktuře) bude uveden jako odběratel **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.** Faktura bude obsahovat číslo smlouvy včetně data jejího uzavření, všechny náležitosti stanovené v § 435 OZ a náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat veškeré uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodu jejího vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena vrácená faktura.
- 6.3 Fakturu doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů následujícího po dni zdanitelného plnění **elektronicky datovou zprávou do datové schránky objednatele pro fakturaci nebo na e-mail pro fakturaci**, uvedené v záhlaví této smlouvy (s čímž objednatel výslovně souhlasí). Formát faktury, případně jejích příloh je PDF/A. Faktura bude vždy zaslána pouze jednou datovou zprávou. Nebude-li toto z technických důvodů možné, informuje o tom neprodleně zhotovitel objednatele.
- 6.4 Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího doručení do datové schránky pro fakturaci. Faktura se považuje za uhrazenou připsáním fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.
- 6.5 Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6 Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět dohody snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy

ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

7.

Podmínky provádění díla

- 7.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu dle čl. 3 Předmět smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu plnění objednateli podle odst. 4.1 smlouvy.
- 7.2 Pro vypracování studie budou zhotoviteli poskytnuty tyto dokumenty:
- přehled naplánovaných rekonstrukcí ve prospěch LZS (bude poskytnut v rámci 1. TER)
 - prostorový zakresl připojení a umístění železniční vlečky (bude poskytnut v rámci 1. TER)
- 7.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, řešení navržená ve studiích musí odpovídat obecně platným požadavkům na výstavbu zejména:
- výška budov musí odpovídat předpisu L14
 - prostory parku a parkovišť musí odpovídat předpisu Vševojsk 1-17
 - prostory pro personál musí odpovídat RMO č. 21/2014 Věstníku, ve znění pozdější novelizace
 - prostory a zabezpečení uložení zbraní a munice musí odpovídat NVMO č. 80/2015 Věstníku MO.
- 7.4 Zhotovitel je povinen řádně dokončené dílo (6 x listinné vyhotovení + 6 x digitální) předat objednateli nejpozději v termínu dle odst. 4.1 smlouvy.

8.

Záruka za jakost, vady a reklamace

- 8.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ **po dobu 24 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, resp. ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho reklamované vady.
- 8.2 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. A § 2629 a násl. OZ.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje bezúplatně odstranit případné vady díla, a to do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.4 Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit nejpozději do 5 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Ve vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění, nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí stanoveného nebo dohodnutého termínu je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou odbornou osobou.
- 8.5 O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 8.6 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny prokázané náklady a škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady prací během záruční doby.

9.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný dle čl. 4.1 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000 Kč** za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním závad podle odst. 8.3 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000 Kč** za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.3** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.4** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.5** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

10.

Zánik závazků

- 10.1** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a)** splněním všech závazků řádně a včas;
 - b)** dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c)** jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení.
- 10.2** Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy nebo její části pro podstatné porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považují tyto případy:
- a)** neprovádí-li zhotovitel práce v souladu s ustanoveními této smlouvy nebo poruší-li ustanovení této smlouvy;
 - c)** bude-li ze všech okolností zřejmé, že zhotovitel závazek ze smlouvy nesplní řádně nebo včas nebo nedodá-li zhotovitel dílo v termínu stanoveném v odst. 4.1 smlouvy.
- 10.3** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy nebo její části, bude-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nastanou-li okolnosti, pro které lze důvodně předpokládat, že proti němu takové řízení bude zahájeno nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
- 10.4** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání zaniklé smlouvy, a to v termínu nejpozději

do 2 měsíců od data zániku smlouvy. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací nevyfakturovaných ke dni odstoupení od smlouvy včetně jejich ocenění a předá rozpracované práce objednateli, přičemž bude postupováno přiměřeně dle čl. 8 smlouvy. Smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

10.5 Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

11.

Zvláštní ujednání

11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí OZ.

11.2 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění této smlouvy se týká objektů důležitých pro obranu státu ve smyslu zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:

- a) na zpracování předmětu smlouvy se mohou podílet jen občané členských států NATO a EU;
- b) zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenských areálů a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen; Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
- c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel 5 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo průkazu totožnosti a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků;
- d) vystavená povolení, opravňují ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu, se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu plnění smlouvy; nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení úhrady daňového dokladu (faktury) do doby odstranění nedostatku zhotovitelem.

