**Správa silnic Královéhradeckého kraje**

příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace

IČO: 709 47 996 DIČ: CZ 709 47 996

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka Pr 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČO: 708 89 546 DIČ: CZ 708 89 546

na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje

dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen "Budoucí povinný ")

a

Investor: **Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s.**

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

IČ: 48172898

DIČ: CZ48172898

zastoupený: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** – ředitelem společnosti na základě pověření

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

(dále jen " Budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto

# **s m l o u v u**

***o právu stavby***

***a smlouvu budoucí o zřízení pozemkové služebnosti a omezení užívání nemovitosti***

v souladu s ustanovením Zákona čís. 283/2021 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 36 odst. 3), Zákona 13/1997 Sb. "O pozemních komunikacích" ve znění pozdějších předpisů,

v kontextu s § 1257 a násl. a § 1785 a násl. Zákona čís. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“ (NOZ) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením Zákona čís. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

#### Předmět smlouvy

Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10.9.2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, vlastníkem p.p.č. 369/1, Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr, silnice ev.č. II/327, nacházející se v katastrálním území Chudonice, obec Nový Bydžov, a evidované na listu vlastnictví č. 3228 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „Pozemek“), který je svěřen do správy Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizací.

Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu

**„Vodovod Nový Bydžov, Revoluční třída, přeložka vodovodních přípojek“**

v k.ú. Chudonice“ (dále jen „Stavba“).

Základní parametry omezení užívání tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, předložené ke stavebnímu řízení:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PODROBNÝ POPIS UMÍSTĚNÍ | | | | DRUH A ROZSAH | |
| č. | silnice | staničení | **místo** | **druh zásahu** | **rozměr** |
| 1 | II/327 | 34.800 – 35.180 | Chudonice | Překop vodovod a vodovodní přípojky | xxx bm  xxx bm |
| upřesnění | | * zasažený sil. pozemek: vozovka * stávající kryt vozovky: mozaika - stav: špatný * GPS: 50.231023768, 15.486219787 50.233984585, 15.487792852 | | | |

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy (situaci), který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „Snímek“).

**II.**

#### Základní ustanovení

Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemku.

Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu, či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.

Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do tří měsíců od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro označení pozemkové služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti ve prospěch každého vlastníka Nemovitosti.

Pozemková služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za omezení užívání nemovitostí (zřízení věcného břemene) vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše je stanovená podle Sazebníku Královéhradeckého kraje, platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti a omezení užívání nemovitosti.

Výše úplaty je vyjádřena hodnotou vratné kauce, která činí:



**Celkem (vratná kauce) = 60.500,- Kč**

Sazba veřejný zájem - na základě Postupu Správy silnic Královéhradeckého kraje pro užívání silnic, schválených Usnesením Zastupitelstva KHK ZK/7/424/2017

Stanovenou vratnou kauci se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě vystaveného příjmového poukazu v termínu splatnosti. Příjmový poukaz bude vystaven na základě výzvy ze strany Budoucího oprávněného a to nejpozději 5 dní před zahájením stavby. Příjmový poukaz není daňový doklad.

Budoucí oprávněný uhradí 100 % vypočtené náhrady formou vratné kauce. Po splnění smluvních podmínek Budoucím oprávněným bude 50 % kauce vráceno na základě výsledku protokolárního předání a převzetí stavbou dotčené silnice a/nebo silničního pozemku a/nebo silničního pomocného pozemku od zhotovitele. Zbývajících 50 % částky bude vráceno po uplynutí záruční lhůty uvedené ve smlouvě a odstranění případných závad na základě výzvy Budoucího oprávněného. V případě, kdy smluvní podmínky nebudou Budoucím oprávněným splněny, nebude kauce vrácena a bude zúčtována jako náhrada (nebo její část) za omezení užívání nemovitostí.

Kauce bude uložena na neúročeném bankovním účtu a Budoucí oprávněný nebude požadovat vrácení kauce s úrokem.

V případě neuhrazení sjednaného finančního plnění nebo neuvedením nemovitosti do provozuschopného stavu dle čl. III. této smlouvy, nebude vlastníkem komunikace vydáno souhlasné stanovisko s užíváním stavby.

V případě nedodržení termínu úhrady vratné kauce bude Budoucímu oprávněnému účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % ze smluvní částky denně, nejméně však 100,- Kč za každý den prodlení a nebude vydáno souhlasné stanovisko s užíváním stavby.

