

Dodatek č. 5 Smlouva o ostraze objektu

č. poskytovatele 059 – 2014 – H
uzavřená dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku

Objednatel:

**Nemocnice TGM Hodonín
příspěvková organizace**

**Purkyňova 11
695 01 Hodonín**

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně
pod spis. značkou Pr 1228

Poskytovatel:

O.S.E. Security Consulting, s.r.o.

**Plučárna 3560/1
695 01 Hodonín**

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně
pod spis. značkou C 42840

jednající:	Ing. Jiří KOLIBA ředitel	jednající:	Svatopluk ŠRÁMEK jednatel společnosti
IČ:	00226637	IČ:	26305305
DIČ:	CZ 00226637	DIČ:	CZ 26305305
bank. spoj.:		bank. spoj.:	Komerční banka, a.s. pob. Hodonín
číslo účtu:		číslo účtu:	1746560287/0100
telefon:	+420 518 306 111	telefon:	+420 518 322 518
fax:	+420 518 321 851	fax:	+420 518 322 187
mobil:		mobil:	+420 605 202 018
e-mail:		e-mail:	info@ose-security.com

Účastníci smlouvy se dohodli na změně smlouvy v bodě číslo **6. Úhrada za zajišťování bezpečnostní služby**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně takto:

Celková cena za plnění dodavatele podle této smlouvy se sjednává od **01.01.2025** ve výši **bez DPH / osoba / hod..** Jednotková cena je cenou konečnou a zahrnuje veškeré náklady dodavatele na plnění této smlouvy. Cena za měsíční plnění bude ze skutečného rozsahu plnění dodavatele v daném měsíci.

Ostatní body této smlouvy se nemění.

Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Hodoníně dne 10.01.2025



Svatopluk ŠRÁMEK
O.S.E. Security Consulting, s.r.o.



Ing. Jiří KOLIBA
Nemocnice TGM Hodonín
příspěvková organizace



SMLOUVA o ostraze objektu

59 – 2014 – H

uzavřená dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku

Odběratel:

**Nemocnice TGM Hodonín
příspěvková organizace**

Purkyňova 11
695 01 Hodonín

Dodavatel:

O.S.E. Security Consulting, s.r.o.

Plučárna 3560/1
695 01 Hodonín

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně
pod spis. značkou Pr 1228

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně
pod spis. značkou B 42840

zast.:	MUDr. Věra DOSTÁLOVÁ ředitelka organizace	zast.:	Svatopluk ŠRÁMEK jednatel společnosti
IČ:	00226637	IČ:	26305305
DIČ:	CZ00226637	DIČ:	CZ 26305305
bank. spoj.:		bank. spoj.:	Komerční banka, a.s. pob. Hodonín
číslo účtu:		číslo účtu:	1746560287/0100
telefon:		telefon:	518 322 518
fax:		fax:	518 322 187
mobil:		mobil:	603 298 220
e-mail:		e-mail:	info@ose-security.com

Identifikační údaje smlouvy:

Obchůzková činnost v objektu Nemocnice TGM Hodonín
předmět smlouvy: ostraha majetku odběratele

Předmět smlouvy a cena jsou specifikovány články 1.a 6. smlouvy

Zastoupení:

za odběratele ve věcech smluvních a jako kontaktní osoba je oprávněn:

MUDr. Věra DOSTÁLOVÁ ředitelka organizace

za dodavatele ve věcech smluvních a jako kontaktní osoba je oprávněn:

Svatopluk ŠRÁMEK jednatel společnosti

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 1.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění obchůzkové činnosti se zaměřením na kontrolu osob a to 1 zaměstnancem vč. možnosti použití služebního zásahového vozidla.
2. Služba bude prováděna v objektu Nemocnice TGM Hodonín.
3. Obchůzková činnost bude zaměřena zejména na:
 - pravidelné obchůzky areálu Nemocnice TGM Hodonín se zaměřením na kontrolu osob pohybujících se v areálu. Jedná se zejména o osoby, které by chtěli v těchto prostorách přenocovat, případně něco odcizit. Ostraha je v tomto případě oprávněna tyto osoby vykázat z areálu
 - zasáhnout na základě pokynu oprávněných zaměstnanců odběratele proti agresivním osobám pod vlivem alkoholu a omamných látek
4. Při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy je povinen dodavatel postupovat v souladu s potřebnou odbornou péčí, tzn. zejména co nejpečlivěji chránit zájmy odběratele tak, jak jsou uvedeny výše.
5. Při výkonu bezpečnostní služby bude dodavatel respektovat platné právní normy a předpisy, které tuto činnost upravují se zvláštním zřetelem na trestní zákon a trestní řád, zákon o přestupcích, a dále akceptovat smluvně dohodnuté specifické podmínky.