11.3 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které v souvislosti s plněním této smlouvy za stranu zhotovitele vstoupily do vojenských objektů a prostorů včetně dodržování předpisů BOZP a podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory, se kterými byl seznámen. Ve věcech BOZP se zhotovitel zavazuje k součinnosti i za své poddodavatele.

11.4 Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při provádění prací a je povinen respektovat zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

11.5 Zhotovitel podpisem této dohody uděluje podle nařízení EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, souhlas objednateli jako správci údajů se zpracováním jeho osobních a dalších

údajů pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

- 11.6** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 11.7** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob a odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.8** Bude-li tato smlouva považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, případně pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a to v cenách dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Smluvní strany souhlasí s tím, že se § 2999 odst. 1 OZ o cenách obvyklých neuplatní.
- 11.9** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy), a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne, pokud není doručována datovou schránkou.

12.

Závěrečná ujednání

- 12.1** Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
- 12.2** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna ihned toto bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3** Tato smlouva je uzavírána i pro právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů včetně údajů o vstupu do likvidace, konkursu, insolvenčního řízení zániku a právním nástupnictví.
- 12.4** Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 20 stranách.
- 12.5** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž toto zveřejnění zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 12.6** Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z jimi vědomě udaných nepravdivých údajů.

Přílohy:

- 1) Kalkulace ceny díla (nabídková cena)
- 2) Požadavky pro objemovou a zastavovací studii letiště, zákres letiště

V Praze dne: *dle el. podpisu*

Za objednatele

27.1.2025

Za zhotovitele 16.1.2025

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Jaroslav Nerad
ředitel s.p.

VECTORAMA s.r.o.
Ing. László Szíkora
jednatel

VECTORAMA s.r.o.
Ing. arch. Dominik Pleva
jednatel

Kalkulace ceny díla (nabídková cena)

Veřejná zakázka: Objemová a zastavovací studie - letiště Líně, Bochoř
čj. VLS-NAK-2024-1031-1900

Lokalita		cena (Kč bez DPH)	DPH	cena celkem (Kč včetně DPH)
vojenský areál letiště Líně				
A.	Perimetr vojenského areálu	11 789,00	2 475,69	14 264,69
B.	Zóna veřejně přístupná	232 202,00	48 762,42	280 964,42
C.	Pracovně pobytová zóna AZ TerS	141 468,00	29 708,28	171 176,28
D.	Administrativní a technický prostor	216 835,00	45 535,35	262 370,35
E.	Zóna HNS – alianční jednotky	141 468,00	29 708,28	171 176,28
F.	Posádkový komplet	353 670,00	74 270,70	427 940,70
G.	Ostatní stavby	35 367,00	7 427,07	42 794,07
H.	Areálové stavební objekty	156 101,00	32 781,21	188 882,21
CENA CELKEM ZA LOKALITU		1 288 900,00	270 669,00	1 559 569,00

* uchzeč vyplní pouze podbarvená pole

POŽADAVKY PRO OBJEMOVOU A ZASTAVOVACÍ STUDII VOJENSKÉHO AREÁLU LETIŠTĚ LÍNĚ

V rámci studie se požaduje zpracování prostorového návrhu umístění následujících zón a objektů:

A. Perimetr vojenského areálu

Vnější oplocení vojenského areálu Letiště Líně

- perimetr musí odpovídat ČOS 635005 pro objekt úrovně důležitosti I.;
- 3 x účelová brána pro zabezpečení vjezdových a výjezdových cest (1x hlavní + 2x úniková).

Vnější oplocení vojenského areálu Dostavba (rozptyl + záložní dráha)

- perimetr musí odpovídat ČOS 635005 pro objekt úrovně důležitosti I.;
- 2 x účelová brána (1x hlavní + 1x úniková).

Vstupní brána (hlavní vjezdová) + vstupní objekt s kontrolou vstupu

1 nadzemní podlaží:

- 2x stanoviště směny;
- 2x odpočinková místnost;
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- 2x skladová místnost.

Odstavná plocha před hlavní vjezdovou bránou

- manévrování nákladních vozidel;
- parkoviště soukromých motorových vozidel mimo zaměstnance areálu (do 20 ks);
- situování vně areálu, v blízkosti hlavní vstupní brány;
- celý prostor odvodněn do dešťové kanalizace areálu.

