

DOHODA O PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

uzavřená ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů,
podle § 1724 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo dohody objednatele: 5625050357

Číslo dohody zhotovitele: 25028/2025

Číslo projektu v AMČR: M-202500167

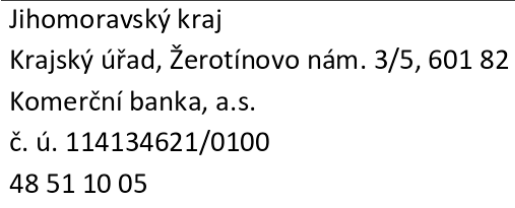
I. Smluvní strany

1. Objednatel

Stavebník	: Statutární město Brno
Se sídlem	: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Zástupce	: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
Osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních	: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního, Kounicova 67a, 601 67 Brno
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	: 
Bankovní spojení	: 111246222/0800
IČ	: 449 92 785
DIČ	: CZ449 92 785

Dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel

Oprávněná organizace	: Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce Zápis v Rejstříku v.v.i. MŠMT ČR
Se sídlem	: Kaloudova 1321/30 614 00 Brno
Zástupce	: 
Smluvní záležitosti vyřizuje	: 
Věcný garant ZAV	: 
Zřizovatel	: Jihomoravský kraj Krajský úřad, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
Bankovní spojení	: Komerční banka, a.s. č. ú. 114134621/0100
IČ	: 48 51 10 05
DIČ	: CZ48511005

Dále jen „zhotovitel“

II. Předmět díla

1. Provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV) při stavbě:

Název stavby : **ZŠ ul. Požární – přístavba tělocvičny**

Katastrální území : k.ú. Holásky

Parcela č. / umístění : p. č. 129, 130

Rozloha stavby, popis : Přístavba tělocvičny ZŠ Požární

Zpevněné plochy

Splašková kanalizace

Dešťová kanalizace

Pitný vodovod

Předpoklad délky trvání : leden 2025 – září 2026
zemních a stavebních prací

2. ZAV se skládá ze dvou částí – terénní části a zpracování Závěrečné zprávy.

a) Terénní část ZAV bude provedena ve dvou etapách:

- I. etapa: formou odborného dohledu archeologického pracovníka při zemních pracích, spojených se stavbou či přípravou stavby, případně formou povrchové prospekce v prostoru prací;
- II. etapa: probíhá v případě, že je při I. etapě ZAV zjištěn výskyt archeologických nálezů, nebo jsou prováděny pomocné terénní archeologické práce k určení jejich výskytu. Jedná se o provádění terénních archeologických prací, spojených se záchranou, vyzvedáváním a dokumentací archeologických nálezů a získáváním relevantních informací o nich.

b) Závěrečná zpráva je zpracována po ukončení terénní části, tedy po ukončení I. etapy ZAV v případě negativního výskytu archeologických nálezů nebo po ukončení I. i II. etapy ZAV v případě pozitivního výskytu archeologických nálezů.

Zpracování Závěrečné zprávy zahrnuje práce, spojené se zpracováním výsledků terénní části archeologického výzkumu, zejména práce laboratorní, dokumentační, analýzy apod. Závěrečná zpráva je pak potvrzením o provedení záchranného archeologického výzkumu v místě stavby.

III. Čas plnění

1. ZAV bude proveden v návaznosti na zemní práce, spojené se stavbou. Předpokládaný termín zahájení: 01/2025.
2. Objednatel se zavazuje upřesnit v předstihu nejméně 3 pracovních dnů zahájení zemních prací (na tel. 545242342, či věcnému garantovi). V případě přerušení zemních prací na dobu neurčitou, zavazuje se objednatel upřesnit i obnovení zemních prací.
3. Termín ukončení terénní části je závislý na rozsahu, typu a stavu archeologických nálezů v prostoru stavby a bude stanoven zhotovitelem po prokazatelném zjištění všech relevantních informací.
4. Závěrečná zpráva bude objednateli předána nejpozději do 6 měsíců po ukončení terénní části ZAV. V případě mimořádných nálezů, či nepředpokládaného rozsahu ZAV může být lhůta zpracování ZAV prodloužena, zhotovitel takovéto prodloužení oznámí objednateli bez zbytečného odkladu od doby, co se dozvěděl o důvodech, které prodloužení vyvolaly, a toto prodloužení odůvodní. Mimořádnými nálezy se rozumí zejména nálezy neočekávané, většího než běžného rozsahu, vyžadující extenzivní zpracování, speciální analýzy, náročnější exkavaci, konzervaci či zpracování

atd. Jedná se např. o depoty, významné hrobové celky, kumulace objektů, superpozice, pozůstatky staveb, organické materiály atd.

5. Zhotovitel se zavazuje vydat na žádost objednatele písemné potvrzení o provedení terénní části ZAV, po ukončení jeho terénní části v případě, že již nebudou v místě stavby probíhat zemní práce, způsobit narušit či poškodit archeologické nálezy. Potvrzení je možné vydat i pro část stavby.