**III.**

#### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení pozemkové služebnosti bude ve prospěch každého vlastníka Nemovitosti, zřízena pozemková služebnost ke Stavbě na Pozemku, spočívající ve zřízení a provozování vodárenského vedení a s tím souvisejícím práva vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes Pozemek za účelem údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Bližší rozsah pozemkové služebnosti je určen geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídil Oprávněný v souladu s uzavřenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti.

Oprávněný právo odpovídající pozemkové služebnosti přijímá a Povinný je povinen toto právo trpět.

Pozemková služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení pozemkové služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a její výše odpovídá Sazebníku Královéhradeckého kraje platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti.

Správní poplatek za vklad práva odpovídající pozemkové služebnosti uhradí Oprávněný. Oprávněný podá bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů po podpisu smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícího pozemkové služebnosti u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště místně příslušné.

Pozemková služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající pozemková služebnost.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající pozemkové služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícímu pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

**IV.**

#### Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu Stavby

Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence pozemkové služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat veškerá svá zařízení vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí Stavby v takovém technickém stavu, který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu, a to po celou dobu životnosti Stavby.

Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje na případnou výzvu Budoucího povinného, zajistit bezplatné vytýčení Stavby umístěné na (v) Pozemku.

Budoucí oprávněný se zavazuje min. 14 dní před zahájením stavebních prací na Pozemku, oznámit Budoucímu povinnému zahájení stavebních prací a uzavřít příslušnou zpoplatněnou smlouvu za užití Pozemku ke stavebním pracím.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených v příslušné smlouvě k užívání komunikace pro provádění stavebních prací.

Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.

V případě, že nebude Budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy Stavba realizována, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti od samého počátku.

V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající pozemkové služebnosti související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.

Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti dle čl. I odst. (6), ponese veškeré náklady související se zřízením pozemkové služebnosti Budoucí oprávněný.

**V**.

#### Technické podmínky zásahu do silničního tělesa

* V případě provádění stavebních prací nebo umísťování, skládání, nakládání věcí atd. bude povoleno rozhodnutím silničního správního úřadu, který rovněž stanoví přechodné i příp. trvalé dopravní značení.
* Podmínky zásahů a souvisejících záborů silničních pozemků budou upřesněny nájemní smlouvou, uzavřenou min. 1 měsíc před zahájením prací. Stavebník předloží žádost s rozsahem a termíny zásahů (záborů) silničních pozemků, příslušné úhrady dle sazebníku KH kraje budou zaplaceny před zahájením prací. Před splněním těchto podmínek je jakákoliv stavební činnost v silničním pozemku nepřípustná.
* Kromě odsouhlasených a v nájemní smlouvě uvedených případů nesmí Investor výstavby ani přechodně používat jiné silniční pozemky - týká se rovněž skládky materiálu nebo zeminy, manipulace a odstavení mechanizmů, zřizování pomocných konstrukcí ap.
* U krajnic budou obnoveny konstrukční vrstvy s konečnou úpravou zhutněnou štěrkodrtí nebo vyfrézovaných drtí v příčném sklonu 8 %. V případě, že podélným zásahem v krajnici dojde k narušení stability přilehlé vozovky, které se projeví během Stavby nebo záruční doby (trhliny, deformace ap.), bude oprava poškozené vozovky vždy provedena obnovou všech konstrukčních vrstev narušené části komunikace, obdobnou jako při zásahu do vozovky, včetně plošné opravy krytu.
* Silniční pozemek bude ve všech případech uveden do plně funkčního a estetického stavu, včetně terénních úprav a úklidu, příp. zatravnění.
* Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá Investor plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jím vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost dopravního značení, osazeného dle stanovení příslušného silničního správního úřadu (i příp. objížďka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
* Uložením podzemního vedení ani prováděním zemních prací nesmí být poškozena odvodňovací zařízení komunikace ani omezena jejich funkce - týká se rovněž případného zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků ap. Případné poškození silničního příslušenství během provádění prací bude okamžitě po zjištění ohlášeno Zástupci komunikace a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno do bezchybně funkčního stavu.
* Nedojde ke změně odtokových poměrů silnice, umístěním zařízení ani vlastním prováděním prací nebude narušena ani omezena funkce odvodňovacích zařízení komunikace (rovněž zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků ap.).
* Před záhozem podzemního zařízení bude Zástupce správce komunikace vyzván ke kontrole jeho hloubkového a směrového uložení, po ukončení prací včetně terénních úprav a úklidu (příp. zatravnění) dotčený úsek silnice protokolárně převezme.
* Výstavbu, provoz a údržbu uvedených inženýrských sítí zajistí jejich Investor majitel (provozovatel) takovým způsobem, který neomezí možnosti údržby silnice. Pokud mu vlastním nedodržením této podmínky vznikne činností údržby silnice škoda, nemá nárok na její uplatnění.
* Práce na silničním tělese nebudou prováděny v termínu od 1.11. do 31.3. běžného roku, pokud nebude dohodnuto jinak.

