

Smlouva o dílo

Název: Česká agentura pro standardizaci, státní příspěvková organizace
IČO: 06578705
Sídlo: Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1
Zástupce: Mgr. Zdeněk Veselý, generální ředitel
(dále jen „Objednatel“)

a

Název: CEEC Research s.r.o.
IČO: 29053005
DIČ: CZ29053005
Sídlo: Na spojce 968/7, Vršovice, 101 00 Praha 10
Zástupce: Ing. Michal Vacek, jednatel
Zápis v OR, sp.zn.: C 163133 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají, ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem díla je provedení analýzy využití metody BIM u stavebních (zhotovitelských) firem, projektových firem a veřejných investorů. V rozmezí vzorku minimálně 100 stavebních, 100 projektových, 100 investorských entit. Rozdělení na segmenty pozemní a inženýrské výstavby. Rozhovory budou probíhat s nejužším vedením daných entit. Forma rozhovorů osobní / elektronické interview. Rozsah pro každého dotazovaného v rozsahu 10 až 15 otázek. Analýza

bude zpracována v rozsahu 1 kalendářního roku s tím, že průzkum proběhne celkem 2x. První výstup bude odevzdán nejpozději do konce 1Q/2025 (dále jen „**Analýza 1**“) a druhý výstup bude odevzdán nejpozději ke konci 3Q/2025 (dále jen „**Analýza 2**“)

(dále jen „**Dílo**“).

- 2.2. Zhotovitel se dále na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout Objednateli oprávnění k užití Díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této Smlouvě poskytnout Zhotoviteli součinnost při provádění Díla, a za řádně provedené Dílo uhradit Zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

3. Předmět Díla a způsob provádění Díla

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas, v souladu s touto Smlouvou, a právními předpisy, a dalšími předpisy, které jsou pro Objednatele závazné.
- 3.2. Zhotovitel je povinen upozornit bez zbytečného odkladu Objednatele na nevhodnou povahu příkazů nebo věcí k provedení Díla.

4. Cena Díla a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je stanovena v následující výši:
 - 4.1.1. Cena bez DPH 480.000 Kč,
 - 4.1.2. DPH ve výši 100.800 Kč,
 - 4.1.3. Cena včetně DPH ve výši 580.800 Kč(dále též „**Cena**“).
- 4.2. Cena byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u Ceny sjednané touto Smlouvou.
- 4.3. Objednatelem nebudou na Cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění Díla. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu Ceny po jednotlivých etapách následovně:
 - 4.3.1. $\frac{1}{4}$ Ceny po zpracování podkladů k Analýze 1,
 - 4.3.2. $\frac{1}{4}$ Ceny po předání Analýzy 1,
 - 4.3.3. $\frac{1}{4}$ Ceny po zpracování podkladů k Analýze 2,
 - 4.3.4. $\frac{1}{4}$ Ceny po předání Analýzy 2.
- 4.4. Do 5 pracovních dnů ode dne vzniku práva na úhradu příslušné části Ceny dle předchozího odstavce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad.

- 4.5. Daňový doklad bude vždy obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli. Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu číslo projektu a logo projektu.
- 4.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňového dokladu smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

5. Místo provádění Díla

- 5.1. Místem provádění Díla je sídlo Objednatele.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo i prostřednictvím vzdáleného přístupu, případně z jiného místa, pokud to umožňuje povaha prováděné části Díla, a pokud tím není ohroženo řádné provádění Díla.

6. Doba provádění Díla a předání Díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Objednateli Dílo za následujících podmínek:
- 6.1.1. Předání Analýzy 1 nejpozději do 31. 3. 2025,
- 6.1.2. Předání Analýzy 2 nejpozději do 30. 9. 2025,
- 6.2. Zhotovitel předá jednotlivé části Díla a následně i Dílo jako celek v elektronické podobě ve formátu .docx a PDF na základě předávacího protokolu.

7. Součinnost

- 7.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost k řádnému plnění Smlouvy, zejména pak součinnost spočívající ve včasném předávání informací a podkladů k provádění Díla s tím, že obvyklá doba pro poskytnutí součinnosti činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti druhé smluvní strany o poskytnutí konkrétních informací, či podkladů.

