



SMLOUVA O DÍLO

Rekonstrukce interiéru Infocentra Říčany

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00043/2025/ORM

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

tel.:

email:

Technický dozor investora (TDI):
dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. Soňa Příkazská

ZHOTOVITEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

email

dále „Zhotovitel“

Myconstruction s.r.o.

Na Spojce 610/6, Praha 10, 101 00

Ing. arch. Tomášem Rajtorou

Fio banka

24266566

CZ24266566

Upyj8j6

Ing. arch Tomáš Rajtora

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou „**Rekonstrukce interiéru Infocentra Říčany**“, realizované objednatelem, jakožto zadavatelem, v němž zhotovitel předložil nejhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti z veřejné zakázky vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prostě vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 1.3. **Dílem** dle této smlouvy se rozumí provedení projekčních prací a na ně navazujících stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci díla označeného jako „**Rekonstrukce interiéru Infocentra Říčany**“, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba k provedení a dokončení díla do přejímky objednatelem (včetně dokončení kompletní dokumentace, všech zkoušek, měření a testů), tak aby dílo bylo způsobilé sloužit svému účelu a dále pak následné závazky vztahující se k dílu, uvedené níže v tomto odstavci. Požadavky na rozsah, funkci, podrobný popis požadovaného účelu a potřeb je uveden v této smlouvě a jejich přílohách. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s příslušnými technickými normami, které se na realizaci tohoto díla vztahují, jakož i právními předpisy účinnými v době provádění díla. Dílo je vnitřně členěno takto:
- 1.3.1. Vypracování jednostupňové **projektové dokumentace** v úrovni dokumentace pro provedení stavby (příp. vyšší stupeň rozpracovanosti projektové dokumentace - realizační či dílenská), **včetně soupisu prací s výkazem výměr** odpovídajícímu stupni projektové dokumentace, včetně zajištění veškeré potřebné inženýrské činnosti (nezbytné vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k předložené dokumentaci) pro realizaci stavebních prací díla „**Rekonstrukce interiéru Infocentra Říčany**“.
- Vypracování a předložení **výrobní dokumentace truhlářských výrobků a nábytku**, včetně předložení vzorků materiálů.
- Vypracování a předložení **návrhu osvětlení**, vizualizace, včetně předložení vzorků materiálů u svítidel vyráběných na zakázku. Dále předložení vzorků anebo fotografií ostatních svítidel.
- Shora požadovaná dokumentace bude vypracována dle požadavků uvedených v architektonické studii s názvem: NOVÝ INTERIÉR – INFOCENTRUM ŘÍČANY, vypracované společností MYNYMY architects, z 05/2024, jejíž součástí je i technická zpráva, a která byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, a dále dle rozpočtu, který je přílohou č. 2. této smlouvy (dále též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“).
- Soupis prací s výkazem výměr bude vycházet z rozpočtu, který je přílohou této smlouvy a bude vypracován zhotovitelem tak, že celková cena Stavby nepřevyší cenu uvedenou v odst. 3.2.1. této smlouvy.
- 1.3.2. **Provedení stavebních prací a dodávek pro „Rekonstrukci interiéru Infocentra Říčany“**, které se nachází v přízemních prostorách budovy na Masarykově náměstí č. p. 83 v Říčanech (dále jen „Stavba“). Součástí je i veškerá potřebná doprava, montáže, instalace, demontáže, odvoz a likvidace odpadu.
- 1.4. Konzultace v průběhu prací na dokumentacích dle odst. 1.3.1. této smlouvy budou probíhat dle potřeby, minimálně však dvakrát za měsíc. V průběhu těchto prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele. Před zahájením výroby truhlářských výrobků a nábytku a požadované technologie
- 1.5. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle honorářového řádu ČKA v poslední platné verzi, v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., dle vyhlášky č.503/2006 Sb., dle vyhlášky 499/2006 Sb., vč. příloh v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby vč. všech potřebných

konstrukčních a architektonických detailů a popř. jiných částí stavby, které by pro realizaci stavby toto zpřesnění vyžadovaly.

- 1.6. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení Stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude jednoznačným podkladem pro realizaci Stavby podle této PD.
- 1.7. Zhotovitel vypracuje, předloží a s objednatelem projedná výkazy výměr jednotlivých profesí (stavebních) prací, zejména dokončovacích prací a prací TZB v souladu s ním navrženými a objednatelem odsouhlasenými standardy, požadavky objednatele a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Výkaz výměr všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek. Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené projektové dokumentace. Součástí výkazu výměr je kontrolní propočet investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory v cenové soustavě URS.
- 1.8. Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci Stavby dle této projektové dokumentace tak, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti.
- 1.9. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zpracování PD **provede zjištění stávajících vnitřních rozvodů** plynu, elektrorozvodů, kanalizace a vody aj.
Zhotovitel v rámci projektových prací posoudí podmínky staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry. Návrh staveništní dopravy předloží ke schválení správci dotčených komunikací.
- 1.10. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle čl. 5. této smlouvy.
- 1.11. Součástí předmětu díla je i výkon autorského dozoru při realizaci, který spočívá mj. v pravidelné účasti na všech kontrolních dnech stavby.
- 1.12. Ve vztahu ke Stavbě závazek zhotovitele zahrnuje také:
 - a) Zpracování **dokumentace skutečného provedení díla** (1x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 1x na CD-R, či DVD, flash disku či zašle objednateli elektronicky)
 - b) Zajištění všech potřebných **měření** (nejen dle DOSS), **výpočtů, zkoušek** k předání díla
 - c) Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, **revizí, atestů** apod. při předání dokončené stavby
 - d) **Zajištění ploch pro zařízení staveniště**, a to podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
 - e) **Vykližení staveniště** a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení místností, pozemků a komunikací případně dotčených stavbou do původního stavu do 2 dní od předání dokončeného díla objednateli;
 - f) **Zajištění uložení stavební sutě** a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - g) zjištění vedení vnitřních i vnějších rozvodů, tyto práce si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.
- 1.13. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, apod.
- 1.14. Podpisem této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu stavby a za provádění prací a dodávek v rozsahu daném touto smlouvou.
- 1.15. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti s realizacemi tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil

s faktickým stavem lokality a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti, které by bránily provedení díla dle této smlouvy za uvedenou cenu.

- 1.16. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy a jejích příloh, platných právních předpisů a technických předpisů vztahujících se na dílo.
- 1.17. Případné zaměřovací práce a vytýčení inženýrských sítí si na své náklady organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.
- 1.18. Zhotovitel dále prohlašuje, že
 - a) se důkladně **seznámil se stavem** místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznášá výhrad,
 - b) je subjektem, který má veškerá **oprávnění k předmětu podnikání**, kterým je **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, tzn. že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této smlouvy ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2. Termíny realizace

Projektová dokumentace:

- 2.1. Veškerá požadovaná **dokumentace** dle odst.1.3.1, bude zhotovena a předána objednateli v závazném termínu **do 4 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Tento termín zahrnuje dobu 4 týdnů pro potřebné vyjádření správců sítí nebo dotčených orgánů státní správy.
- 2.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést část díla – vypracovat veškerou požadovanou dokumentaci dle odst.1.3.1, dokončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dokumentaci převzít v případě, že bude řádně provedena, tj. úplná, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 2.3. Objednatel si pro kontrolu projektové dokumentace vymezuje 10 pracovních dní ode dne, kdy bylo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány SOD. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.
- 2.4. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele **dokumentaci** a v důsledku toho dojde **k přerušení nebo zpoždění prací** delšímu než 3 pracovní dny, prodlužuje se termín sjednaný v bodu 2.1. této SOD o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění části díla dle odst. 1.3.1. se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíše obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 3 pracovních dny, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.
- 2.5. Zhotovitel má nárok na **prodloužení doby** o počet dní, o které přesáhne skutečná doba projednání projektové dokumentace dotčenými orgány státní správy, bez zavinění zhotovitele, shora uvedené 4 týdny. Nárok na prodloužení doby plnění je povinen prokázat zhotovitel.

Realizace Stavby:

- 2.6. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli výzvu k zahájení prací nejpozději do 31. 3. 2025. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, tak v případě marného uplynutí této lhůty nevzniká zhotoviteli žádný nárok na plnění dle této smlouvy a smlouva se ruší od počátku.
- 2.7. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu realizace stavby nejpozději **do 3 měsíců** od doručení výzvy dle předchozího odstavce. Doba provádění díla v prostorách Infocentra Říčany (stavební práce, úpravy,

instalace a montáž apod.) nepřesáhne 1 měsíc. Prostory Infocentra budou po tuto dobu pro veřejnost uzavřené a je požadavkem objednatele tuto dobu minimalizovat.