B. Zóna veřejně přístupná

Zónu veřejně přístupnou navrhnout dispozičně do prostor v blízkosti hlavní vjezdové brány.

Zdravotnické středisko

Budova zdravotnického střediska:

- 7x ordinace všeobecného lékaře, 1x ordinace zubního lékaře, místnost pro ortopantomograf, 2x čekárna, 4x sesterna, zákrokový sál 2x, 6x pokoj pro pacienty (umístění 50 lůžek);
- 4x příruční sklad (klimatizovaná pro léčiva), místnost pro ukládání nebezpečného odpadu, místnost pro infekční prádlo, místnost pro čisté prádlo, kartotéka, místnost pro dezinfekční prostředky, místnost pro sterilizaci, 4x odpočinková místnost pro personál;
- šatny pro personál (5 m² na osobu);
- kuchyňka, úklidová místnost, technická místnost;
- jídelna (pro 50 pacientů z lůžkové části);
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- zasedací místnost;
- kanceláře pro zdravotnický personál;
- zpevněná plocha před budovou (parkování pro 10 vozidel);
- 3x garážové stání (zdrav. vozidla).

Posádková ubytovna o kapacitě objekt/300 osob

Budova ubytovny:

- ubytovací prostory – ložnice se sociálním zařízením;
- 1x společenská místnost;
- 1x technická místnost;
- 1x prostor recepce;
- restaurační zařízení (kapacita 100 os.);
- zpevněná plocha před budovou (parkování pro 60 vozidel) nebo v rámci jednoho parkoviště.

Posádkový klub

Samostatně stojící nebo společná s ostatními budovami v zóně veřejně přístupná:

- zabezpečení společenských setkání pro cca 200 osob;
- navrhnutí multimediální kongresové místnosti pro pracovní jednání do 100 osob;
- zpevněná plocha před budovou (parkování pro 60 vozidel) nebo v rámci jednoho parkoviště.

Sportovní hala – víceúčelová

Multifunkční budova:

- 2x posilovna – celková kapacita 100 osob (cca 150 m²každá);
- multifunkční hřiště 12x24 m (prostor pro florbal, malá kopaná, badminton);
- aerobní zóna;
- společenské prostory (herny);
- sociální zařízení a šatny odpovídající hygienickým normám;
- 4x kancelář;
- 1x sklad tělovýchovného materiálu;
- zpevněná plocha před budovou (parkování pro 10 vozidel).

Sportovní prostory – vnější

- multifunkční hřiště polyuretanový povrch (50x30 m);
- atletický ovál s travnatým hřištěm (délka tratě 400 m);
- workoutové hřiště;
- venkovní osvětlení.

C. Pracovně pobytová zóna AZ TerS

Prostor pro nástupiště jednotek AZ

- zpevněná plocha.

Objekty pracovně pobytových prostor pro AZ

Možno 1 budova při zachování požadovaných vnitřních prostor:

- šatny sloužící pro uložení věcí a převlékání – pro 676 os. (celkové počty);
- kanceláře pro hlavní funkcionáře (velení roty, VPr, technik);
- společné kanceláře (VČ, ZVČ, VD);
- týmové pracoviště/učebny;
- sušárny výstroje;
- příruční sklady;
- technická místnost;
- shromažďovací místnost (kapacita 100 osob);
- místnosti pro nouzové přespání AZ (lehátka) – kapacita 20 osob.

Prostor pro ubytování a stravování v polních podmínkách

- zastavěná zpevněná plocha;
- prostor pro ubytování 836 osob v polních stanech (1 stan = 42 m²);
- prostor pro polní stravování (technika, výdejna, jídelna);
- prostor pro polní sociální zařízení – kapacita 836 os. (rotace po směnách);
- potřebný prostor pro manipulaci mezi stany (požární bezpečnost);
- přívod vody, kanalizace, el. energie (NN) včetně 2 bodů napojení;
- přívod el. energie (NN) včetně 4 bodů napojení.

Zpevněná plocha pro parkování soukromých vozidel AZ

- kapacita celkem 507 osobních vozidel;
- celý prostor odvodněn do dešťové kanalizace areálu.