- 7.2. Na výzvu Zhotovitele je Objednatel povinen mu udělit pokyny, případně připomínky k návrhu Zhotovitele pro další postup při provádění Díla. Uvedeným není dotčena odpovědnost Zhotovitele provést Dílo s odbornou péčí a jeho povinnost upozornit Objednatele na případnou nevhodnost, či nesprávnost udělených pokynů, či připomínek.

8. Oprávnění k užití Díla

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastnické právo a nebezpečí škody na věci ke všem hmotným součástem Díla předaným Zhotovitelem Objednateli v souvislosti s plněním Smlouvy přechází na Objednatele dnem jejich protokolárního předání Objednateli.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití autorského díla v následujícím rozsahu (dále jen „**Licence**“). Licence je udělena jako výhradní k užití autorského díla Objednatelem k jakémukoliv účelu a v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené. Pro vyloučení všech pochybností to znamená, že:
- 8.2.1. obsahem Licence je oprávnění k výkonu majetkových práv ve stejném rozsahu, jaké má zaměstnavatel k zaměstnaneckému dílu ve smyslu § 58 odst. 1 autorského zákona, včetně poskytnutí svolení autora k úpravám a dalším zásahům do autorského díla uvedeným v § 58 odst. 4 autorského zákona;
 - 8.2.2. Licence je udělena jako neodvolatelná, neomezená množstevním rozsahem a rovněž tak neomezená způsobem nebo rozsahem užití;
 - 8.2.3. Licence je dále udělena na dobu určitou, a to po celou dobu trvání majetkových práv autorských k autorskému dílu;
 - 8.2.4. součástí Licence je neomezené oprávnění Objednatele provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zpracovávat ho do dalších autorských děl, zařazovat ho do děl souborných či do databází apod., a to i prostřednictvím třetích osob;
 - 8.2.5. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení Zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit;
 - 8.2.6. Licenci není Objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
 - 8.2.7. Licence není územně omezena;
 - 8.2.8. Zhotovitel nemá právo od Licence odstoupit pro nečinnost Objednatele ani pro změnu přesvědčení autora.
- 8.3. Poskytne-li Zhotovitel Licenci k autorskému dílu Objednateli, pak je odměna za poskytnutí Licence zahrnuta v Ceně. Licence se vztahuje výhradně na plnění částí Díla vytvořené Zhotovitelem.

9. Ukončení Smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, záruk, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména, kdy:
- 9.1.1. Zhotovitel nezačne provádění Díla, nepokračuje s prováděním Díla, nebo přerušuje provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 10 dnů a důvody tohoto stavu nejsou na straně Objednatele;
 - 9.1.2. Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla, nebo jeho části, o 30 dnů a to natolik, že podle odůvodněného názoru Objednatele nebude Dílo dokončeno v termínu, nebo tento stav brání v postupu prací Objednatele nebo jeho jiných zhotovitelů;
 - 9.1.3. Zhotovitel provádí Dílo v zásadním rozporu se Smlouvou, a/nebo pokyny Objednatele, a nezjedná i po písemné výzvě Objednatele nápravu;
 - 9.1.4. Zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně nedodržuje některou ze svých povinností podle této Smlouvy;
 - 9.1.5. Bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele;
 - 9.1.6. Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - 9.1.7. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu.

10. Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že jsou povinny o všech skutečnostech, které se týkají druhé smluvní strany zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost se vztahuje zejména na Zhotovitele, který se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech majících charakter obchodního tajemství a osobních údajů, které Zhotovitel získá v rámci plnění této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se

zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „**Nařízení**“).

- 10.2. V případě, že budou Zhotoviteli zpřístupněny nějaké údaje, které lze považovat za osobní údaje ve smyslu právních předpisů, Zhotovitel se zavazuje nakládat s těmito osobními údaji výhradně za účelem splnění svých povinností vyplývajících mu z této Smlouvy a jinak je nepoužít. Zhotovitel se zejména zavazuje, že osobní údaje nezpřístupní žádné třetí osobě, není-li k tomu Objednatelem výslovně zmocněn. Pokud Zhotovitel zpřístupní osobní údaje třetím osobám se souhlasem Objednatele, zavazuje se zajistit, aby osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje byly zavázány k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.
- 10.3. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění osobních údajů neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele a vynaložit nejvyšší úsilí k nápravě tohoto stavu.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými bezpečnostními, technickými, organizačními a personálními prostředky, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě, kterou stanoví Objednatel, součinnost potřebnou (i) pro plnění zákonných povinností Objednatele spojených s ochranou osobních údajů a jejich zpracováním, a/nebo (ii) k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené Objednateli právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů. Zhotovitel umožní kontroly, audity či inspekce prováděné Objednatelem či jiným příslušným orgánem dle právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů.