- 2.8. Zhotovitel informuje objednatele o datu zahájení prací v prostorách Infocentra min. 1 měsíc předem.
- 2.9. Kompletním předáním díla v rozsahu Stavby se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení místa provádění díla a včetně předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, zástupci objednatele s předávacím protokolem.
- 2.10. Výše sjednané **termíny** provádění díla se automaticky **prodlužují** o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit
 - a) z důvodů ležících na straně objednatele,
 - b) z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,
 - c) z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě; nepříznivé klimatické podmínky jsou důvodem pro automatické prodloužení pouze v případě, že trvají po dobu delší než 3 dny.
- 2.11. Každé přerušení provádění díla ve smyslu předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli do 24 hodin písemně **oznámít** a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a vše bezodkladně **zapsat do stavebního deníku** (dále též SD). Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat zhotovitel.
- 2.12. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících dodržení sjednaných termínů.
- 2.13. **Servis a revize** dokončené Stavby zajistí zhotovitel po dobu záruční doby.

Článek 3. Cena díla

- 3.1. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu smlouvy, včetně souvisejících nákladů, jako jsou
 - dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
 - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
 - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
 - analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty
 - geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu
 - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
 - poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
 - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
- 3.2. Cena díla je stanovena jako smluvní, pevná a neměnná po celou dobu zhotovení díla v rozsahu dodávek a prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele takto:

		bez DPH	včetně DPH
3.2.1	Za vypracování a odevzdání dokumentace v rozsahu dle odst. 1.3.1 této smlouvy v příslušném počtu paré dle smlouvy; TATO ČÁST CENY TVOŘÍ MAXIMÁLNĚ 10 % z celkové ceny díla (PD + realizace Stavby)	60000	72600
3.2.2	Za realizaci Stavby v souladu s PD dle odst. 1.3.2 této smlouvy	2481485	3002597
3.2.5.	Celkem za realizaci díla dle článku 1 této smlouvy, tedy ceny dle odst. 3.2.1 + 3.2.2 (dokumentace + realizace Stavby)	2541485	3075197

Zhotovitel je plátcem DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění v době realizace díla. V době podpisu smlouvy činila výše DPH 21 %

- 3.3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a jejích příloh, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem a řešeny dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede takovéto práce bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 3.4. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami, a s přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 3.2 tohoto článku.
- 3.5. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení dodatečných stavebních prací, navrhne-li zhotovitel změnu nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, mohou být takové práce provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek.
- 3.6. Zhotovitelem navržená cena za realizaci změn (víceprací) nepřesáhne obvyklou cenu, uplatňovanou v daném období na daném trhu za totožný nebo věcně nejbližší druh prací nebo poskytovaných služeb. Případné práce nad rámec díla vymezeného v čl. 1.3.2. této smlouvy (vícepráce) pak nepřesáhnou cenu položek výkazu výměr vyhotoveném zhotovitelem v rámci plnění dle odst. 1.3.1 této smlouvy. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s. Položky neuvedené v ceníku ÚRS CZ, a.s. budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele.

Článek 4. Platební podmínky

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za plnění díla v rozsahu odst. 1.3.1. – za vypracování veškeré dokumentace, nejdříve dnem písemného předání a převzetí části díla v rozsahu dle odst. 1.3.1. bez vad a nedodělků objednatelem. Cenu díla v rozsahu odst. 1.3.2- Stavba je zhotovitel oprávněn fakturovat dílčími fakturami, vždy však jen do výše skutečně realizovaných dodávek a prací.
- 4.2. Určení rozsahu a ceny dílčího plnění ve vztahu ke Stavbě se provádí na základě zhotovitelem zpracovaného **zjišťovacího protokolu**, doloženého soupisem provedených prací a dodávek ve formátu a struktuře určené objednatelem, v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů obsažených v nabídce, a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou

zjišťovacího protokolu jsou rovněž protokoly o zkouškách, jejichž provedení je projektovou dokumentací/výkazem výměr předepsáno ve vztahu k fakturovaným pracím.

- 4.3. Zhotovitelem zpracovaný a předložený zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasí a podepíše technický dozor stavebníka a zástupce objednatele ve věcech technických v případě, že neobsahuje žádné vady; v opačném případě jsou tyto dokumenty vráceny zhotoviteli ke zjednání nápravy. Odsouhlasením a připojením podpisu za technický dozor stavebníka i objednatele vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za odsouhlasené dílčí plnění ve výši odsouhlasené ceny.
- 4.4. Dílčí **faktury**, konečná faktura Stavby i konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen předkládat je objednateli ve dvou vyhotoveních. Faktury budou doručeny v listinné formě na podatelnu v sídle objednatele (Masarykovo nám. 53, Říčany) anebo v elektronické formě na email: podatelna@ricany.cz. K dílčím fakturám týkajících se Stavby je zhotovitel povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací – obojí odsouhlasené a podepsané TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí vystavené faktury nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Konečnou fakturou Stavby se rozumí poslední faktura, kterou zhotovitel fakturuje cenu díla v rozsahu Stavby. Konečnou fakturou se rozumí poslední faktura, kterou zhotovitel fakturuje cenu díla.
- 4.5. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení díla v rozsahu odst. 1.3.
- 4.6. Konečnou fakturu Stavby je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení díla v rozsahu odst. 1.3.2, tj. v rozsahu Stavby, po předání díla v rozsahu Stavby objednateli. Spolu s konečnou fakturou Stavby zhotovitel předloží objednateli záruční listinu **bankovní záruky** nebo záruční listinu o pojištění záruky ve výši 5 % z konečné ceny díla v rozsahu Stavby bez DPH, a to s **platností po celou záruční dobu** na Stavbu.
- 4.7. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 4.8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
- 4.9. Objednatel ve vztahu k výše uvedenému plnění uvedenému v čl. 1, nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.
- 4.10. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplatné, peněžité nároky vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

Článek 5. Povinnosti zhotovitele a prováděcí podmínky

A) Ve vztahu k plnění dle odst. 1.3.1. – projektová dokumentace:

- 5.1. Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této SOD jsou:
 - i. Hlavní inženýr projektu: *Ing.arch. Matěj Parma*
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje k účasti na výrobních výborech, které se budou konat dle potřeby na výzvu jedné ze smluvních stran, s tím, že výrobní výbor bude svolán v předstihu alespoň 3 pracovní dny. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty dle svého uvážení. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele, které se zavazuje zhotovitel respektovat. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti. Výrobní výbory budou probíhat v budově MěÚ Říčany. Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný kontrolní výbor, vyzve zástupce druhé smluvní strany e-mailem min. 3 pracovní dny předem. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

- i. Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech: Ing. arch. Tomáš Rajtora
 - ii. Objednatel určuje tyto zástupce pro jednání na výrobních výborech: Ing. Soňa Príkazská, Ing. Štěpánka Šritrová
- 5.3. Případnou **inženýrskou činnost** bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele.
- 5.4. **Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že disponuje všemi oprávněními pro výkon požadované projektové činnosti a projektová činnosti bude provedena držiteli těchto oprávnění.**
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované Stavby. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 5.6. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, výrobní aj. dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 5.7. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech případných poddodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové poddodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 5.8. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně odpovídá požadavkům zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a vyhlášce 169/2016 Sb.
- 5.9. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla. Oprava chyb projektové dokumentace a VV není součástí hrazeného výkonu autorského dozoru.
- 5.10. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění týkající se projekčních prací ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli kdykoli k tomu bude vyzván. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 36 měsíců od data předání kompletní projektové dokumentace. Pokud zhotovitel neprodlouží platnost takové pojistky po požadovanou dobu, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistku na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této SOD u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.
- 5.12. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 5.13. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 5.14. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může

zhotovitel použit pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

- 5.15. Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.
- 5.16. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožární opatření. Dále odpovídá za pořádek na pracovišti a uložení materiálů. Dílo provádí v požadované jakosti podle schváleného řešení a obecně platných předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, z materiálů požadovaných vlastností a v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

B) Ve vztahu k plnění dle odst. 1.3.2. této smlouvy – realizace Stavby

- 5.17. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení Stavby **stavbyvedoucím**, kterým prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění, zajistí zhotovitel také **odborné vedení** těchto prací držiteli příslušného oprávnění. I a/nebo zástupce stavbyvedoucího, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, jsou zástupci zhotovitele na stavbě.
- 5.18. Zhotovitel je povinen zvát na kontrolní dny Stavby osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, TDS a osobu vykonávající autorský dozor, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně 3 pracovní dny předem. Kontrolní dny je zhotovitel povinen organizovat v pravidelném termínu jedenkrát za týden, nebo pokud si to situace vyžádá, i častěji.
- 5.19. **Kontrolních dnů Stavby** je jako zástupce zhotovitele povinen se účastnit na výzvu objednatele, min. však 1x týdně, stavbyvedoucí, a to osoba, kterými zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení dle odst. 1.1 technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o zadávání veřejných zakázek; v případě předem omluvené neúčasti uvedené osoby, pak jiná zhotovitelem pověřená osoba, která předem prokáže shodný rozsah kvalifikace, jako byl požadován v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
- 5.20. **Podmínky pro použití poddodavatele:**
- 5.20.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí, (resp. poskytnutí dodávek či jejich částí) prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 5.20.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení k veřejné zakázce, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, je povinen provádět dílo v odpovídajícím rozsahu s využitím tohoto poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze s předchozím souhlasem objednatele, přičemž objednateli předem doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.
- 5.21. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace Stavby projednat se správcem místních komunikací **vedení staveništní dopravy** s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
- 5.22. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoli další výzvy ze strany objednatele, v odpovídající lhůtě, zásadně ale před vlastním provedením prací či zhotovením výrobků, resp. zadáním výrobků do výroby, vzorky materiálů, které jím budou dodány na Stavbu. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení pouze takové materiály, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a které mají při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-technické a provozně-ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na hospodárny provoz celého objektu a rovněž jeho jednotlivých částí.
- 5.23. Zhotovitel je povinen mít ve vztahu k provádění Stavby uzavřenou smlouvu o **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při provádění díla v rozsahu Stavby dle této smlouvy objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy v rozsahu Stavby dle této smlouvy, s výší pojistného plnění minimálně do výše

celkové ceny díla v rozsahu Stavby vč. DPH, přičemž limit pro jednotlivý škodní případ nesmí být sjednán v nižší hodnotě, než je celková cena díla v rozsahu Stavby vč. DPH. Pojištění musí pokrývat všechna obvyklá rizika při provádění stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění až do řádného a úplného převzetí díla objednatelem.