IV. Cena za dílo

1. Náklady ZAV jsou hrazeny dle zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v plné výši stavebníkem. Cena díla dle IV. této dohody je limitována do výše 500.000 Kč bez DPH. K provedení prací nad tento limit je třeba uzavřít k dohodě písemný dodatek.

2. Smluvní strany se dohodly na následující úhradě nákladů za ZAV:

- a) I. etapa: dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je cena stanovena dle rozsahu zemních prací a dalších relevantních faktorů ve výši

10 000,- Kč, bez DPH.

V případě, že skutečné náklady na I. etapu ZAV budou nižší než předpokládané, může zhotovitel jednostranně cenu za tuto etapu snížit a o tomto vyrozumí objednatele.

V případě, že ZAV bude ukončen v I. etapě, bez archeologických nálezů, je v ceně stanovené pro tuto etapu zahrnuto i zpracování Závěrečné zprávy.

- b) II. etapa: cena je stanovena dle rozsahu archeologických nálezů a rozsahu ZAV v hodinových sazbách pracovníků zhotovitele, a to:

VŠ pracovník – archeolog, antropolog, geolog, pedolog apod. : 570,- Kč/1 hod.

SŠ pracovník – asistent, dokumentátor, geodet, laborant : 470,- Kč/1 hod.
apod.

Dělník – specialista/dodav. fy : 370,- Kč/1 hod.

Dělník : 320,- Kč/1 hod

- c) Cena za zpracování Závěrečné zprávy je stanovena v uvedených hodinových sazbách a zpravidla nepřesáhne 50 % nákladů na terénní část ZAV (v případě výskytu hrobových celků až 100%). V případě mimořádných nálezů či nutných analýz mohou být náklady na zpracování Závěrečné zprávy vyšší, zhotovitel takovéto navýšení oznámí objednateli bez zbytečného odkladu od doby, co se o něm dozvěděl, a toto navýšení odůvodní.

3. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré náklady ZAV včetně prací uskutečněných před uzavřením dohody.

4. K ceně bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5. Fakturace bude provedena na základě faktur - daňových dokladů, které budou obsahovat veškeré zákonné náležitosti. Faktury včetně příloh budou příkazci doručovány ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: bo-faktury@brno.cz.

Fakturace proběhne v termínech:

- a) V případě ukončení ZAV s negativním zjištěním (v rámci I. etapy nebude zjištěn výskyt archeologických nálezů) proběhne fakturace nákladů po ukončení I. etapy ZAV.

- b) V případě pozitivního zjištění archeologických nálezů při provádění I. etapy ZAV bude částečná fakturace nákladů provedena po ukončení terénní části ZAV a konečná faktura po odeslání Závěrečné zprávy. Součástí faktury bude stavební deník.

V případě, že bude terénní část ZAV probíhat déle než jeden měsíc, si zhotovitel vyhrazuje právo fakturovat náklady i v průběhu terénní části, v termínech upřesněných s ohledem na rozsah ZAV a harmonogram stavebních prací. Fakturaci v takovém případě oznámí objednateli předem. Součástí faktury pak bude stavební deník a soupis hodin.

6. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.

V. Jiná ujednání

1. Objednatel má povinnost podle §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, strpět provedení záchranného archeologického výzkumu, kterým je naplněn účel státní památkové péče.
2. Zhotovitel provádí ZAV podle zásad ochrany archeologického dědictví a standardů provádění archeologického výzkumu. Kontrolu provádění ZAV provádí Archeologický ústav Akademie věd České republiky.
3. Objednatel má povinnost zajistit zhotoviteli a pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště s možností provádět výzkumné práce podle potřeby a poskytnout potřebnou součinnost. V případě potřeby umožní objednatel umístění mobilní buňky v prostoru staveniště.
4. Objednatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout zhotoviteli na své náklady stavební mechanizaci na odkrytí zkoumané plochy, provedení sondáží, její zahrnutí, dočištění a úpravu po ukončení výzkumných prací v rozsahu, v jakém to vyžaduje provádění ZAV.
5. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat na staveništi předpisy BOZP a řídit se pokyny objednatele, pokud nesouvisí s prováděním ZAV, jeho provádění neohrožují či neohrožují archeologické nálezy.
6. Zhotovitel se zavazuje vést od zahájení II. etapy záchranného archeologického výzkumu stavební deník, do něhož zaznamenává všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy; především pak zápisem stanoví zahájení a ukončení II. etapy ZAV a povede přesnou evidenci přítomnosti svých pracovníků na staveništi včetně uvedení jejich zařazení do kvalifikačního stupně. Objednatel má právo sledovat údaje uváděné ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. Jestliže zhotovitel předloží objednateli záznam a objednatel jej nepotvrdí do třetího pracovního dne ode dne, kdy byl záznam předložen, je záznam uvedený v deníku archeologického výzkumu považován za objednatelem odsouhlasený.
7. Zhotovitel neodpovídá za odvoz či uložení vykopané zeminy, se kterou se objednatel zavazuje nakládat na vlastní náklady.
8. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli změny ve stavbě, relevantní pro provádění ZAV, zejména změny v harmonogramu stavby či rozsahu stavby, bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví. V případě, že změny ve stavbě jsou takového rozsahu, že podstatným způsobem mění podmínky provádění ZAV, bude na tyto změny uzavřen dodatek k dohodě. V případě, že objednatel zhotoviteli neoznámí včas změny ve stavbě, může zhotovitel odstoupit od dohody. Za vzniklou škodu zhotovitel neodpovídá.
9. Objednatel bere na vědomí, že v případě zásadního zhoršení povětrnostních podmínek či jiných mimořádných okolností může dojít k přerušení terénních archeologických prací na nezbytně nutnou dobu. Veškeré skutečnosti, které vyplynou z takto vzniklé situace, budou zástupci smluvních stran zaznamenány ve stavebním deníku. Za vzniklé průtahy a prodlení zhotovitel neodpovídá.