**VI.**

**Uvedení Pozemku do provozuschopného stavu**

Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umísťování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2 Postupu, <http://www.sskhk.cz/sluzby/technicke-podminky/>), pokud není smluvně dohodnuto jinak.

Požadovaná konstrukce vozovky:

ASFALTOVÝ RECYKLÁT                                                   vhodná frakce                                    100 mm

SC (směs stmelená cementem)                                     C8/10                                                 200 mm

ŠD                                                                                         ŠD 0/63                                     min. 150 mm

Statická zatěžovací deska                                             Edef 2                                       min.    60 MPa

Zhutněný zásyp po vrstvách z vhodných zemin                                                      tloušťka dle potřeby

Jako zásypový materiál (pod konstrukcí vozovky) lze použít pouze materiály uvedené v čl.6. TP 146 - vytěženou zeminu z výkopu nelze na zásyp použít pokud není uvedena v citovaném čl. 6.

Ode dne protokolárního předání odpovídá Investor Zástupci za vzniklé závady na dotčené nemovitosti po dobu trvání záruční doby 36 měsíců. V případě prokazatelného nedodržení stanovených podmínek je Zástupce oprávněn záruční dobu přiměřeně prodloužit. V záruční době je Investor povinen odstranit závady do 10 dnů po jejich zjištění nebo oznámení Zástupci, a to buď definitivně, nebo provizorně v závislosti na ročním období a po dohodě se Zástupcem.

**VII.**

**Registr smluv**

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Správa silnic Královéhradeckého kraje (dále též „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
6. Informace o uveřejnění smlouvy budou k dispozici na <https://smlouvy.gov.cz/>

**VIII.**

###### Společná ujednání

Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č .89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů, a Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech** stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží Budoucí povinný.

Smlouva vstupuje v platnost a v účinnost dnem podpisu všech smluvních stran.

Při protokolárním předání stavby bude SS KHK předáno geodetické zaměření půdorysného tvaru všech výkopů v celé délce a šířce. Dále budou doloženy hutnící zkoušky, které budou splňovat uvedené požadavky.

Provizorní úprava povrchu z asfaltového recyklátu je možná za předpokladu, že následně začne plánovaná rekonstrukce silnice II/327.

Během provizorní opravy veškerou zodpovědnost za případně škody na vozidlech, majetku a zdraví nese firma Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s. popřípaděKrálovéhradecká provozní, a.s. .

Požadujeme při provizorní úpravě povrchu z asfaltového recyklátu, aby tento úsek byl označen přenosným DZ - A7b popř. pokud bude nutné doplněno i B 20a.

Po celou dobu provizorního povrchu bude zhotovitelem výkop kontrolován a v případě potřeby dosypán a následně uhutněn.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Podpisem bere žadatel na vědomí skutečnost, že oprávněným zájmem organizace je zpracovat osobní údaje za účelem uzavření smlouvy, zajištění interních procesů, plnění právních povinností organizace a případného oslovení žadatele za účelem další komunikace. Zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, titul, odborná způsobilost k úkonům, datum narození, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, e-mail, telefon, IČO, DIČ, číslo účtu, údaje z živnostenského listu, podpis, údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkovi. Osobní údaje zpracovává jen pověřený pracovník, nesmí je předávat třetí osobě a uchovává v uzamčené místnosti až do doby skartační a archivační lhůty. Tato osoba zachovává o osobních údajích, s nimiž se seznamuje, mlčenlivost. Dále budou dokumenty vyřazeny dle skartačního plánu. Má právo podat stížnost proti zpracování u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů.

V Hradci Králové V Hradci Králové

dne: …………………………… dne: ………………………………

Budoucí povinný Budoucí oprávněný

................................................... ...................................................

Mgr. Petr KAŠPAR xxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitel organizace ředitel společnosti na základě pověření