D. Administrativní a technický prostor

Administrativní budova + centrální ostraha

Administrativní část:

- kanceláře pro 341 osob;
- multimediální místnost pro 100 osob;
- multimediální místnost pro 50 osob;
- na každém patře zasedací místnost pro 20 osob a kuchyňka;
- příruční sklady dle jednotek;
- stanoviště dozorcího posádky (u vstupu) – DPPC (monitory, pracoviště, odpočinek);
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- 1x technická místnost;
- evakuační výtah, schodiště.
- technické prostory pro oblast KIZab:
- prostor pro anténní nosič – 36 m² včetně jeho výstavby;
- kabelovna – 80 m²;
- hlavní rozvod TÚ – 120 m²;
- centrální datový rozvaděč – 160 m²;
- režimový datový rozvaděč – 150 m²;
- technologie TS – 30 m²;
- technologie GDS – 30 m²;
- thrunk radio – 60 m²;
- technologie hlas – 120 m²;
- motorgenerátor – 120 m²;
- stanice poštovního spojení – 30 m².
- zpevněná plocha před budovou (parkování pro 40 vozidel).

Administrativní, technické a výcvikové prostory Letecké záchranné služby

Oplocený areál s režimovým vstupem:

Nutno zanechat ve stávajícím objektu č. 068 Hangár č. 2, budova 142, 128, 162 z důvodu již plánované a schválené investiční akce budovy 145 výškové zabezpečení, budova 45 vč. pozemků;

- zasedací místnost pro 58 osob;
- kanceláře pro 58 osob;
- výukové centrum TCCC pro LZS (prostory/učebny);
- 2x příruční sklad;
- 1x technická místnost;
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;

- zpevněná plocha před budovou (parkování pro 10 vozidel);
- garážové stání pro 5 ks vrtulníků typu W 3A SOKOL, nebo EC 135, EC 145, A 139;
- manipulační plocha pro manévrování s technikou.

Heliport

- HEMS dle předpisu L14H;
- v dosahu LZS a pojezdové plochy.

Administrativní, skladovací a technické prostory pro provozní středisko

- oplocený objekt;
- budova (12 osob);
- kanceláře pro 8 osob;
- dílny pro 4 osoby;
- sklad;
- garáž pro 4 osobní vozidla;
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- manipulační plocha pro manévrování s technikou;
- zpevněná plocha před budovou (parkování pro 20 vozidel).

E. Zóna HNS – alianční jednotky

V blízkosti stávající vlečky.

Administrativní budova pro 114 osob

- kanceláře pro 114 osob;
- 2x multimediální místnost pro 30 os.;
- 1x multimediální místnost pro 100 os.;
- příruční sklady;
- na každém patře zasedací místnost pro 20 osob a kuchyňka;
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- 1x technická místnost;
- sušárna výstroje, místnost pro čištění zbraní, výstroje;
- zpevněná plocha před budovou (parkování pro 20 vozidel).

Prostor pro ubytování a stravování v polních podmínkách

- zpevněná plocha;
- prostor pro ubytování 9 900 osob v polních stanech (1 stan = 42 m²);
- prostor pro polní stravování (technika, výdejna, jídelna);
- prostor pro polní sociální zařízení (rotace po směnách);
- potřebný prostor pro manipulaci mezi stany (požární bezpečnost);
- přívod vody, kanalizace, el. energie (NN) včetně 40 bodů napojení (min. 200 kW).

2x stacionární sociální zařízení (velkokapacitní sprchy a WC)

- kapacita společných umývárén 4 směny x 130 osob, celkem 520 osob;
- kapacita WC 520 osob.

Kontejnerová plocha

- zpevněná plocha;
- uskladnění a manipulace pro cca 300 kontejnerů (300x TEU);
- parkovací stání pro 2 ks kontejnerových překladačů;
- el. energie (NN) včetně 10 bodů napojení.

Parkovací plocha

- zpevněná plocha pro parkování 1 000 ks nákladních vozidel;
- nezpevněná plocha pro parkování 1 500 ks nákladních vozidel;
- prostor nezbytný pro manipulaci s technikou;
- celý prostor odvodněn do dešťové kanalizace areálu.

Elektrická nabíjecí stanice HPC

- nabíjecí stojany pro el. automobily;
- samostatný přívod z trafostanice, včetně regulace výkonu noc – den.