- 5.24. Zhotovitel je povinen předložit objednateli **doklad o pojištění dle předchozího odstavce kdykoli o to bude objednatelem požádán**. Pokud jej zhotovitel nepředloží a/nebo neprodlouží platnost takové pojistky, je objednatel oprávněn uzavřít tuto na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení. Nesjednání požadovaného pojištění a nepředložení požadovaného dokladu o pojištění je podstatným porušením této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 5.25. Vznikne-li potřeba **změny díla** nebo je-li objednatelem vznesen požadavek na změnu díla, je zhotovitel povinen ji kompletně popsat a vyčíslit finanční dopad do změnového listu, který následně předloží k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka (TDS). Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel ve spolupráci s TDS návrh písemného dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn změnu provést ani ji promítnout do fakturace ceny díla. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou pro zadávání veřejných zakázek.
- 5.26. Zhotovitel je povinen **odpady**, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.27. Zhotovitel zajistí řádné **vedení a archivaci všech dokladů** (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní přístup objednatel ke kontrole. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od předání dokončeného díla objednateli.
- 5.28. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly** dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů.
- 5.29. Zhotovitel je povinen **udržovat pracoviště v čistotě**, odvážet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k **úklidu staveniště** a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně **likvidovat**, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 5.30. Technické prostředky, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění okolních komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně, **nejpozději v den, kdy ke znečištění došlo, zajistit úklid těchto komunikací** a soustavně udržovat komunikace bez znečištění. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k úklidu zhotovitelem znečištěných komunikací a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění komunikací na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.
- 5.31. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany **pasportizaci komunikací**, po kterých bude vedena staveništní doprava nebo budou stavbou jinak dotčeny.
- 5.32. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k **poškození okolních komunikací**, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu. **Do 10 pracovních dnů** od předání díla, předloží zhotovitel objednateli zápis o **kontrole stavu dotčených komunikací**, jímž správce místních komunikací ověří stav komunikací oproti pasportu zpracovanému dle odst. 5.31.
- 5.33. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace provést za účasti zástupce objednatele **pasportizaci místností**, ve kterých bude dílo realizováno, včetně dalších místností, které budou stavbou jinak dotčeny (např. přístupových).

Článek 6. Předání a převzetí díla

Předání a převzetí Dokumentace:

- 6.1. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude objednateli předána 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC, ev. elektronicky emailem.
- 6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k zahájení předávacího řízení v dostatečném časovém předstihu, tj. nejméně 5 pracovních dní před termínem, který je sjednán jako termín dokončení a předání díla nebo jeho části. V rámci předávacího řízení zkontroluje objednatel úplnost díla a jeho soulad s požadavky dle této smlouvy a pokynů objednatele. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplně, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy zjistí pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí zjištěné vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, dokdy je zhotovitel povinen je odstranit.
- 6.3. Podpis zápisu o předání díla ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho odpovědnosti za kvalitu jeho práce a za případné vady zjištěné po protokolárním předání a převzetí díla.
- 6.4. Místem předání Dokumentace je MěÚ v Říčanech – kanceláře Odboru rozvoje města, Masarykovo nám. 83, 251 01 Říčany

Předání a převzetí díla v rozsahu Stavby:

- 6.5. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému účelu a úspěšným provedením požadovaných zkoušek osvědčující smlouvené vlastnosti díla.
- 6.6. Zhotovitel provede všechny kontroly, zkoušky, certifikace prvků a revize předepsané závaznými předpisy nebo ČSN, osvědčující smlouvené vlastnosti díla, před předáním díla objednateli. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Všechny tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli ve složce ve třech vyhotoveních pro potřeby kolaudačního řízení a archivace.
- 6.7. Zhotovitel je povinen písemně **vyzvat** objednatele k zahájení předávacího řízení, a to nejméně **5 pracovních dnů před zahájením předávacího řízení**, s tím, že předávací řízení musí být ukončeno ke dni, který je touto smlouvou sjednán jako termín dokončení Stavby a předání díla v rozsahu Stavby.
- 6.8. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis (předávací protokol), který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, která byla dohodnuta, a soupis dokladů, které objednateli při předání díla předává.
- 6.9. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato.
- 6.10. Po předání díla odstraní zhotovitel do 10 dnů veškeré dočasné zařízení staveniště, skládky materiálu a všechny dotčené komunikace a zpevněné plochy uvede v tomto termínu do původního stavu.
- 6.11. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady k provedenému dílu dle této smlouvy.
- 6.12. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání díla, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Článek 7. Záruka za jakost díla, odstraňování vad, bankovní záruky / pojištění záruky

- 7.1. **Za jakost** provedeného díla – v rozsahu Stavby poskytne zhotovitel **záruku v délce 60 měsíců** ode dne protokolárního předání díla- Stavby objednateli. Zhotovitel odpovídá za to, že minimálně po tuto dobu bude mít dílo v rozsahu Stavby vlastnosti uvedené v této smlouvě, v technických normách a právních předpisech,

kteře se na dílo jako celek vztahují. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

- 7.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení **reklamace** oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 2 pracovních dnů, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dnů od písemného oznámení vady objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Náklady na odstranění takových vad a smluvní pokuta mohou být uplatněny čerpáním bankovní záruky nebo pozastávky.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky.
- 7.4. Zajištění závazků zhotovitele, uvedených níže v tomto odstavci, poskytne zhotovitel ve formě:
- bankovní záruky ve prospěch objednatele nebo
 - pojištění záruky ve prospěch objednatele.

Zhotovitel předloží objednateli spolu s konečnou fakturou Stavby originál záruční listiny **bankovní záruky nebo originál záruční listiny o pojištění záruky za odstraňování vad díla v záruční době** v souladu s odst. 4.6. této smlouvy.

Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní ve vztahu k dílu své závazky v souladu s touto smlouvou, zejména neuhradí objednateli smluvní pokuty dle této smlouvy, nesplní své povinnosti týkající se odstraňování vad díla uvedených v předávacím protokolu Stavby nebo v záruční době na Stavbu podle této smlouvy, a to rovněž k úhradě nákladů na odstranění vad jinou osobou. V případě čerpání objednatele z vystavené bankovní záruky se zhotovitel zavazuje doplnit bankovní záruku na původní výši bez zbytečného odkladu. V případě prodloužení záruční doby Stavby bude zhotovitelem platnost bankovní záruky adekvátně prodloužena. K požadavku na vrácení záruční listiny po uplynutí záruční doby Stavby a po odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době je povinen zhotovitel připojit zápisy o odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době.

V případě, že zhotovitel předloží objednateli záruční listinu o pojištění záruky, použijí se ustanovení tohoto odstavce a veškerá ostatní ustanovení této smlouvy vztahující se na bankovní záruku, obdobně.

Smluvní strany se mohou dohodnout na **nahrazení bankovní záruky zádržným**, přičemž pro podmínky zádržného se použijí se ustanovení tohoto odstavce a veškerá ostatní ustanovení této smlouvy vztahující se na bankovní záruku, obdobně.

Článek 8. Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení:
- 8.1.1. s termíny dokončení díla dle čl. 2 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - 8.1.2. s předáním kompletních dokladů nezbytných k užívání díla ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - 8.1.3. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - 8.1.4. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH
 - 8.1.5. s vyklizením staveniště dle této smlouvy, 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH.

- 8.2. Smluvní strany dále sjednávají maximální výši jednorázové smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
- 8.2.1. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 10 000,00 Kč,
 - 8.2.2. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 20 000,00 Kč
 - 8.2.3. ustanovení o povinné účasti stavbyvedoucího dle této smlouvy: 1000,- Kč,
 - 8.2.4. ustanovení o povinnosti svolávat kontrolní dny v souladu touto smlouvou: 1000,- Kč
- 8.3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 8.4. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním záruční listiny bankovní záruky nebo záruční listiny o pojištění záruky dle odst. 7.5., s jejím prodloužením a/nebo předáním nahrazené záruční listiny bankovní záruky či záruční listiny o pojištění záruky objednateli, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 0,5 % denně z výše požadované bankovní záruky nebo záruční listiny o pojištění záruky za každý den prodlení, maximálně však do výše bankovní záruky nebo záruční listiny o pojištění záruky.
- 8.5. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě obsahující stručný popis porušení smluvní povinnosti, na níž se pokuta vztahuje a informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty.
- 8.7. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

Článek 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku a zákona o zadávání veřejných zakázek, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- i. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů pro dokončení díla sjednaných v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,
 - ii. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy (zejména provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality) a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
 - iii. zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu přes předchozí upozornění objednatele uvedené ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
 - iv. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
 - v. zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti,
 - vi. zhotovitel opustí dílo, odmítne ho plnit nebo neplní oprávněný pokyn objednatele nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění a přes písemnou výzvu objednatele, do 14 kalendářních dní od doručení této výzvy, nepřijme veškerá proveditelná opatření k nápravě.
- 9.2. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
- 9.3. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.