Článek 2.
Doba plnění

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 01.10.2014 08:00 hod..
Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel bude plnit povinnosti dle této smlouvy následovně:
Ostraha areálu pondělí – neděle od 20.00 hod. do 06.00 hod. 1 zaměstnancem ostrahy.
2. Platnost a účinnost této smlouvy lze ukončit dohodou, nebo na základě písemné výpovědi kterékoliv ze smluvních stran, a to bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba činí 7 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně
3. Pokud odběratel sdělí nejméně 48 hodin předem dodavateli, že bude potřebovat výkon strážní služby mimo sjednanou dobu nebo prostřednictvím více pracovníků dodavatele než je sjednáno, je dodavatel povinen zabezpečit ostrahu i v tuto požadovanou dobu a prostřednictvím dalších osob.
4. Pokud výkon ostrahy zajišťovaný dodavatelem nebude odpovídat uzavřeným dohodám, provede dodavatel výměnu pracovníka do 24 hodin od písemného vytčení vad odběratelem. Toto oznámení může být učiněno také faxem nebo emailovou zprávou.

Článek 3.
Způsob realizace předmětu smlouvy

1. Charakter realizované ostrahy bude mnohostranně prováděná profesionální strážní činnost s důrazem na dynamické a razantní řešení bezpečnostních situací. Podstatným momentem ostrahy bude i preventivní působení na okolí, které spolu s eventuální represivní činností vytvoří ucelený bezpečnostní systém, který bude směřovat dovnitř i vně objednatele jako právního subjektu.
2. Dodavatel je na základě této smlouvy povinen zajistit:
 - osoby strážných s trestní bezúhonností a profesním výcvikem
 - technické vybavení ostrahy, tj. zejména služební výzbroj a výstroj, prostředky spojovací techniky, monitorovací obchůzkový WinKontrol 2000

3. Specifikace bezpečnostní služby:

- Pracovníci dodavatele povedou strážní deník, do kterého budou zapisovat průběh směny a veškeré události, které se během jejich směny udály.
- Povinnosti a oprávnění pracovníků ostrahy a informačních pracovníků včetně provádění kontrol jak ze strany odběratele, tak i ze strany dodavatele jsou upraveny ve Směrnici pro výkon služby v objektu odběratele (Povinnosti dodavatele), která je označena jako příloha č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
- Dodavatel umožní odběrateli kontrolu plnění této smlouvy.
- Dodavatel je povinen informovat neprodleně odběratele o všech skutečnostech, které mohou mít za následek přímé ohrožení majetku odběratele.
- Dodavatel bude poskytovat úplné a přesné informace vyplývající z průběhu plnění poskytovaných služeb a na pokyn odběratele bude tyto informace včas upřesňovat a doplňovat.
- Dodavatel je povinen v případě nutnosti (ozbrojenost útočníků, jejich početní převaha) přivolat svou zásahovou jednotku popř. zásahovou jednotku Policie ČR nebo Městské policie.
- Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o obsahu této smlouvy a o informacích souvisejících s činností odběratele, pokud se je při výkonu své činnosti dozvěděl. Takovéto informace jsou považovány za obchodní tajemství a to i po skončení platnosti této smlouvy.
- Pro případ zlepšení výkonu strážní služby, zvýšení úrovně zabezpečení ochrany a bezpečnosti v areálu bude dodavatel předkládat návrhy a doporučení pro vylepšení ochrany majetku odběratele a jeho subdodavatelů

4. Dodavatel se zavazuje v objektu umístit kontrolní body pochůzkového systému, na které jsou pracovníci dodavatele povinni zaznamenat provedenou obchůzku. Pochůzkový systém bude dodán dodavatelem na jeho odpovědnost a účet a to nejpozději do 7. dne ode dne trvání platnosti této smlouvy. Dodavatel je povinen umožnit odběrateli kontrolu záznamu v pochůzkovém systému.

5. Dodavatel je povinen plnit povinnosti dle této smlouvy osobně za užití výlučně svých zaměstnanců na základě pracovněprávního vztahu. Dodavatel je oprávněn užít subdodavatele k jednotlivým činnostem pouze po předchozím písemném souhlasu odběratele. Za takovéto plnění však odpovídá, jako by vykonával činnost sám.

Článek 4.

Povinnosti odběratele

1. Zabezpečit zaměstnancům dodavatele podmínky pro řádný výkon služby, zejména:

- místo, pro výkon služby (vrátnice, recepce)
- dostupnost komunikací pro obchůzkovou činnost
- mobilní WC

2. Zachovávat mlčenlivost o obsahu této smlouvy i po jejím ukončení.

3. Poskytnout odpovědnému pracovníkovi dodavatele bezpečnostní a protipožární předpisy nutné pro výkon služby, a to nejpozději do tří dnů ode dne podpisu této smlouvy.

4. Vyhotovit seznam pracovníků odběratele pro případ vzniku mimořádných událostí, včetně telefonních čísel z důvodů dostupnosti a tento seznam předat odpovědnému pracovníkovi dodavatele.

Článek 5.
Vymezení odpovědnosti dodavatele

1. Poruší –li Dodavatel své povinnosti z této smlouvy, či stanovenou mu zákonem je povinen nahradit odběrateli jím způsobenou škodu.
2. Pokud však nesplnění smluvních povinností na straně Dodavatele bylo způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Dodavatele, pak tomuto nevzniká povinnost k náhradě škody podle předchozího bodu 1 tohoto článku.
3. Dodavatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2051 nového občanského zákoníku nahradit jím způsobenou škodu uvedením do předešlého stavu, nebude-li to účelné, či odběratel bude považovat nahradit škodu v penězích, pak se dodavatele zavazuje nahradit škodu v penězích.
4. Dodavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za způsobenou škodu na vnesených, odložených či jinak uložených věcech, nacházejících se v objektu specifikovaného v článku 1 této smlouvy, pokud předmětná škoda je způsobena jednáním třetích osob, které nemají jakýkoliv vztah k Dodavateli.
5. Dodavatel ve smyslu ustanovení § 2926 nového občanského zákoníku odpovídá za škodu na objektu specifikovaného v článku 1 této smlouvy, a to pouze v případě, pokud ke škodě na objektu došlo v souvislosti s plněním této smlouvy.

Pokud by v důsledku jednání ze strany Dodavatele byla způsobena škoda, za kterou nese právní odpovědnost firma O.S.E. Security Consulting, tato bude uhrazena z pojistky odpovědnosti a škody způsobené při výkonu povolání, kterou má firma O.S.E. Security Consulting uzavřenou s Českou pojišťovnou a.s. na částku 40.000.000,- Kč (číslo pojistné smlouvy: 50668634-28). Smluvní strany uzavřením smlouvy potvrzují, že s přihlédnutím ke všem okolnostem nepředpokládají vznik škody vyšší.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by v budoucnu skutečně ze strany dodavatele došlo ke způsobení škody na straně zákazníka, pak je Dodavatel povinen nahradit úhrnnou předvídatelnou škodu v maximální výši 40.000.000,-Kč, která bude kryta jeho pojištěním.

Rovněž se smluvní strany dohodly, že na základě vzájemné dohody se pro případ porušení smlouvy ze strany Dodavatele vylučuje náhrada nepřímých škod (ztráta trhu, výnosů, přerušení výroby, ušlý zisk, poškození dobrého jména zákazníka), pokud nebudou kryty pojištěním dodavatele. Odběratel vyrozumí dodavatele písemně o vzniku škody (a uplatní tak nárok na náhradu škody) do 5 dnů ode dne, kdy se o vzniku škody dozví (nebo ode dne, kdy se o něm mohl dozvědět při vynaložení potřebné péče), nejpozději však do 30 dnů od vzniku škody, jinak ztrácí nárok na její náhradu.

6. Odběratel nenese odpovědnost za jakoukoliv škodu, která vznikne dodavateli a/nebo osobám s ním spolupracujícím v souvislosti s výkonem činnosti dle této smlouvy. Odběratel zejména nenese odpovědnost za jakékoliv zranění či smrt osob a/nebo poškození majetku dodavatele v souvislosti s výkonem činnosti dle této smlouvy. Jakákoliv škoda bude hrazena z pojištění dodavatele specifického v odst. 2. tohoto článku.

Článek 6.
Úhrada za zajišťování bezpečnostní služby

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně takto:

Celková cena za fyzickou ostrahu podle této smlouvy činí  osoba / hod..
Konečná cena bude vycházet ze skutečně vykázaných hodin.

2. Cena je uvedena bez DPH.

3. Pokud nebude ve smlouvě stanoveno jinak, objednatel bude platit dodavateli za jeho služby následovně: platba na základě vystavené faktury - daňového dokladu dle skutečně odpracovaných hodin v daném měsíci, a to vynásobením příslušnou hodinovou zúčtovací sazbou, uvedenou v této smlouvě. Fakturu je dodavatel oprávněn vystavit k poslednímu dni v kalendářním měsíci, ve kterém byla ostraha provedena, a tato faktura bude uhrazena do 14-ti dnů ode dne jejího vystavení.
4. Faktury dodavatele musí obsahovat zejména:
 - označení faktury a čísla IČO
 - název a sídlo (místo podnikání) zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů,
 - název střeženého objektu + číslo smlouvy
 - předmět plnění,
 - cena provedených služeb,
 - účtovaná částka,
 - den vystavení a splatnosti faktury,
5. Za nesprávné údaje se považují zejména:
 - faktura nemá náležitosti daňového dokladu a náležitosti dle tohoto odstavce,
 - údaje na faktuře neodpovídají soupisu provedených prací,
6. Sjedná se, že pokud faktura nesplňuje výše uvedené, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět bez proplacení s tím, že na vadné faktury se hledí tak, jako by nebyly vystaveny.
7. Při prodlení některé ze smluvních stran se splněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. V odměně dodavatele jsou zahrnuty veškeré jeho náklady na výkon činnosti dle této smlouvy včetně nákladů na připojení na pult centrální ochrany, telefonních a obdobných poplatků a dalších nákladů.
9. Stran svého účtu, uvedeného v záhlaví této smlouvy, zhotovitel prohlašuje, že se jedná o číslo účtu oznámeného správcí daně zhotovitele v rámci jeho registrační povinnosti a určeného zhotovitelem ke zveřejnění. V této souvislosti zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že v případě, kdy v okamžiku uskutečnění jeho zdanitelného plnění objednateli, bude o zhotoviteli zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je objednatel již bez dalšího oprávněn uhradit daň za zhotovitele jeho správcí daně s tím, že tato a další úhrady v tomto, budou již bez dalšího částečnou úhradou nároku zhotovitele vůči objednateli a s ním korespondujícího závazku objednatele vůči zhotoviteli.
10. V případě, že zhotovitel uvede ve své faktuře číslo bankovního účtu mimo rámec této smlouvy, je jeho nárok nesplacným až do doby, než osvědčí objednateli splnění své oznamovací povinnosti vůči svému správcí daně stran objednateli nově označenému číslu účtu.

Článek 7.

Obecná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení předmětné smlouvy.
2. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
3. Smluvní strany s ohledem na zákon č. 29/2000 Sb. o poštovních službách (ve znění pozdějších předpisů) se dohodly, že pokud vznikne potřeba písemně obeslat druhou smluvní stranu, tak tato písemná korespondence bude probíhat ve formě doporučených poštovních zásilek (dále jen zásilka) opatřených dodejkou či doručenkou.

4. Zásilka opatřená dodejkou nebo doručenkou zasilána jedné či druhé smluvní straně se považuje za doručenou okamžikem, kdy smluvní strana, které je zásilka adresována (dále jen adresát) tuto zásilku obdrží, jinak okamžikem, kdy adresát zásilku odmítne převzít nebo patnáctým dnem od uložení zásilky na poště v místě dohodnuté komunikační poštovní adresy, a to i v případě, že se adresát o zaslání příslušné zásilky nedozvěděl, nebo se v místě doručení nezdržoval.
5. Všechny spory, které by mohly vzniknout ze smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem nebo v souvislosti s ním budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při HK a AK ČR v sídlišti na Masarykově universitě v Brně, Právnické fakultě, Veveří 70, Brno PSČ: 611 70, podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou soudu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález ve lhůtách tam uvedených.
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo druhé smluvní straně nebo oběma současně částečně či úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
7. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník).

V Hodoníně dne 23. září 2014

Nemocnice TGM Hodonín
příspěvková organizace -12-
Purkyňova 11, 695 26 Hodonín
IČ: 00226637, DIČ: CZ00226637



Za odběratele
MUDr. Věra DOSTÁLOVÁ



Za dodavatele
Svatopluk ŠRÁMEK