F. Posádkový komplet

a) Park vojenské techniky

Dle předpisu Vševojsk 1-17.

Vnitřní oplocení oddávající park VT od ostatních zón i parkovacích ploch

- perimetr musí odpovídat ČOS 635005 pro objekt úrovně důležitosti IV.;
- 2 x účelová brána (1x hlavní + 1x úniková).

Technická budova

- umístění u hlavní vjezdové brány;
- místnosti pro dozorčího parku, pomocníka;
- kanceláře (náčelník KTS, náčelník parku, technik);
- příruční sklad;
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám.

Parkovací plochy

- ESO přístřešky na celkový počet vozidel – 350 ks (171x nákladní, 104x osobní, 75x přívěsy);
- oddělené prostory jednotlivých jednotek;
- prostor pro manévrování vozidel (zpevněná plocha).

Garáže

- budovy pro parkování pro 178 ks techniky (122x speciální, 26x nákladní, 2x návěs, 25 osobní);
- oddělené prostory jednotlivých jednotek;
- příruční sklady dle celků (nebezpečný odpad, pneu).

Elektrická nabíjecí stanice HPC

- nabíjecí stojany pro el. automobily;
- samostatný přívod z trafostanice, včetně regulace výkonu noc – den.

Mycí můstek

- zpevněná pojízdná plocha;
- technologie ručního mytí + 2x mycí box;
- prostor mycího můstku zakončit odlučovačem ropných látek se svodem do dešťové kanalizace, případně dalšímu využití k mytí vozidel.

Krytá umývárna techniky

- 1 podzemní podlaží (technické zázemí, vodní hospodářství);
- 2x mycí rám (5–6 vozidel za 1 hod.).

Dílny oprav techniky

- zastavěná plocha budovy dílen 3 600 m²;
- zpevněná plocha pro obslužnost;
- dílny pro pásovou, kolovou techniku, speciální práce, elektrotechnická dílna, dílna oprav ručních zbraní, spojovací techniky;
- 4x kancelář (technici);
- 6x příruční sklad;
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- jeřábová dráha s jeřábem 3 – 5 t o výšce 7,5 m;
- výška 10 m;
- 1x prostor pro nabíjení AKU (pro 20 ks) 1x uložení AKU, 1x kancelář.

b) Výdejna APH, sklad PHM, laboratoř LPH, stání cisternových automobilů (nová výstavba)

- zpevněná pojízdná betonová plocha;
- celý prostor vyspádovat a odvést srážkovou vodu přes odlučovač ropných látek do dešťové kanalizace;
- celkem počet osob v areálu 14.

Objekt obsluhy (lze spojit s objektem laboratoře).

- počet osob – 11;
- kancelář osoby odpovědné za MU 3.0;
- kancelář správce skladu PHM;
- místnost obsluhy skladu PHM;
- místnost obsluh cisternových automobilů;
- kuchyňka;
umyvárna (umyvadlo, oční sprcha, sprchový kout);
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- místnost pro uložení materiálu;
- technologie (vzduchotechnika, vytápění).

Objekt laboratoře PH (lze spojit s objektem obsluhy).

- počet osob – 3;
- kancelář náčelníka laboratoře PHM;
- kancelář laborantů PHM;
- kuchyňka;
- laboratoř PH;
- sklad vzorků;
- sklad nebezpečného materiálu;
- sklad chemikálií;
- sklad technického materiálu a skla;
- umyvárna (umyvadlo, oční sprcha, sprchový kout);
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- technologie (vzduchotechnika, vytápění).

Objekt skladu PHM (temperované prostory)

- manipulační sklad olejů, maziv a speciálních kapalin určených k výdeji;
- sklad uložených zásob PHM;
- sklad prázdných obalů, technického materiálu, havarijní souprava;

- sklad nebezpečných odpadů;
- technologie (vzduchotechnika, vytápění).

Výdejna APH (automatizovaný výdej PH)

- 2 x podzemní nádrž 50 m³ nafta motorová (NM) F-54;
- 1 x podzemní nádrž 10 m³ benzín automobilní (BA) F-67;
- 1 x nádrž na AdBlue 10 m³;
- 3 x oboustranný víceproduktový výdejní stojan (BA, NM, NMMAX);
- 1 x oboustranný víceproduktový výdejní stojan (BA, NM, NMMAX, AdBlue);
- výdejní stojany umístěné na refýži (ostrůvku), příjezd vozidel zleva i zprava;
- stáček – plnicí místo cisternových automobilů (BA, NM, AdBlue);
- dieselagregát (náhradní zdroj při výpadku elektrické energie),
- nádrž 10 m³ na naftu motorovou pro dieselagregát;
- výdejní místo se záchytnou jímkou na rozliv a únik ropných látek;
- monitorovací kamerový systém.