- 9.4. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 9.5. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.

Článek 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 10.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 3 této smlouvy.
- 10.3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 10.4. Zhotovitel bude zhotovené dílo spravovat do doby splnění všech závazkových vztahů souvisejících s termínem dokončení díla a nese nebezpečí škody nebo ztráty na celém díle vůči objednateli až do dne protokolárního předání díla objednateli.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem objednatele a zhotovitele. Účinnosti nabude smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude vyhotovena v digitální podobě a podepsána oběma smluvními stranami elektronicky. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě, potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.7. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 10.8. Zhotovitel a objednavatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou.
- 10.9. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 10.11. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
- 10.12. Rada města schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 16.1.2025 pod číslem usnesení 25-02-001

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Architektonická studie MYNYMY dle odst. 1.3.1 smlouvy včetně technické zprávy

(vizualizace, které jsou součástí architektonické studie jsou samostatně uloženou součástí této přílohy)

Příloha č. 2 – rozpočet (nabídková cena zhotovitele)

V Říčanech

Objednatel:

Ing. David
Michalička

Digitálně podepsal Ing.
David Michalička
Datum: 2025.01.20
11:26:18 +01'00'

Ing. David Michalička

starosta města

V Praze

Zhotovitel:

Tomáš
Rajtora

Digitálně podepsal Tomáš Rajtora
Datum: 2025.01.21 17:12:00 +01'00'

Ing. arch. Tomáš Rajtora

Jednatel

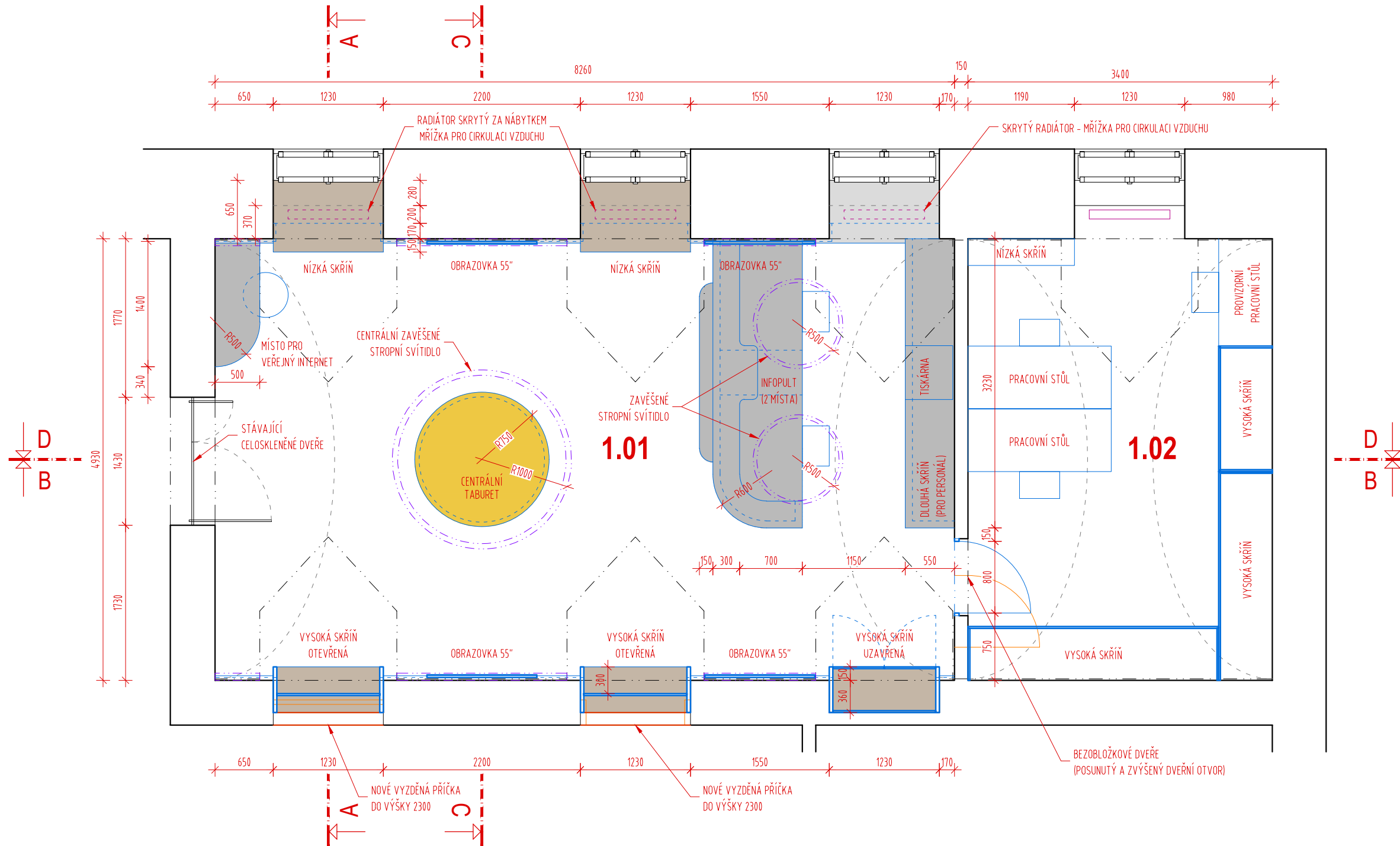
NOVÝ INTERIÉR - INFOCENTRUM ŘÍČANY

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

05/2024

MYNYMY
architects

00



NAVRHOVANÝ STAV
PŮDORYS / M1:50



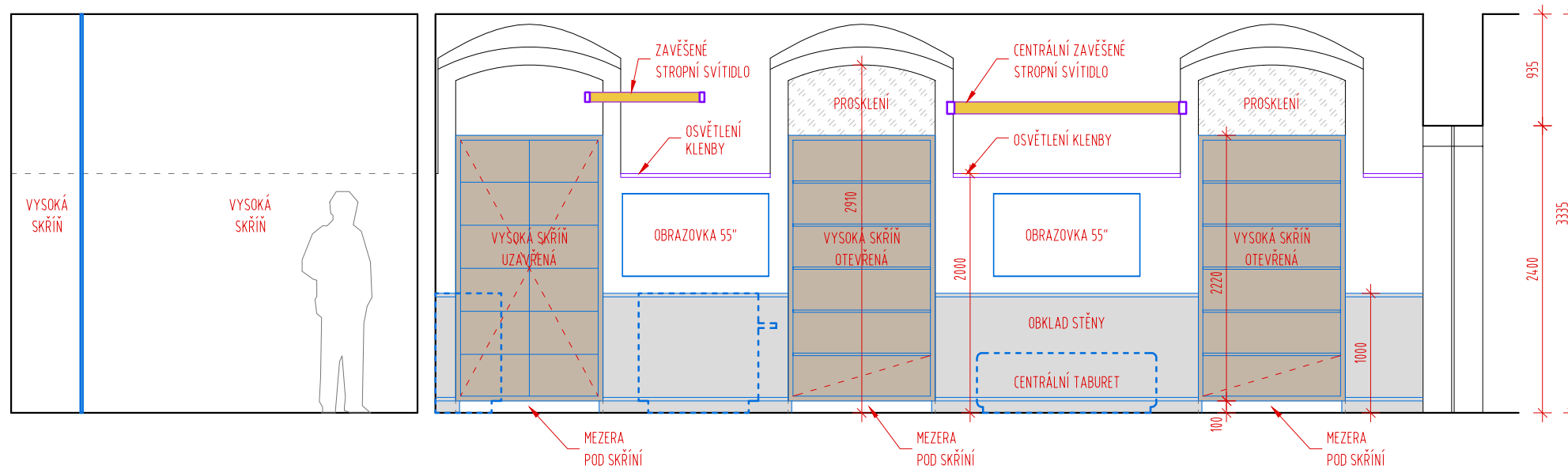
NOVÝ INTERIÉR - INFOCENTRUM ŘÍČANY

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

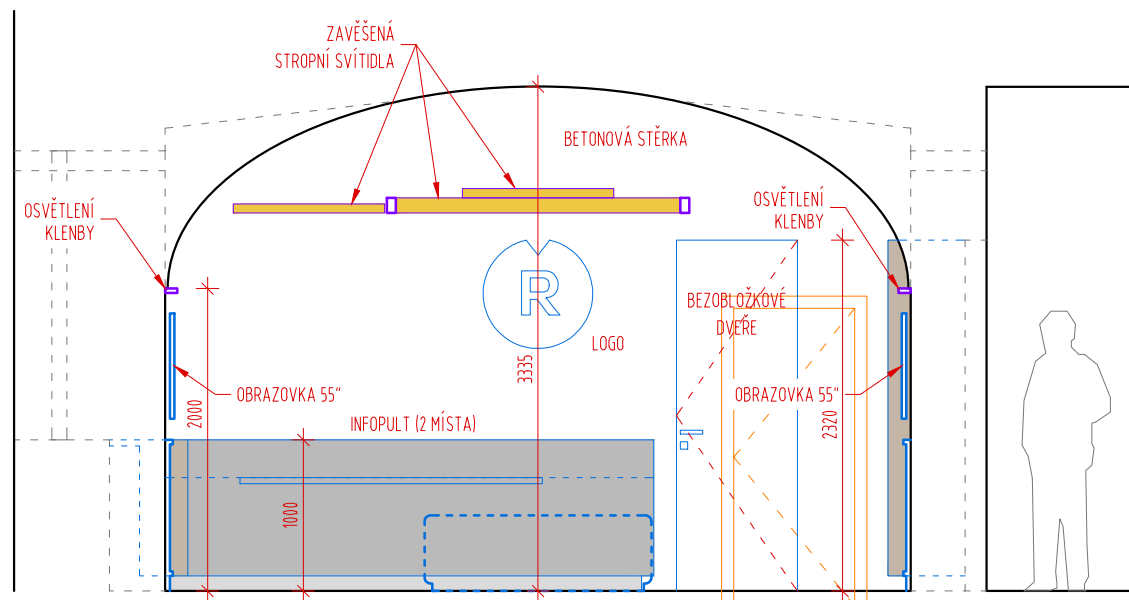
05/2024

MYNYMY
architects

01



NAVRHOVANÝ STAV
 ŘEZOPOHLED D-D / M1:50



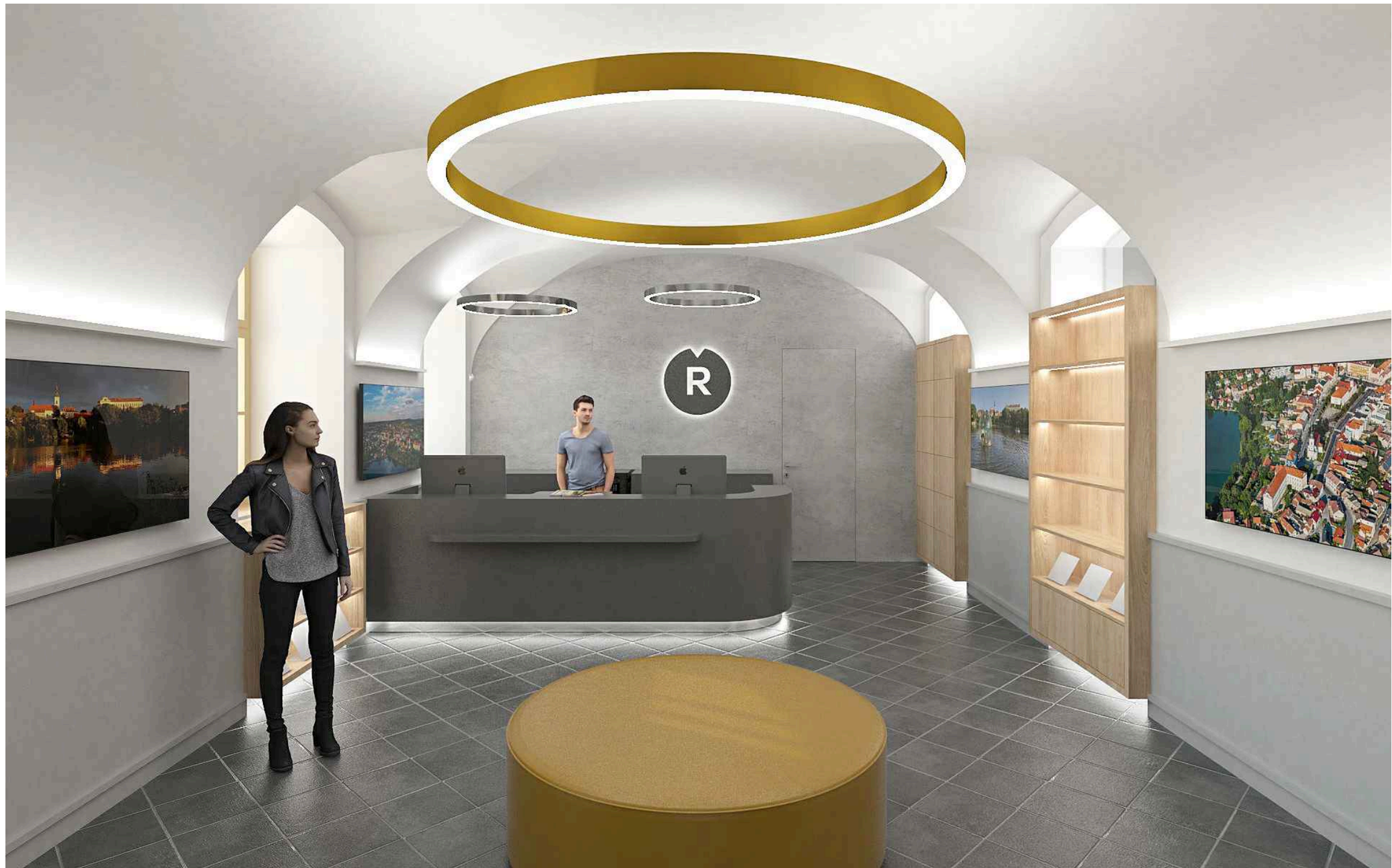
NAVRHOVANÝ STAV
 ŘEZOPOHLED C-C / M1:50



NOVÝ INTERIÉR - INFOCENTRUM ŘÍČANY

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY
 ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

05/2024



NAVRHOVANÝ STAV
VIZUALIZACE

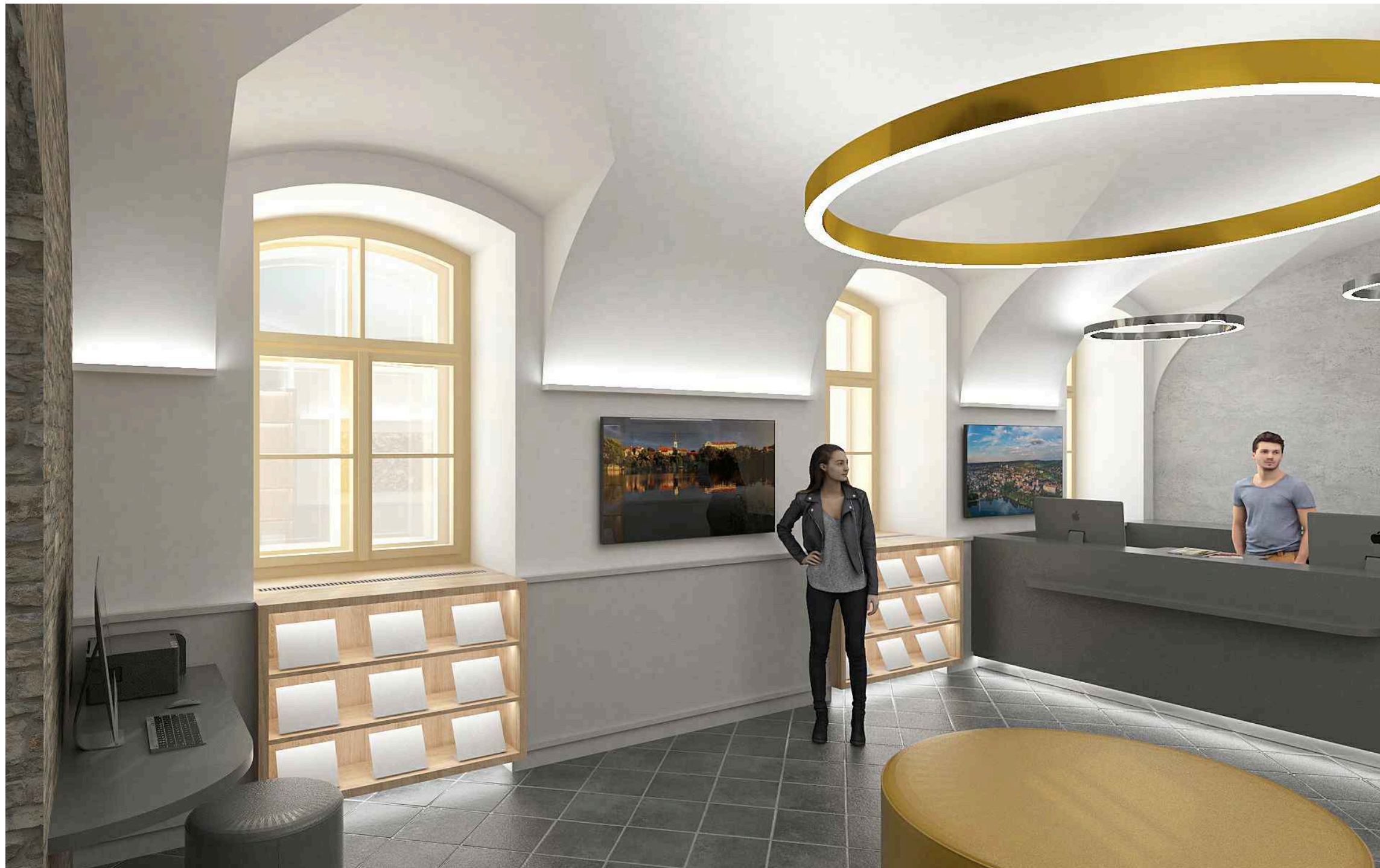
NOVÝ INTERIÉR - INFOCENTRUM ŘÍČANY

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

05/2024

MYNYMY
architects

04



NAVRHOVANÝ STAV
VIZUALIZACE

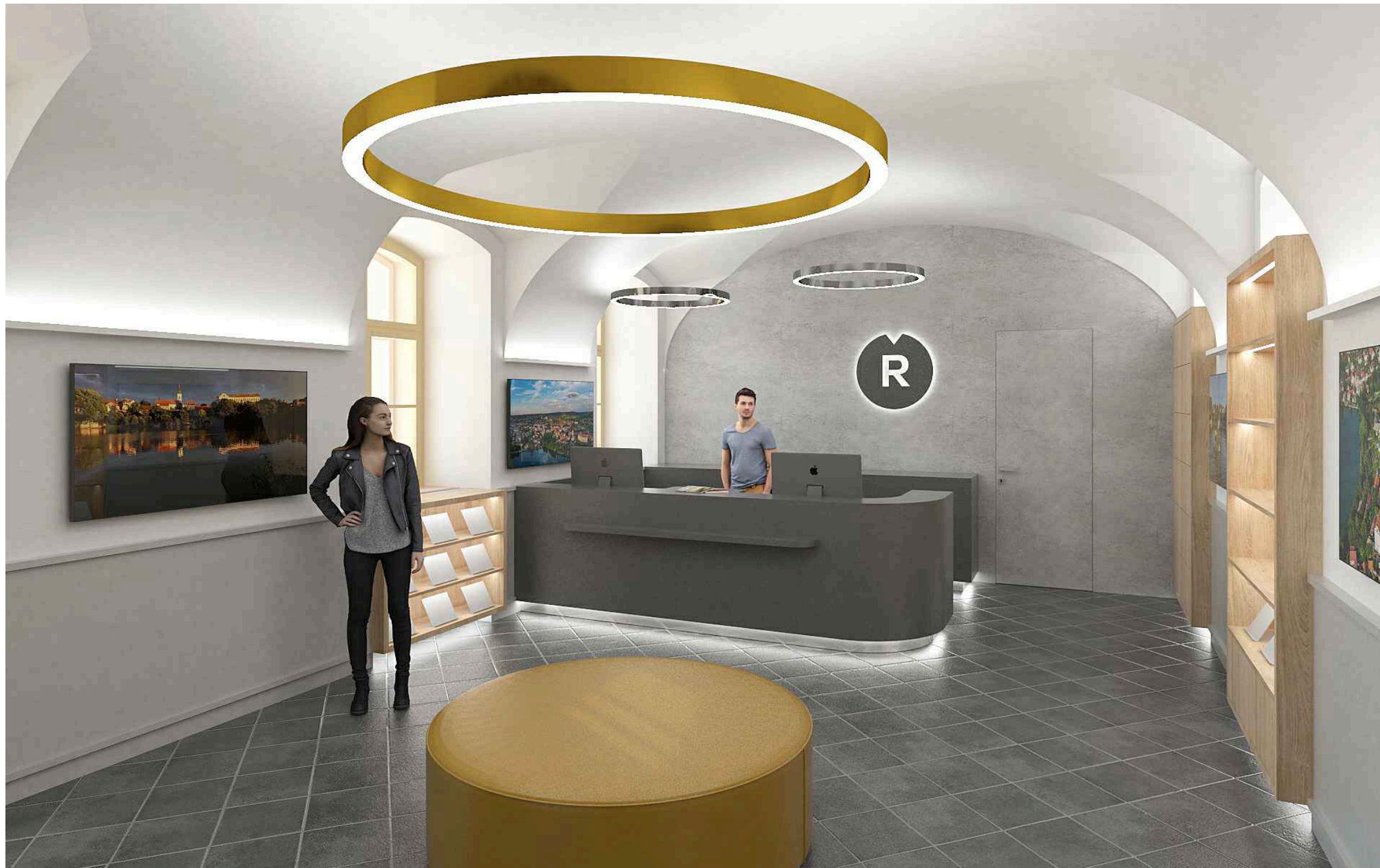
NOVÝ INTERIÉR - INFOCENTRUM ŘÍČANY

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

05/2024

MYNYMY
architects

05



NAVRHOVANÝ STAV
VIZUALIZACE

NOVÝ INTERIÉR - INFOCENTRUM ŘÍČANY

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

05/2024

MYNYMY
architects

06



NAVRHOVANÝ STAV
VIZUALIZACE

NOVÝ INTERIÉR - INFOCENTRUM ŘÍČANY

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

05/2024

MYNYMY
architects

07



NAVRHOVANÝ STAV
VIZUALIZACE

NOVÝ INTERIÉR - INFOCENTRUM ŘÍČANY

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

05/2024

MYNYMY
architects

08



NAVRHOVANÝ STAV
VIZUALIZACE

NOVÝ INTERIÉR - INFOCENTRUM ŘÍČANY

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

05/2024

MYNYMY
architects

09



NAVRHOVANÝ STAV
VIZUALIZACE

NOVÝ INTERIÉR - INFOCENTRUM ŘÍČANY

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

05/2024

MYNYMY
architects

10



NAVRHOVANÝ STAV
VIZUALIZACE

NOVÝ INTERIÉR - INFOCENTRUM ŘÍČANY

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

05/2024

MYNYMY
architects

11



NAVRHOVANÝ STAV
VIZUALIZACE

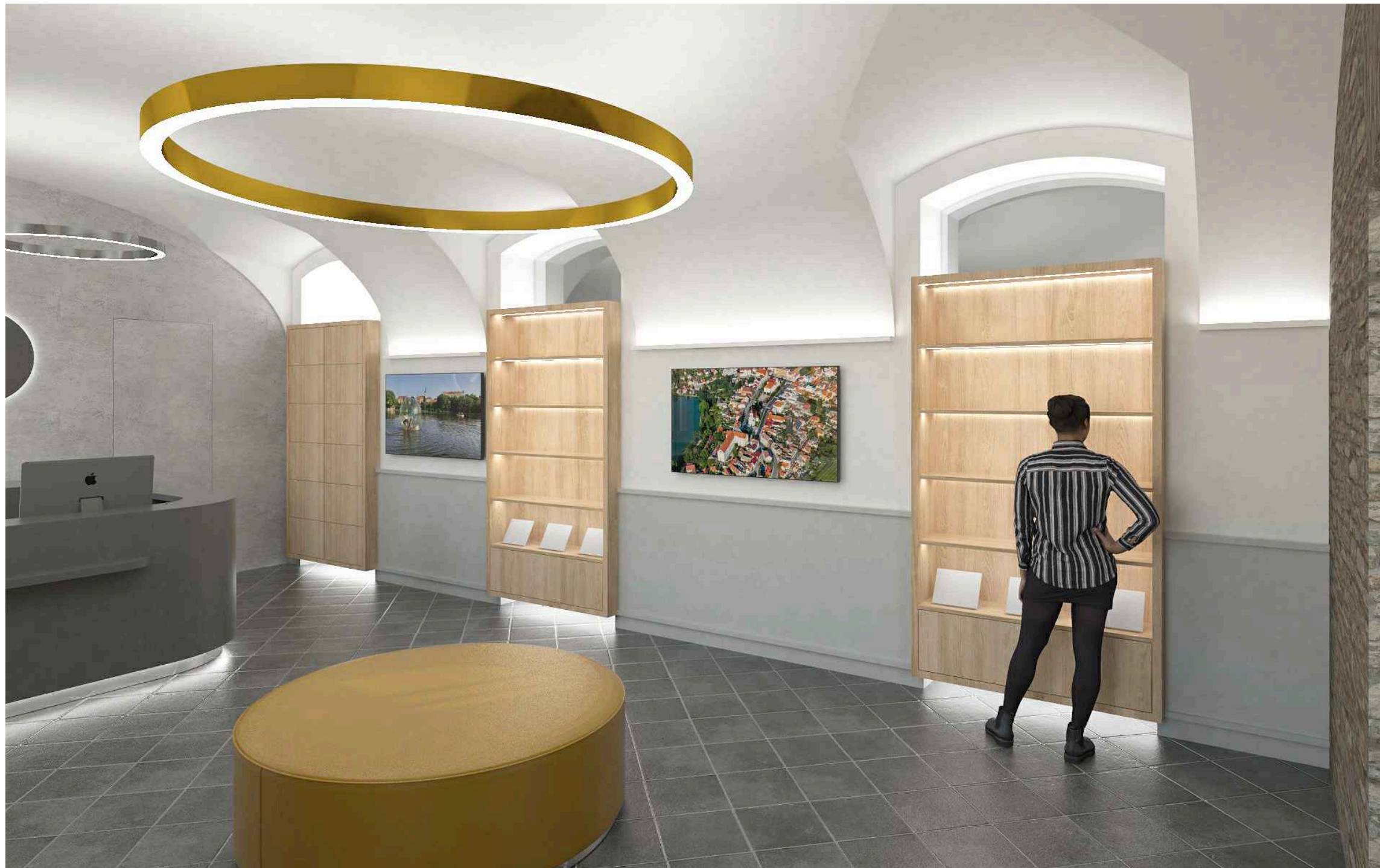
NOVÝ INTERIÉR - INFOCENTRUM ŘÍČANY

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

05/2024

MYNYMY
architects

12



NAVRHOVANÝ STAV
VIZUALIZACE

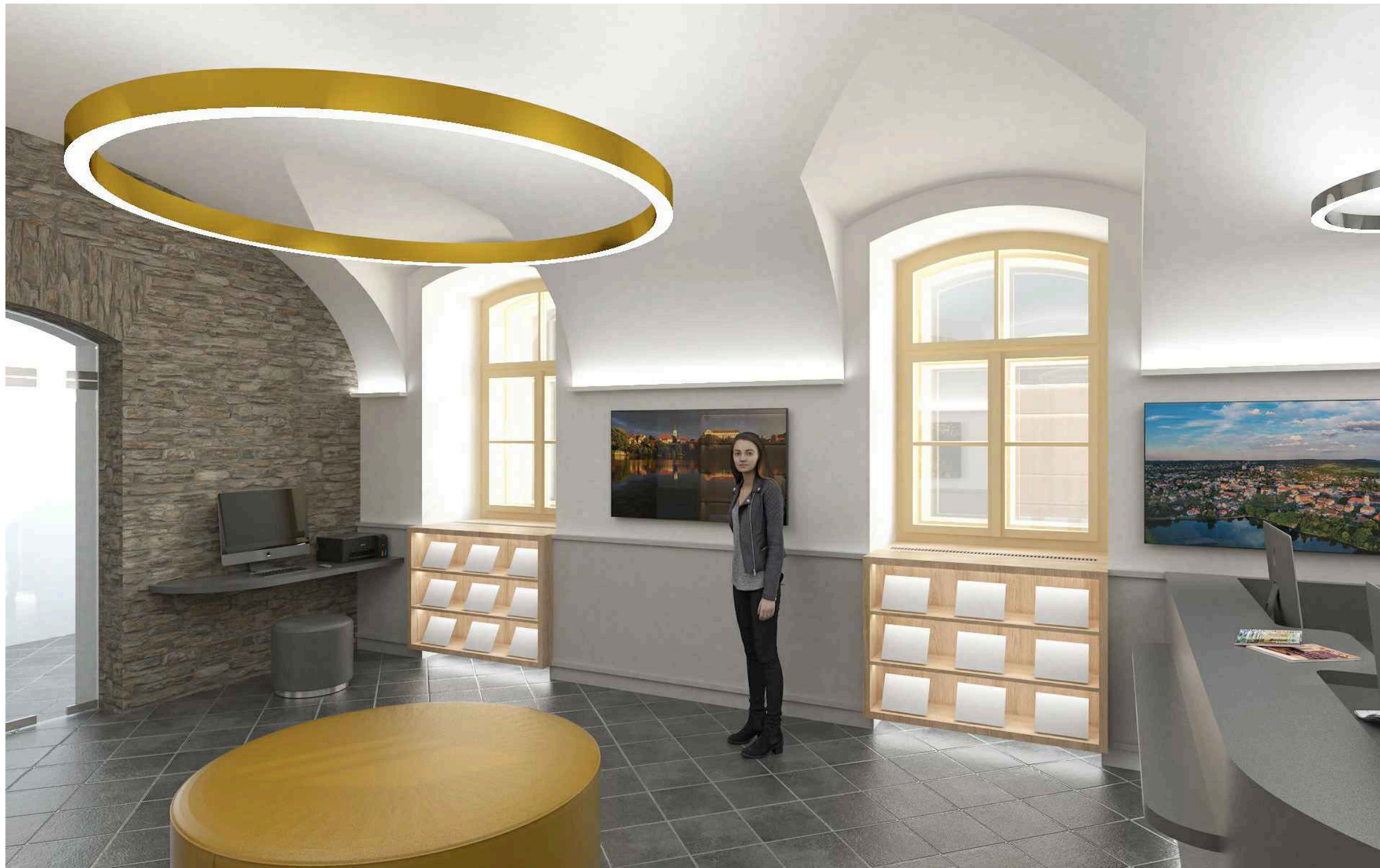
NOVÝ INTERIÉR - INFOCENTRUM ŘÍČANY

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

05/2024

MYNYMY
architects

13



NAVRHOVANÝ STAV
VIZUALIZACE

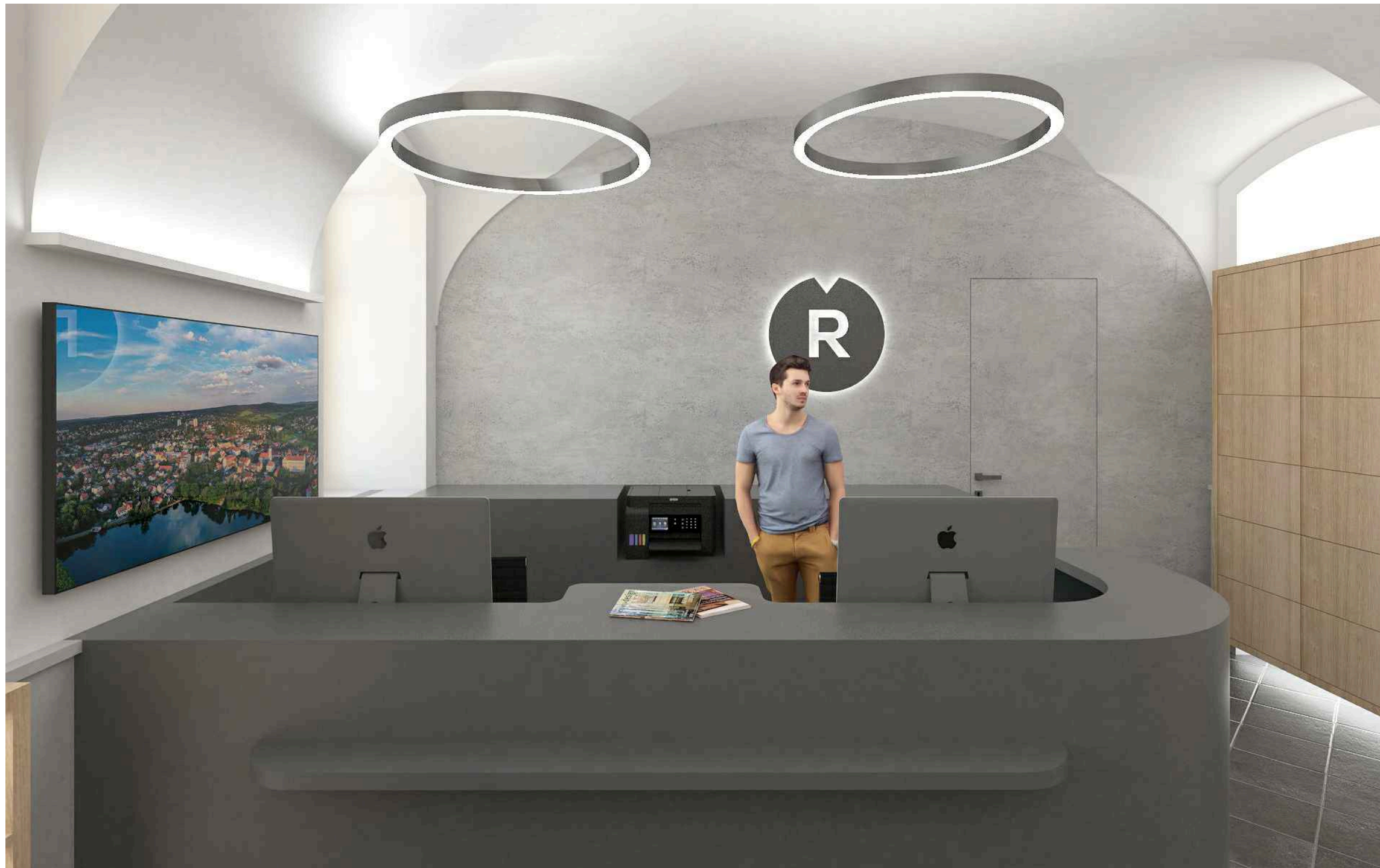
NOVÝ INTERIÉR - INFOCENTRUM ŘÍČANY

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

05/2024

MYNYMY
architects

14



NAVRHOVANÝ STAV
VIZUALIZACE

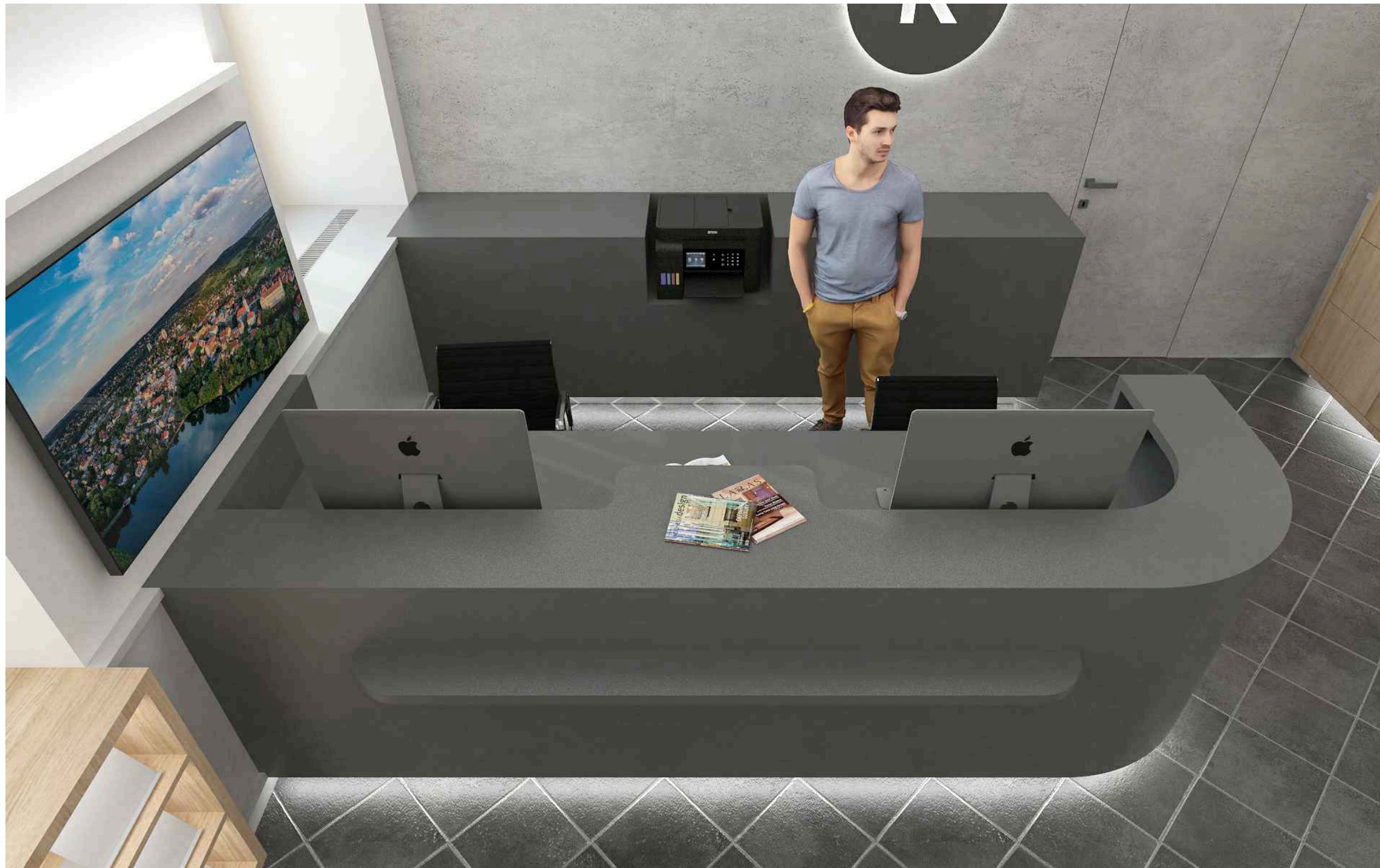
NOVÝ INTERIÉR - INFOCENTRUM ŘÍČANY

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

05/2024

MYNYMY
architects

15



NAVRHOVANÝ STAV
VIZUALIZACE

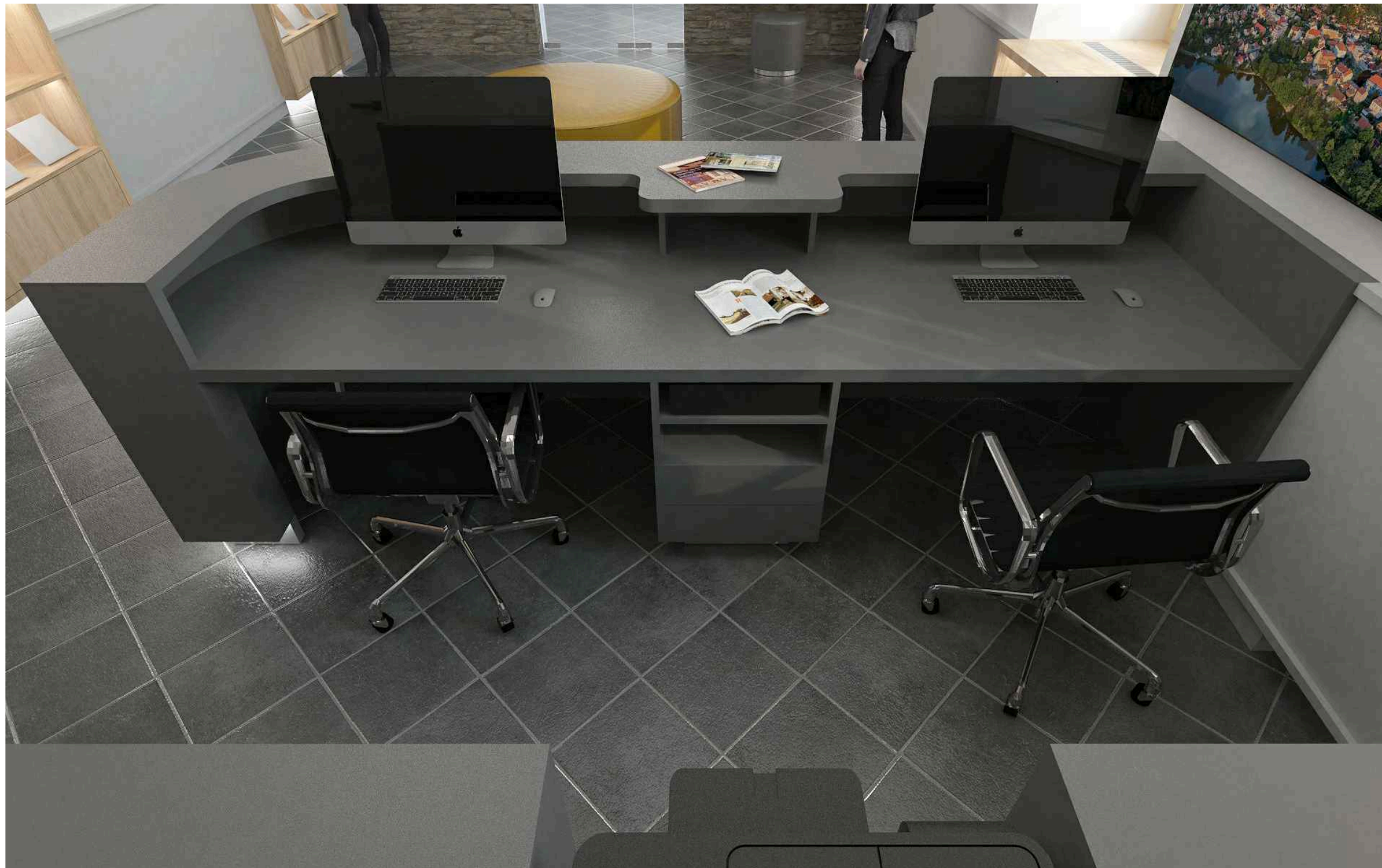
NOVÝ INTERIÉR - INFOCENTRUM ŘÍČANY

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

05/2024

MYNYMY
architects

16



NAVRHOVANÝ STAV
VIZUALIZACE

NOVÝ INTERIÉR - INFOCENTRUM ŘÍČANY

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

05/2024

MYNYMY
architects

17

KRYCÍ LIST NABÍDKY		
Veřejná zakázka malého rozsahu		
Název	Rekonstrukce interiéru Infocentra Říčany - II	
Základní identifikační údaje		
Zadavatel		
Název:	Město Říčany	
Sídlo:	Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany	
IČ:	00240702	
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. David Michalička, starosta	
Kontaktní osoba:	Ing. Ludmila Vančurová, koordinátor veřejných zakázek a dotací	
Tel./E-mail:	323 618 157 / ludmila.vancurova@ricany.cz	
Účastník		
Název:	Myconstruction s.r.o.	
Sídlo/místo podnikání:	Na Spojce 610/6, Praha 10	
IČ:	24266566	
Tel:	604214289	
Email:	Rajtora@myconstruction.cz	
Osoba oprávněná za účastníka jednat:	Ing. arch. Tomáš Rajtora	
Kontaktní osoba:	Ing. arch. Tomáš Rajtora	
Tel./E-mail:	604214289 / Rajtora@myconstruction.cz	
Nabídka účastníka:	bez DPH	včetně DPH
Celková nabídková cena v Kč	2 541 485,- Kč	3 075 197,- Kč
Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka		
Podpis oprávněné osoby		
Jméno, příjmení	Ing. arch. Tomáš Rajtora	
Funkce	jednatel	
Datum	22.11.2024	