11.Sankce

- 11.1. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení Díla (nebo jeho části) v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

12.Doručování a oprávněné osoby zastupovat smluvní strany

- 12.1. Veškeré písemnosti, oznámení či další sdělení (dále jen „**sdělení**“) doručují smluvní strany prostřednictvím informačního systému datových schránek.
 - 12.1.1. Identifikátor datové schránky Zhotovitele:
 - 12.1.2. Identifikátor datové schránky Objednatele: 4htvpem.

- 12.2. Sdělení mohou být doručována též prostřednictvím e-mailu na následující e-mailové adresy stran:
- 12.2.1. e-mailová adresa Zhotovitele: XXXXXXXXXXXXX
 - 12.2.2. e-mailová adresa Objednatele: XXXXXXXXXXXXX
- 12.3. Sdělení mohou být doručována též prostřednictvím poštovního doručovatele, a to na následující adresy stran:
- 12.3.1. adresa Zhotovitele: na spojce 968/7, Vršovice. 101 00 Praha
 - 12.3.2. adresa Objednatele: Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1
- 12.4. Osoby oprávněné zastupovat smluvní stranu v rámci plnění této Smlouvy:
- 12.4.1. za Zhotovitele: Ing. Michal Vacek, jednatel společnosti
 - 12.4.2. za Objednatele: Mgr. Zdeněk Veselý, generální ředitel
- 12.5. Každá smluvní strana je oprávněna jednostranně změnit své kontaktní údaje, a to doručením sdělení obsahujícím novou adresu. Taková změna je účinná ode dne následujícího po dni doručení sdělení druhé smluvní straně.
- 12.6. Sdělení se považuje za doručené okamžikem potvrzení doručení ze strany adresáta. Bez takového potvrzení se považuje sdělení za doručené též:
- 12.6.1. v případě odeslání prostřednictvím datové schránky jedné smluvní strany do datové schránky druhé smluvní strany, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému sdělení. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy bylo sdělení dodáno do datové schránky, považuje se toto sdělení za doručené posledním dnem této lhůty;
 - 12.6.2. v případě odeslání na e-mailovou adresu příjemce dnem následujícím po dni jeho prokazatelného odeslání;
 - 12.6.3. v případě odeslání sdělení prostřednictvím poštovního doručovatele, se považuje sdělení doručené 3 dnem po odeslání prostřednictvím služeb poštovního doručovatele;
- přičemž doručení se považuje za účinné, i když se o něm adresát nedozvěděl.
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že sdělení zaslaná prostřednictvím e-mailu opatřená zaručeným elektronickým podpisem nebo ve formě PDF s vlastnoručním podpisem smluvní strany, považují za sdělení písemná, neodporuje-li to v konkrétním případě platné právní úpravě.

13. Veřejnoprávní povinnosti Objednatele

- 13.1. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že Objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv.
- 13.2. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 13.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této Smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.4. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost Objednatele dle odst. 13.4. této Smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost Objednatele dle odst. 13.4. této Smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se Zhotovitel uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti Objednatel dle článku 13.4. Zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato Smlouva uzavřena.
- 13.6. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

14. Závazek implementace společenské odpovědnosti

- 14.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly do průběhu plnění dle této Smlouvy zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů a disponující se všemi potřebnými povoleními.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.2. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
- 15.3. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky s vyloučením jeho kolizních norem.
- 15.4. Tato Smlouva je podepsána elektronicky.
- 15.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle této Smlouvy, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Objednatel:

**Česká agentura pro standardizaci,
státní příspěvková organizace**
Mgr. Zdeněk Veselý, generální ředitel

Zhotovitel:

CEEC Research s.r.o.
Ing. Michal Vacek, jednatel