Stání cisternových automobilů

- průjezdné zastřešené stání plných cisternových automobilů včetně havarijní jímky o objemu cca 45 m³ (1 x cisternová návěšová souprava o objemu 36-43 m³, 2x plnič letecké techniky o objemu 16 m³, 2 x plnič pozemní techniky o objemu 6 m³).

Výdejna LPH, uložště 3 000 m³ pro petrolej letecký F-34, stáčiště ŽCV

Předpoklad využití stávající plochy - stávající oplocený areál stáčiště ŽCV pro 4 osoby:

- místnost obsluhy stáčiště ŽCV, rekonstrukce – rozšíření stávajícího objektu (kancelář, sociální zařízení – sprcha, umyvadlo, oční sprcha, WC);
- stáčiště ŽCV, rekonstrukce stávajícího objektu;
- BLPH 1, demolice stávajícího objektu;
- BLPH 2, demolice stávajícího objektu;
- dělená odkalovací nádrž pro ŽCV 30/20 m³ na petrolej letecký a naftu motorovou, rekonstrukce
- úprava stávající nádrže 50 m³;
- nádrž 50 m³ na ropný odpad, nová výstavba;
- sedimentační zásobník 10 m³, nová výstavba;
- 3 x polozapuštěná nádrž 1 000 m³ pro petrolej letecký F-34, nová výstavba;
- dieselagregát (náhradní zdroj při výpadku elektrické energie), nová výstavba;
- nádrž 10 m³ na naftu motorovou pro dieselagregát, nová výstavba;
- stáček – plnicí místo cisternových automobilů (petrolej letecký), nová výstavba;
- odkalovací nádrž 50 m³ odkalení nádrží a cisternových automobilů (petrolej letecký), nová výstavba;
- havarijní jímka nová výstavba);
- stání (depo) pro lokomotivu, místnost obsluhy (kancelář a sociální zařízení) nová výstavba;
- monitorovací kamerový systém.

Uložště 1 000 m³ pro naftu motorovou (předpoklad využití stávající plochy)

- umístěno v místě stávajícího BLPH 3 ;
- BLPH 3, demolice stávajícího objektu;
- 1 x nádrž 1 000 m³ pro naftu motorovou, nová výstavba;
- odkalovací nádrž 30 m³ pro naftu motorovou – odkalení nádrže a cisternových automobilů, nová výstavba;
- dieselagregát (náhradní zdroj při výpadku elektrické energie), nová výstavba;

- nádrž 10 m³ na naftu motorovou pro dieselaagregát, nová výstavba;
- stáček – plnicí místo cisternových automobilů, nová výstavba;
- produktovod (propojení se stáčištěm ŽCV), odstranění stávajícího produktovodu, výstavba nového produktovodu;
- monitorovací kamerový systém;
- oplocení areálu uložistě.

c) Skladová zóna

Vnitřní oplocení oddělující sklady od ostatních zón

- perimetr musí odpovídat ČOS 635005 pro objekt úrovně důležitosti IV.;
- 2x účelová brána (1x hlavní + 1x úniková).

Skladové budovy – multisklady (zvlášť budovy HNS a ostatní jednotky)

- multiskladu umožnit provoz různých manipulačních prostředků, popřípadě portálového jeřábu;
- skladové prostory HNS – 13 000 m²;
- skladové prostory ostatní jednotky – 7 100 m²;
- 2x kancelář (náčelník skladu, skladník);
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- elektronické zabezpečení (EVS, el. úložna klíčů);
- nákladní výtah;
- nakládací rampa;
- zpevněná plocha před skladovou budovou pro manipulaci s technikou.

Centrální sklad zbraní

- uložení zbraní (pistole, útočné pušky);
- skladové prostory oddělené podle jednotek;
- uložení cca 2 100 ks zbraní (1050x krátká + 1050x dlouhá);
- 2x kancelář (náčelník skladu, skladník);
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- zabezpečení v souladu s NVMO 80/2015 Věstníku MO;
- nákladní výtah;
- zpevněná betonová plocha před budovou pro manipulaci a dočasné uložení kontejnerů.

