

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01
IČ: 00254657
DIČ: CZ00254657
bankovní spojení: číslo účtu [REDACTED], vedené u České spořitelny a.s., pobočka
Karlovy Vary
zastoupené: Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru majetku města na základě plné
moci ze dne 1. 3. 2021, archivované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj,
Katastrální pracoviště Karlovy Vary,

na straně jedné (dále jen „**budoucí kupující**“)

a

TRENDY STAV DEVELOPMENT s. r. o.

se sídlem: Americká 278/18, Drahovice, Karlovy Vary, PSČ 360 01
IČ: 03865134
DIČ: CZ03865134
zastoupena: Tomášem Vránou, jednatelem společnosti

na straně druhé (dále jen „**budoucí prodávající**“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

D O D A T E K č. 1

ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 29. 1. 2024

I. Popis Smlouvy

Strany tohoto Dodatku uzavřely mezi sebou dne **29. 1. 2024** Smlouvu o smlouvě budoucí kupní za účelem budoucího převodu nově vybudované infrastruktury, jejímž předmětem je závazek smluvních stran spolu nejpozději do 180 dnů od udělení kolaudačního souhlasu a splnění podmínek stanovených technickým odborem Magistrátu města Karlovy Vary, které jsou specifikované v čl. II odst. 2.4 této Smlouvy, uzavřou kupní smlouvu, kterou budou převedeny do výlučného vlastnictví budoucího kupujícího níže uvedené nemovité věci:

- nově vybudované pozemní komunikace na pozemcích p. č. 22/1 a p. č. 22/19;
- nově vybudovaného veřejného osvětlení na pozemcích p. č. 22/1 a p. č. 22/19;
- příslušenství – dešťové kanalizace vybudovaná na pozemcích p. č. 22/3, p. č. 28/1, p. č. 305, p. č. 32/4, p. č. 40/9, p. č. 40/8, p. č. 40/5

-

to vše v katastrálním území Rosnice u Staré Role, obec i okres Karlovy Vary.

II. Změna smluvních ustanovení

- 2.1. Strany se dohodly, že tímto Dodatkem (dále jen „Dodatek“) se na základě usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary č. ZM/239/12/24 ze dne 17. 12. 2024 nahrazují či doplňují níže uvedené články, odstavce a body Smlouvy takto:

Článek „**I. Budoucí předmět převodu**“ odst. „**1.2.**“ se nahrazuje, a to níže uvedeným způsobem:

- 1.1 Budoucí prodávající je dále vlastníkem veřejné infrastruktury, pozůstávající z:
- nově vybudované pozemní komunikace na pozemcích p. č. 22/1 a p. č. 22/19;
 - nově vybudovaného veřejného osvětlení na pozemcích p. č. 22/1 a p. č. 22/19;
 - příslušenství – dešťové kanalizace včetně nově navržené retenční nádrže vybudované na pozemcích p. č. 22/19, p. č. 28/1, p. č. 305, p. č. 32/4, p. č. 40/9, p. č. 40/8, p. č. 40/5
- to vše v katastrálním území Rosnice u Staré Role, obec i okres Karlovy Vary.
(dále jen „**veřejná infrastruktura**“)

Článek „**III. Budoucí kupní smlouva**“, odst. „**3.1.**“ se nahrazuje, a to níže uvedeným způsobem:

- 3.1 Budoucí prodávající a Budoucí kupující se shodně zavazují, že spolu ve lhůtě specifikované v čl. II. odst. 2.1. a 2.2. shora této smlouvy, uzavřou kupní smlouvu s tímto obsahem:
- A. Proávající: **TRENDY STAV DEVELOPEMENT s. r. o., specifikován v této smlouvě jako budoucí prodávající,**
 - B. Kupující: **Statutární město Karlovy Vary, specifikován v této smlouvě jako budoucí kupující,**
 - C. Předmět převodu:
 - pozemky p. č. p. č. 22/1, p. č. 22/19 a p. č. 22/20 za sjednanou kupní cenu 4,- Kč + DPH v zákonné výši;
 - pozemní komunikace vybudovaná na pozemcích p. č. 22/1 a p. č. 22/19 za sjednanou cenu 1,- Kč + DPH v zákonné výši,
 - veřejné osvětlení vybudované na pozemcích p. č. 22/1 a p. č. 22/19 za sjednanou cenu 1,- Kč + DPH v zákonné výši;

- příslušenství (dešťová kanalizace), včetně nově navržené retenční nádrže vybudované na pozemcích p. č. 22/19, p. č. 28/1, p. č. 305, p. č. 32/4, p. č. 40/9, p. č. 40/8, p. č. 40/5 za sjednanou cenu 1,- Kč + DPH v zákonné výši
vše v katastrálním území Rosnice u Staré Role, obec i okres Karlovy Vary.

Obsahem kupní smlouvy bude skutečně provedená stavba, zaměřená geometrickým plánem, který bude za tímto účelem vypracován budoucím prodávajícím.

III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Budoucí kupující obdrží jeden stejnopis a Budoucí prodávající dva stejnopisy. Každé vyhotovení tohoto Dodatku má právní sílu originálu.
- 3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto Dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Výpis z usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary ZM/239/12/24
Příloha č. 2: Původní situace – inženýrské sítě 3/2022
Příloha č. 4: Nová situace – inženýrské sítě 11/2022
Příloha č. 3: Plná moc Ing. Rostislava Matyáše

Vyhotovila: Mgr. Lucie Vrábelová

V Karlových Varech dne

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím odboru majetku města

TRENDY STAV DEVELOPMENT s. r. o.
zastoupena
Tomášem Vránou
jednatel společnosti