10. V případě, že objednatel poruší právní předpis, týkající se ochrany archeologického dědictví, archeologické dědictví poškodí nebo ohrozí, nebo ztíží či znemožní provedení ZAV, jedná se o podstatné porušení dohody a zakládá to možnost zhotovitele odstoupit od dohody. Jako podstatné porušení se chápe též porušení oznamovací povinnosti podle bodu III. odst. 2. této dohody.
Za škody vzniklé v souvislosti s postupem podle tohoto odstavce zhotovitel neodpovídá. Možnost odstoupení od dohody zakládá i porušení výše uvedeného v rámci přípravy či realizace jiné než dotčené stavby.
11. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
12. Neodevzdá-li zhotovitel dílo-závěrečnou zprávu o ZAV v daném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
13. Úroky a smluvní pokuty jsou splatné okamžikem doručení výzvy k jejich úhradě.
14. Změna v právních předpisech, která se týká minimální mzdy nebo sociálního a zdravotního pojištění, která nabude účinnosti v době trvání smlouvy, a to ještě před zahájením terénní části ZAV, se považuje za podstatnou změnu okolností podle § 1765 občanského zákoníku vždy. V případě, že tato změna v právních předpisech vyvolá potřebu zvýšit hodinovou sazbu pracovníků, bude uzavřen dodatek ke smlouvě, který tuto změnu zohledňuje.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že stavební práce, či zemní práce nebudou započaty do dvou let od podpisu smlouvy, tato smlouva jako dohoda o podmínkách provádění záchranného archeologického výzkumu podle §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění, zaniká, vzniká však závazek objednatele oznámit zahájení stavebních prací v případě, že stavební práce budou i po uplynutí této lhůty započaty, a to nejméně 30 dní předem. V takovém případě bude bez zbytečného odkladu po oznámení zahájení zemních prací uzavřena nová dohoda o podmínkách provádění záchranného archeologického výzkumu, dle obvyklých podmínek, aktuálních v době uzavření nové smlouvy.
2. V případě, že budou stavební či zemní práce přerušeny ze strany objednatele tak, že nebude možné provádět předmětné plnění, a to na souvislou dobu delší než jeden rok, bude uzavřen dodatek ke smlouvě, na základě, kterého budou fakturovány doposud vynaložené náklady. V případě, že takové přerušení bude trvat déle než dva roky, postupuje se jako by stavba, stavební či zemní práce, nebyly zahájeny (viz čl. VI odst. 1. této dohody). Zánik závazku se však netýká vypořádání prokazatelně vynaložených nákladů.
3. V případě odstoupení od dohody má zhotovitel nárok na úhradu nákladů na uskutečněné práce a vzniklé škody a na smluvní pokutu v případě poškození archeologického dědictví.
4. Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny jenom písemně po dohodě smluvních stran, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného.
5. Základní podmínky, obsažené v této dohodě, zejména náklady, lhůty provádění ZAV a obsah ZAV, vyplývají přímo ze zákona, z obvyklých podmínek provádění záchranného archeologického výzkumu a požadavků archeologické památkové péče, a nemohou být objednatelem měněny. Tato dohoda se zveřejní v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění. Dohodu zveřejňuje objednatel bez zbytečného odkladu.

6. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Dohoda se uzavírá v elektronické podobě.
7. Schválení a uzavření této dohody je na straně objednatele v působnosti Odboru investičního Magistrátu města Brna dle Metodiky veřejných zakázek malého rozsahu schválené Radou města Brna na R9/021 schůzi konané dne 1. 3. 2023, ve znění pozdějších změn. K podpisu smlouvy je za Objednatele oprávněn vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna.

V Brně dne

Za objednatele:

**Ing. Tomáš
Pivec**

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Pivec
Datum: 2025.01.23
13:46:23 +01'00'

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne

Za zhotovitele:

