



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDFXCKALK
Doručeno: 10.01.2025
Listu dokumentu: 3

101143

Č. sml. 6/2025

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: EK 294/524/2024/Kra

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: [redacted] generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Moimírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory
oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy Ostrava
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

město Příbor

se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, Příbor, PSČ 74258
IČO: 00298328
DIČ: CZ00298328
zastoupeno: [redacted] starostou
ID datové schránky: rfvb3k

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných místní komunikací III. třídy (ev. č. 318c), tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

• parc. č. 825/39	ostatní plocha/jiná plocha	o výměře	958 m ²
• parc. č. 825/75	ostatní plocha/jiná plocha	o výměře	15 m ²
• parc. č. 825/76	ostatní plocha/jiná plocha	o výměře	133 m ²

v katastrálním území **Klokočov u Příbora**, obec Příbor, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. **381** (společně dále jen jako „**Předmět daru**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Na předmětu daru je umístěna stavba místní komunikace III. třídy, jejímž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích město Příbor, na jehož území se silnice nachází. Obdarovaný závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je vlastníkem předmětné pozemní komunikace.
- 1.3 Stavba místní komunikace III. třídy není ve smyslu téhož ustanovení součástí pozemků uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce touto smlouvou bezúplatně, v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, převádí Obdarovanému vlastnické právo k Předmětu daru, neboť pozemky uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy jsou silničními pozemky ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **86.368,- Kč** (slovy: *osmdesát šest tisíc tři sta šedesát osm korun českých*), z toho:

Pozemky:

- | | | |
|-------------------|------|--------------------|
| • parc. č. 825/39 | činí | 73.074,- Kč |
| • parc. č. 825/75 | činí | 1.325,- Kč |
| • parc. č. 825/76 | činí | 11.969,- Kč |

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.
- 3.3 Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn

Č. sml. 6/2025

s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 36 pro katastrální území Skotnice, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.

- 4.2 Dárce upozorňuje Obdarovaného, že na Předmětu daru může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na Obdarovaného.
- 4.3 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.4 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 4. 12. 2024.

Článek V.

Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 5.1 Dárce prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. k nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, bylo vydáno předchozí schválení zakladatele státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., tj. Ministerstva dopravy, k nakládání s majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, dle Statutu č.j. MD-783/2024-410/1 ze dne 08.03.2024, ve znění pozdějších dodatků.

Článek VI.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 6.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který se současně zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této Smlouvy. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatižit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
- 7.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.2 Ukáže-li se kterýkoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.6 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s převodem Předmětu daru ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Č. sml. 6/2025

- 7.7 Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
- list vlastnictví č. 381 pro k.ú. Klokočov u Příbora

Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a záměr města Příbor byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce obce.

Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbora usnesením č. 12/16/ZM/2024 ze dne 18.12.2024.

Za Dárce:

Za Obdarovaného:

V Ostravě dne 21.12.2025.

V Příboře dne 06.01.2025

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Město Příbor

ředitel Správy Ostrava

stostarosta

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2024 10:55:02

Obec: 599808 Příbor

List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právo hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 65993390
Krč, 14000 Praha 4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Příbor

Povinnost k

Parcela: 82, Parcela: 825/34, Parcela: 825/36, Parcela: 825/39, Parcela: 825/75,
Parcela: 825/76, Parcela: 825/98

Plomby a upozornění - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2024 10:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 735370 Klokočov u Příbora

List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Zřizovací listina ze dne 11.12.1996.

POLVZ:58/1998

Z-5800058/1998-804

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva kupní ze dne 16.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-9767/2008-804

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 09:45:06. Zápis proveden dne 18.06.2024.

Z-2192/2024-804

Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč,
14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.11.2024 11:17:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.