Příruční sklad munice

Skladové plochy pro max. 1 t munice:

- 2x kancelář (náčelník skladu, skladník);
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- zabezpečení v souladu s NVMO 80/2015 Věstníku MO;
- zpevněná plocha před skladovou budovou pro manipulaci s nákladní technikou.

Kontejnerová plocha

- uskladnění a manipulace pro cca 30 kontejnerů (30x TEU);
- zpevněná plocha;
- el. energie (NN) včetně 2 bodů napojení.

Vlečka

- železniční rampa čelní;
- železniční rampa boční – 300 m;

- připojení železniční vlečky v přímém úseku a délkou 700 m s čelní a boční nakládací rampou v obou stranách v délce 300 m, a místem na stáčení pohonných hmot spojené s produktovodem do příslušných nádrží;
- stání (depo) pro lokomotivu, místnost obsluhy (kancelář a sociální zařízení) nová výstavba.

d) Zóna výcviku jednotek

Multifunkční budova/učební blok

- 1 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží;
- PP – 2x pěší střelnice (střelba na 50 m, 6 stání);
- 1x multimediální místnost pro 100 osob;
- 20x multimediální místnost/učebna pro 30 os.;
- 1x výcvikový тренажер pro řidičskou přípravu;
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- zpevněná plocha před budovou (parkování pro 20 vozidel).

Prostor pro taktický a ženijní výcvik

- prostor pro výcvik – cca 60 000 m²;
- využití přírodních ploch (lesy, remízky, louky).

Cvičiště pro výcvik řidičů

- celkový prostor – cca 94 000 m²;
- terénní úpravy pro výcvik kolové techniky.

Heliport

- úrovňový typ heliportu;
- rozměry heliportu dle předpisu L14H.

e) Ostatní objekty posádkového kompletu

Kuchyně s jídelnou

- kapacita 1 500 stravovacích dávek/3x denně, 4 výdejní místa;
- výrobní a spotřební prostory;
- hygienické zázemí pro pracovníky;
- 2x jídelna pro 150 osob (4 směny x 150 os.) a 200 osob (4 směny x 200 osob);
- prodejna drobného občerstvení vč. posezení (kapacita 50 os.);
- sociální zařízení odpovídající hygienickým normám;
- nakládací rampa za budovou;
- odvod z kuchyně zakončit sběrnou jímkou odpadů z kuchyní a stravoven na kanalizačním řádu s předpokládaným výpočtem strávníků;
- zpevněná plocha za budovou pro zásobování.

Prostor pro nástupiště jednotek

- zpevněná plocha cca 3 000 m² (50x60m);
- osvětlená a ozvučená plocha;
- tribuna pro 50 os.

Zpevněná plocha pro parkování soukromých vozidel stálý stav

- kapacita celkem 330 osobních vozidel;
- potřebný prostor pro manipulaci.

G. Ostatní stavby

Rozptyl 1, 2 – navrhnout využitelnost pro skladování materiálu nebo parkování techniky v závislosti na možnostech stavebních úprav

Rozptyl 3 (Dostavba) – řešit využitelnost pouze v případě nedostatečné kapacity areálu Letiště Líně.

Věž – nutná rekonstrukce dle platných norem.

Produktovod – realizací stáčení na vlečce a ukončením v jednotlivých nádržích.

H. Areálové stavební objekty

Areálová oddělená splašková a dešťová kanalizace

- včetně přípojek k objektům;
- splašková kanalizace od jednotlivých budov musí být vyvedena do centrální splaškové kanalizace, která musí být ukončena čistírnou odpadních vod s příslušnou kapacitou využití (minimálně 1000 mm) – vč. zachování stávajícího připojení okolních obcí;
- dešťová kanalizace s jímáním do podzemního vsakovacího objektu, retenční nádrže s případným využitím pro mycí můstek;
- dešťová kanalizace musí být zakončena odlučovačem ropných látek (1 500 mm).

Areálové rozvody elektrické energie

- včetně přípojek k objektům;
- se současnými rekonstruovanými odběrnými místy s navýšením příslušné kapacity příkonu a rekonstrukce stávajících dílčích trafostanic, od dílčích trafostanic rozvody podzemní.

Areálové oddělené rozvody vody (pitná + požární)

- včetně přípojek k objektům;
- s rozmístěním jednotlivých hydrantů po úsecích požární ochrany.

Areálové rozvody plynu

- včetně přípojek k objektům;
- s uzávěry po úsecích.

Systém vytápění a zabezpečení energiemi

- řešit s využitím technologií obnovitelných zdrojů (FV, TČ atd.);
- s vlastním tepelným vytápěním každé budovy samostatně, kdy tepelný zdroj je plyn.

Areálové veřejné osvětlení

- osvětlení přístávací dráhy a vlečky řešit samostatným vypnutím a využitím.

Areálový náhradní zdroj elektrické energie

- s kapacitou výkonu pro všechny objekty areálu s důrazem na letovou plochu a řídicí věž (samostatný).

Požadavky za oblast komunikačního a informačního zabezpečení (dále jen KIZab), výstavba podzemních telekomunikačních vedení – kabelovod/multikanál a vybudování strukturované kabeláže dle norem včetně technologických místností).

Informační systémy

Zabezpečit přístupnost všech informačních systémů, distribuovaných globální datovou sítí, včetně IS OTS VR PozS v pracovních pobytových zónách jednotek a štábů, ve skladových a technických prostorech, ve výcvikových zónách, v dílnách a v prostorech podpůrných jednotek a samostatných organizačních celků.

Komunikační systémy

- Zabezpečení konektivity letiště Líně k stálé spojovací síti řešit cestou AKIS v návaznosti na projekty výstavby komunikačních systémů a cestou poskytování služeb elektronických komunikací smluvními poskytovateli SEK.
- Komunikační infrastrukturu areálu řešit kontinuálně k současnému stavu místní kabelové sítě a dále realizovat projekt modernizace komunikační infrastruktury letiště Líně. Veškeré investiční akce v této oblasti směřovat k cíli: Vytvořit jednotnou kabelovou síť na bázi optických kabelů do všech objektů s požadavkem využití informačních systémů. Vytvořit jednotnou kabelovou síť metalických kabelů do všech objektů s požadavkem zabezpečení hlasových služeb. Kabelové sítě projektovat tak, aby byla zabezpečena bezprostřední dostupnost jednotlivých budov k centrální páteřní technologii KIS.
- Komunikační infrastruktura budov. Ve všech budovách vybudovat strukturovanou kabeláž. Systém SK budovat v kategorii 6A, včetně samostatných NN rozvodů. Dodržet délkovou normu jednotlivých datových kabelů SK maximálně 90 m. Technologické uzly budov (místnosti datových rozvaděčů) budovat dle typového projektu místnosti datového rozvaděče. Místnost DR bude samostatná, oddělená od ostatních stavebních prostor. Kapacita strukturovaných kabeláží musí respektovat stávající prostorovou normu a specifické požadavky uživatelů. Dle kapacity strukturovaných kabeláží jednotlivých budov pořídit aktivní prvky LAN. Specifikaci aktivních prvků poskytne AKIS.

Na základě prostorové normy vytvořit SK o kapacitě:

- administrativní (pracovní pobytové zóny) - 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na 10 m² nebo jedno pracovní místo;
- ubytovacích prostory - 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na místnost;
- skladové a technické prostory:
- administrativní části kapacita 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na 10 m² nebo na jedno pracovní místo;
- v části skladů a technických prostor - 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na místnost;
- výcviková zóna:
- administrativní části kapacita 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na 10 m² nebo na jedno pracovní místo;
- v části učebních prostor – minimálně 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na místnost, počet je nutno přizpůsobit konkrétním podmínkám a účelu výukových prostor ;
- prostory režimových oblastí budovat jako samostatné LAN a v případě vyšších stupňů utajení jako optické SK.

Ostatní

- zdroje tepla řešit necentralizovaně;
- příjezdové a areálové komunikace kategorie S 7,5 s únosností 25 t;
- celková plocha stání volných nezastřešených prostředků musí být stažena do dešťové kanalizace;
- ve stavebních objektech je požadována instalace EZS, EPS.

ORIENTAČNÍ ZÁKRES SOUČASNÝCH PLOCH LETIŠTĚ PLZEŇ LÍNĚ

